

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 19

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Vallo**

primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu :

IBAN :

BIC : CEKOSKBX

IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Mierová 21,827 05 Bratislava

zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**

starostom mestskej časti

so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov

číslo účtu:

IBAN :

BIC : SUBASKBX

IČO: 603 155

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Kristián Mucsk a, rodné priezvisko :

narodený : rodné číslo :

rodinný stav :

Trvalý pobyt : Farebná 17, 821 05 Bratislava

štátna príslušnosť :

a manželka

Erika Mucsk a, rodné priezvisko :

narodená : rodné číslo :

rodinný stav :

Trvalý pobyt : Farebná 17, 821 05 Bratislava

štátna príslušnosť :

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 2707/5** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:
- parc. č. 2707/5 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou- garáže súpisné číslo , zapísanej v KN na liste vlastníctva č.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 136,71 €/m², t. j. **2 460,78 €**, slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur a sedem desiatosem centov kupujúcim, ktorí ho za túto cenu kupujú. Kupujúci uhradia mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 65,-€ za vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2018 zo dňa 18. 07. 2018 o ocenení predmetnej nehnuteľnosti.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 84/V/2019 zo dňa 25.06.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 136,71 €/m², t. j. 2 460,78 €, podľa ZP č. 54/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 16.11.2018 pod Č. j. MAGS OGC 50 842/2018 predchádzajúci súhlas č. 02 01 00 59 18 k odpredaju pozemku registra „C“ uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 54/2018 zo dňa 18.07.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 136,71 €/ m². V nadväznosti na predchádzajúci súhlas primátora č. 02 01 00 59 18 udelil primátor hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.05.2019 pod Č. j. : MAGS OGC 44532/2019 335 105 **plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov **na podpísanie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“, parc.č. 2707/5 v k. ú. Ružinov, ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnému pozemku.

4.V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5.Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu :

IBAN :

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0003 19

1 230,39 € , slovom: tisícvestotridsať eur a tridsaťdeväť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu:

IBAN :

BIC : SUBASKBX

VS : 6770219516, KS : 0558

		1 230,39 eur
	+	65,- eur / úhrada za ZP/
spolu:		1 295,39 eur

1 295,39 € , slovom: tisícvestodevät'desiatpäť eur a tridsaťdeväť centov

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.
7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
8. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 11795/2015 na pozemok registra „C“, parc.č. 2707/5 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ružinov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcu - kupujúcich.
9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 13 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : 19.07.2019

V Bratislave dňa: 14.08.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 07.05.2019
Č. j. : MAGS OGC 44 532/2019 335 105
Ing. Martin Ch r e n, v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

Kristián M u c s k a, v. r.

Erika M u c s k a, v. r.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

4. júla 2019 10:44

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

3223/4 Šťastná 2679/35 3223/1



SCALE 1 : 500

