

Protokol č. 11 88 1154 18 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
Mestskej časti Bratislava - Petržalka
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Odobzdvájajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava - Petržalka**
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO: 00603201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka sú stavebné objekty v katastrálnom území Petržalka vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **SO 01 Sadové úpravy**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Drobná architektúra, detské ihrisko**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „predmet zverenia“ v príslušnom tvare)

Stavebné objekty sú zrealizované v katastrálnom území Petržalka na novovytvorených pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 964/42, 964/43, 964/44, ktoré boli odčlenené na základe Geometrického plánu č. 97/2015 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1144/15 (ďalej len GP č. 97/2015) z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 964/24, registrovaného na liste vlastníctva č. 2021.

Pozemky, na ktorých sú stavebné objekty zrealizované, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 964/24 vo výmere 2564 m² bol Protokolom č. 11 88 0645 11 00 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Stavebné objekty boli vybudované v súvislosti so stavbou:

Stavba: Revitalizácia parčíka Starohájska Bratislava - Petržalka

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenia:

Pre SO 01 Sadové úpravy, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Drobná architektúra, detské ihrisko:

- Rozhodnutie o využívaní územia č. k. 4602/2014/10 UKSP/La-9 zo dňa 11.4.2014
 právoplatné dňa: 14.5.2014
 vydal: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Stavebný úrad podľa § 39b odst.4 stavebného zákona upustil od povolenia terénnych úprav.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

SO 01 Sadové úpravy

V území nebol spracovaný podrobný dendrologický prieskum. Zdravotný stav existujúcich drevín bol vizuálne vyhodnotený ako uspokojivý. Na výsadbu boli navrhnuté kríkové skupiny drevín a trvalky. Trávnik bol v rámci úprav obnovený. Plochy dotknuté výkopovými prácami pri obnove a oprave chodníkov, pokládke elektrických rozvodov k svietidlám boli upravené a zrekonštruované. Terén upravený a vyrovnaný.

Kapacity získané výstavbou:

Vid' príloha č.1, 2

SO 02 Spevnené plochy

Stavebný objekt rieši vybudovanie chodníka a centrálne spevnenej plochy v priestore parčíka. Povrchové odvodnenie chodníka a spevnenej plochy je navrhnuté spádovaním do príľahlej zatravnenej plochy 1,5% až 2% jednostranným sklonom. Konštrukcia chodníka, centrálnej spevnenej plochy a detského ihriska je od zatravnenej plochy oddelená lemom z betónovej dlažby Citytop hnedej farby hr. 60 mm osadenej do betónového lôžka.

Kapacity získané výstavbou:

Dĺžka lemu chodníka z dlažby 30/20/6cm je 176,50 m

Obruba z betónovej dlažby 20/20/6 cm centrálnej plochy z betónovej dlažby je 45,80 m

Dĺžka obruby 20/20/6 cm detského ihriska je 36,50 m

Upravovaná plocha je 70,50 m²

SO 03 Drobná architektúra, detské ihrisko

V území sú osadené prvky drobnej architektúry – lavičky, odpadkové koše. Lavičky sú ukotvené do betónového podkladu. Odpadkové koše sú s dreveným obkladom so stĺpikom a strieškou vo vyhotovení kov a drevo. Osadenie je realizované do monolitického betónového základu. Detské ihrisko je oplotené a sú v ňom umiestnené hracie prvky v súlade s platnými normami.

Kapacity získané výstavbou:

Vid' Príloha č. 3

Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 1153 18 00 t.j. od 19. 08. 2019

Článok 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia obojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

6. Predmet zverenia je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Článok 3

Hodnota predmetu zverenia:

SO 01 Sadové úpravy: 27 628,00 €

SO 02 Spevnené plochy: 45 000,00 €

SO 03 Drobná architektúra, detské ihrisko: 14 498,00 €

Spolu: 87 126,00 €

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok 4

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia:
 - Rozhodnutie o využívaní územia č. k. 4602/2014/10 UKSP/La-9 zo dňa 11.4.2014
 - Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
 - Geometrický plán č. 97/2015
 - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO 01 Sadové úpravy, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Drobná architektúra, detské ihrisko od príslušného správcu – Mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 24.3.2015
4. Protokol sa zverejňuje podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
5. Odovzdávajúci a preberajúci si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 19. 08. 2019

Odovzdávajúci:

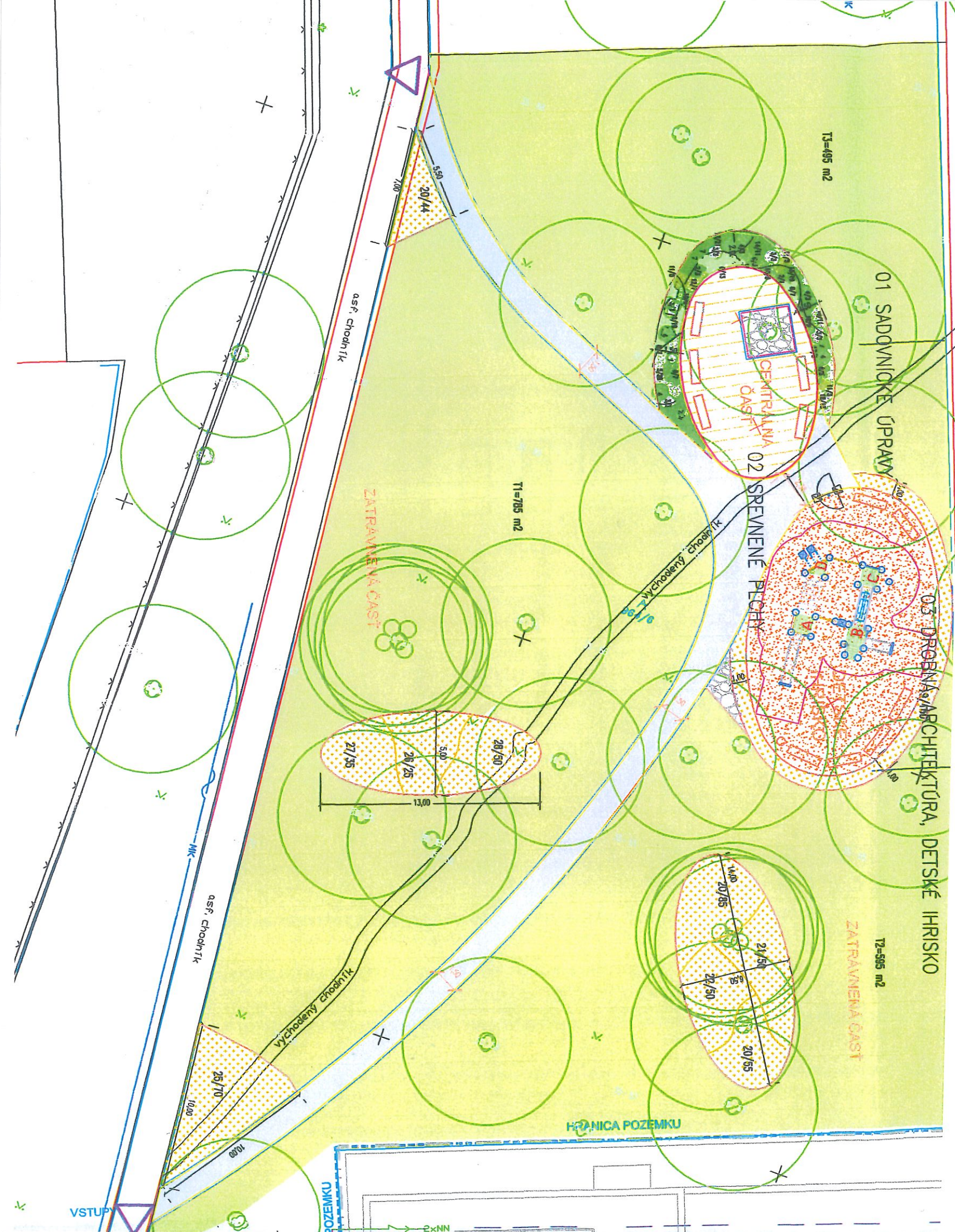
Preberajúci:

V.R.

V.R.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta



LEGENDA:

- CHODNÍK V PARČÍKU
KRYT BETÓNOVÁ DLAŽBA CITYTOP, FARBA PIESKOVÁ
- CENTRÁLNA SPEVNENÁ PLOCHA
KRYT BEÓNOVÁ DLAŽBA BRADSTONE, FARBA BOROVICOVÁ
- DETSKÉ IHRISKO



VSTUP DO PARČÍKU

LEGENDA:

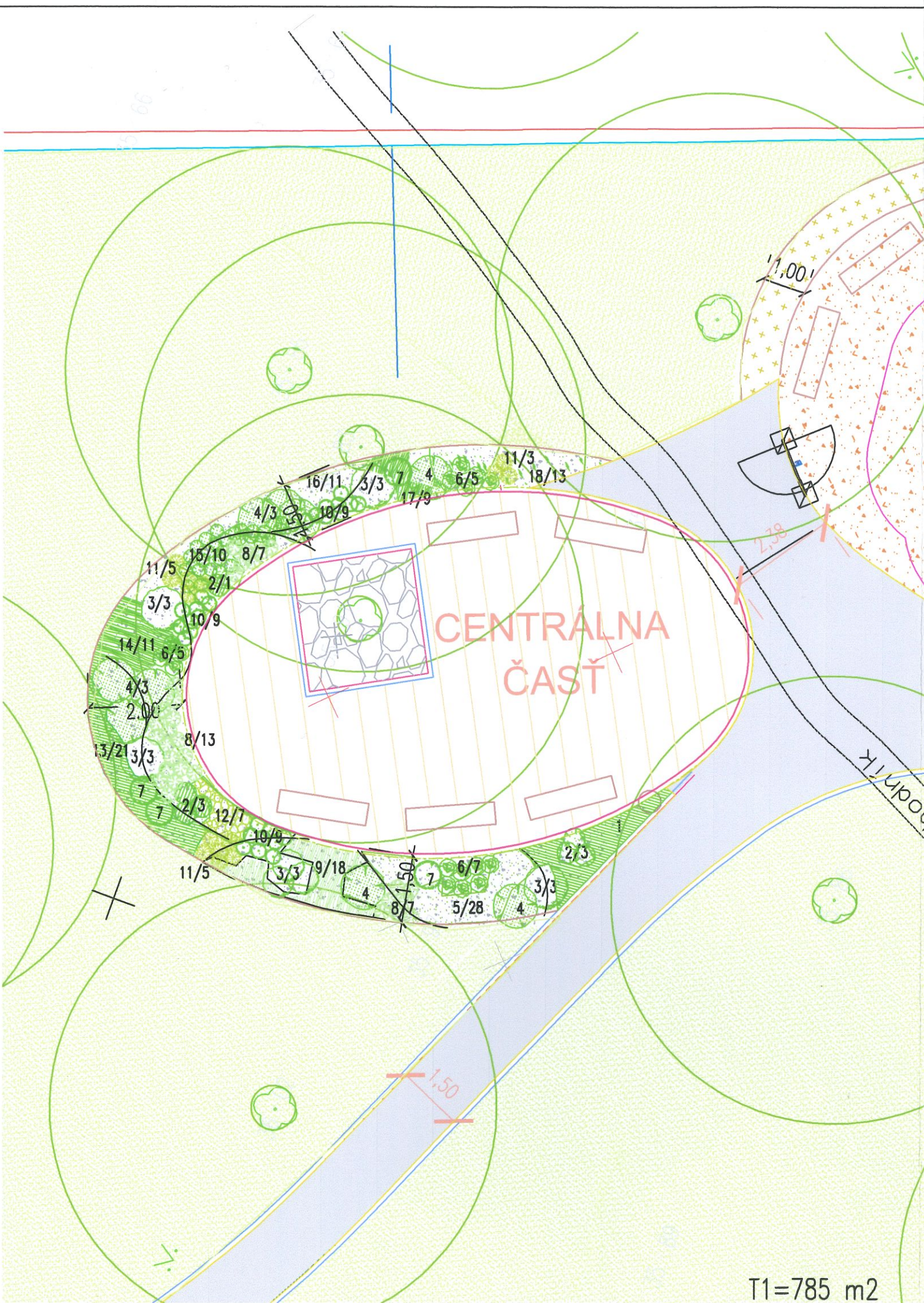
- STROMY EXISTUJÚCE
- TRVALKOVÝ ZÁHON
- KRÍKOVÉ VÝSADBY
- TRÁVNIK - OBNOVA
- BEZPEČNOSTNÁ DOPADOVÁ PLOCHA
- VYMÝVANÝ ŠTRK 16/32 mm
- PLASTOVÁ DELIACA LIŠTA
- 1-21 DRUHOVÉ ZLOŽENIE VÝSADIEB
- x/y DRUH/POČET KS

T1=785 m² PLOCHA A JEJ VÝMERA

- ČASŤ: 01 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
- 02 SPEVNENÉ PLCHY
- 03 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, DETSKÉ IHRISKO

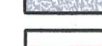
Príloha č. 1





P.č.	Názov:	počet	
1	Campanula carpatica "Weisse Clip"	13	ks
2	Kniphofia uvaria	7	ks
3	Hemerocallis fulva	15	ks
4	Pennisetum alopecuroides	9	ks
5	Lamium maculatum "White Nancy"	28	ks
6	Rudbeckia fulgida "Goldsturm"	17	ks
7	Echinops ritro	4	ks
8	Salvia nemorosa "Mainacht"	27	ks
9	Origanum vulgare "Compactum"	18	ks
10	Lavandula angustifolia "Hidcote"	27	ks
11	Sedum telephium "Herbstfreude"	13	ks
12	Santolina chamaecyparissus	7	ks
13	Alchemilla mollis	21	ks
14	Heuchera micrantha "Palace Purple"	11	ks
15	Astilbe chinensis "Pumila"	10	ks
16	Brunnera macrophylla	11	ks
17	Bergenia cordifolia	9	ks
18	Geranium sanguineum "Vision"	13	ks

LEGENDA:

-  STROMY EXISTUJÚCE
-  TRVALKOVÝ ZÁHON
-  VYMÝVANÝ ŠTRK 8 / 16 mm
-  PLASTOVÁ DELIACA LIŠTA
-  VYMÝVANÝ ŠTRK 16/32 mm
- 1-18** DRUHOVÉ ZLOŽENIE VÝSADIEB
- x/y** DRUH/POČET KS

PROJEKT SKUTOČNÉHO
VYHOTOVENIA



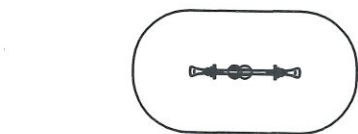
Príloha č. 2

DENDREA – záhradná architektúra, Ing. Katarína Serbinová PhD. autorizovaný krajinný architekt SKA 0012 KA		MIERKA: 1:100
MIESTO STAVBY: BRATISLAVA, Petržalka, Starohájska ul.		DÁTUM: február 2014
INVESTOR: elonir, s.r.o. Panenská 8 14, 811 03 Bratislava		
NÁZOV AKCIE: REVITALIZÁCIA PARČÍKA STAROHÁJSKA		
ČASŤ: 01 SADOVNÍCKE ÚPRAVY		
SITUÁCIA	TRVALKOVÝ ZÁHON – OSADZOVACÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU 02

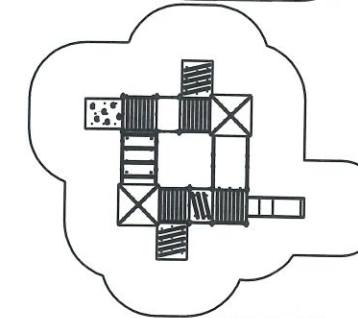
LEGENDA PRVKOV

- ⊙ Verejné osvetlenie
- ⊕ Verejný mobiliár (odpadkový kôš)

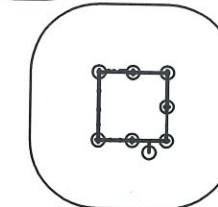
⊠ Verejný mobiliár (lavička)



Herná zostava od MMCITÉ



Herná zostava od MMCITÉ



Herná zostava od MMCITÉ

PROJEKT SKUTOČNÉHO
VYHOTOVENIA



Príloha č. 3

GENERÁLNY PROJEKTANT / CHIEF DESIGNER
Architekti Šebo Lichý

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU / CHIEF ENGINEER OF THE PROJECT

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE DESIGNER
Ing., arch. Adam Galvánek

PROJEKTANT / DESIGNER
Ing. arch. Adam Galvánek

INVESTOR / INVESTOR
ITB Development a.s.

AKCIA / ACTION
EcoDesign House

VÝKRES / NAME OF DRAWING
Park - Nový Háj

AUTOR NÁVRHU / AUTHOR
Ing. arch. Tomáš Šebo
Ing. arch. Adam Galvánek

FORMÁT / FORMAT

DÁTUM / DATE
14.07.2015

STUPEŇ / LEVEL OF THE DOCUM.
TD

MIERKA / SCALE
1:300

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

ARCHITEKTI ŠEBO LICHÝ	ČÍSLO ZÁKAZKY	FÁZA	TYP DOKUMENTU	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA	ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC)	PODLAŽIE (DEŇ)	REV.
	005	FDP	R	01	PA	ASL	1507	14	A

Šebo+Lichý architekti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, tel.: 02 - 32 10 17 21, www.itb.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vl. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63 IČ DPH: SK7020000581

