

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504541900

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hl. mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT SK Housing Ruusu s.r.o.

Sídlo : Stromová 54, 811 07 Bratislava
Zastúpená: spoločnosťou YIT Slovakia a.s., konajúcou prostredníctvom:
Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA - člen predstavenstva
na základe plnomocenstva zo dňa 08.11.2017 uvedeného
v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 51 167 042
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 123334/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zastúpená: **Milan Murcko, MSc. MBA - podpredseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 35 718 625
BIC:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 1410/B

(ďalej len „**spoločnosť YIT Slovakia**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501231700/0099 zo dňa 07.03.2017 účinnou dňa 08.03.2017 (ďalej len „budúca zmluva“) a na základe žiadosti spoločnosti YIT Slovakia zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených nehnuteľností na časti pozemku špecifikovaného v ods.2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:
 - parcela č. **15449/101** trvalý trávny porast o výmere 485 m²
zapísané na liste vlastníctva č.4288
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 206 – DN 200 (ďalej len „kanalizačná prípojka“) k stavbe „Bergamon - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy-Hraničná ul.,Bratislava - II.etapa“
 - b) prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky,
a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.55/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN parc.č. 15449/101 v k.ú. Nivy, zo dňa 27.11.2018, vyhotoveného Milošom Štefánikom - PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Martinom Šimončíkom, pod. č.G1-2788/2018, dňa 06.12.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).
Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“.
6. Oprávnenými nehnuteľnosťami sú pozemky registra C-KN s parcelnými číslami:
 - a) parc.č. 15454/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 486 m²
 - b) parc.č. 15454/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
 - c) parc.č. 15454/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - d) parc.č. 15454/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
 - e) parc.č. 15454/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
 - f) parc.č. 15454/136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²

zapísané na liste vlastníctva č.4982, k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č., Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve oprávneného z vecného bremna (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

Na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 15454/75 je rozostavaná stavba bytového domu

„Bergamon Polyfunkčný areál - II.etapa, Bytový dom SO 206“, taktiež vo vlastníctve oprávneného Z vecného bremna, zapísaná na liste vlastníctva č.4982, k.ú. Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pričom pozemky registra C-KN parc.č. 15454/102, 15454/121, 15454/122, 15454/123, 15454/136 sú príslušnými pozemkami k rozostavanému bytovému domu.

7. Oprávnený z vecného bremna uzatvoril dňa 31.10.2017 so spoločnosťou YIT Slovakia Zmluvu o predaji nehnuteľného majetku a zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej spoločnosť YIT Slovakia previedla do vlastníctva oprávneného z vecného bremna oprávnené nehnuteľnosti.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa riadi na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto v prospech oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky
- b) prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremna, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremna spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č. 15449/101 v k.ú. Nivy pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremna vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške **225 €** (slovom dvestodvadsaťpäť eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola spoločnosťou YIT Slovakia z vecného bremna uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **823 €** (slovom osemstodvadsaťtri eur). Predbežná odplata zahŕňovala okrem stavebného objektu SO 306a Kanalizačné prípojky splaškové aj stavebný objekt SO 301 Verejný vodovod, SO 303 Kanalizácia verejná jednotná a SO 501 Kábelová prípojka VN. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že vyúčtovanie predbežnej odplaty sa uskutoční až po realizáciu posledného stavebného objektu uvedeného v budúcej zmluve.

Článok IV

Čas trvania vecného bremna

1. Zmluva o zriadení vecného bremna sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremna je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremna zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremna v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremna neprimeraná škoda a

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti povinného, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť YIT Slovakia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Kópia Plnomocenstva - YIT Slovakia a.s.

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.55/2018 zo dňa 27.11.2018.

V Bratislave, dňa 27.08.2019
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.07.2019
Oprávnený z vecného bremena
YIT SK Housing Ruusu s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA v.r.
člen predstavenstva
na základe plnomocenstva

YIT Slovakia a.s. dňa

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA v.r.
člen predstavenstva

..

.