

DODATOK č. 28 88 0228 19 01
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0228 19 00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené	: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	: SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	: 2888022819
IČO	: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Dag Vaškor, rod. nar:

bytom: Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento DODATOK č. 28 88 0228 19 01 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0228 19 00 (ďalej len „dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare) na základe požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, so sídlom Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, vyslovených v rozhodnutí o prerušení konania č. V-13716/19 zo dňa 07.06.2019 na odstránenie nedostatkov podania, a to v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0228 19 00 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) nasledovne.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve v Článku I. Predmet zmluvy nahrádzajú znenie ods. 2 a ods. 3 nasledovne:

Znenie odseku 2)

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2948/2-orná pôda vo výmere 7456 m², evidovaného na LV č. 7038, k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

sa nahrádza nasledovným znením odseku 2)

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2948/83 – ostatné plochy vo výmere 1491 m², evidovaného na LV č. 7038, k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.

Znenie odseku 3)

3) Geometrickým plánom č. 82/2018 vyhotoveným dňa 20.06.2018 zhotoviteľom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.07.2018 pod č. 1429/2018 (ďalej len „GP č. 82/2018“) bol cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatná plocha v rozsahu 2 m² a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 20 m² vyznačený priebeh vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatné plochy vo výmere 2 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice a na pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice podľa GP č. 82/2018.

sa nahrádza nasledovným znením odseku 3)

3) Geometrickým plánom č. 65/2019 vyhotoveným dňa 20.06.2018 zhotoviteľom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.07.2019 pod č. G1-1372/2019 (ďalej len „GP č. 65/2019“) bolo cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatné plochy vo výmere 1677 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, vymedzené zriadenie vecného bremena v rozsahu 2 m² a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, vymedzené zriadenie vecného bremena v rozsahu 20 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve znenie Článku II. Zriadenie vecného bremena nahrádzajú nasledovne:

Znenie

Článku II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom in rem, obsahom ktorého je povinnosť

vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 - ostatné plochy vo výmere 2 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávneným z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

sa nahrádza nasledovným znením Článku II. Zriadenie vecného bremena

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom GP č. 65/2019 strpieť:

▪ vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávneným z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je v GP č. 65/2019 vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „E“ parc. č. 1532/100, k. ú. Podunajské Biskupice, v rozsahu ako diel 1 vo výmere 2 m²
- na pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2, k.ú. Podunajské Biskupice, v rozsahu ako diel 2 vo výmere 20 m²

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II. tohto dodatku podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Platnosť a účinnosť dodatku

1) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. zmluvy. Dodatok bude predložený do katastra nehnuteľností povinným z vecného bremena po jeho podpísaní a zverejnení.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci viazaní dohodnutými podmienkami dodatku.

4. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Dodatok sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Rovnopis dodatku povinný z vecného bremena odovzdá oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 23.08.2019

Bratislava, 06.08.2019

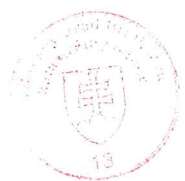
Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora

JUDr. Dag Vaškor, v.r.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava II	Obec:	Bratislava- Podunajské Biskupice
		Kat.		Číslo		Mapový	
		územie:	Podunajské Biskupice	plánu:	65/2019	list č.:	Bratislava 6-2/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na par. registra E č. 1532/100 a registra C č. 2899/2.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
25.06.2019	Ing. Marta Hrdinová	25.06.2019	Ing. Milica Vašková	15 JÚL 2019	61-1342/2019		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6746		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VYKAZ VYMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	LV	PK	KN-E								KN-C	ha			m2
spolu:																	
		7278 1			1532/100									1677 4601	1677 4601	ost.pl.) zast.pl. 22	Hl. mesto SR Bratislava Hl. mesto SR Bratislava
		7038				2948/83								1491	1491	ost.pl. 34	doterajší
										22				7769			
spolu:																	
		1				2899/2								4601	4601	zast.pl. 22	ako v stave právnom
		7038					2948/83							1491	1491	ost.pl. 34	ako v stave právnom
							2899/1							2854	2854	zast.pl. 22	doterajší

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka:

Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez par. registra E č. 1532/100 a registra C č. 2899/2 v uvedených dieloch v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 2948/83.



geodetická kancelária
Čalovská 20, 82105 Bratislava
IČO: 36910681 DIČ: SK20222939