

Kúpna zmluva
č. 04 88 0466 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488046619

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Imrich Béreš,

nar

rod. č.

bytom Potočná 31/A, 831 06 Bratislava

Mgr. Jana Machatová,

nar.

rod. č.

bytom Stromová 52, 831 05 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², zapísanom na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 21-2/2018 zo dňa 13. 8. 2018 úradne overeným dňa 21. 8. 2018 pod č. 1855/2018 vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2474 – vinice vo výmere 27 m², zapísanom na LV č. 400, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2471/51 – vinice vo výmere 27 m² vytvorený GP č. 21-2/2018.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **4 614,03 Eur** (slovom štyritisíc šesťstoštrnásť Eur a tri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 18. 4. 2019 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác vo výške 170,89 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 614,03 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046619**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2019 vo výške **140,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046619 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 27. 6. 2019 a 28. 6. 2019 uznesením

č. 225/2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4. 12. 2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 3. 12. 2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 20. 11. 2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 12. 2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2018.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 09. 08. 2019

V Bratislave, dňa 17. 07. 2019

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Imrich Béreš

v.r.

Mgr. Jana Machatová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
		Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>21 - 2/2018</i>	Mapový list č. <i>Pezínok 7-6/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie parcely reg. E č. 2471, 2473, 2474 a častí parcely reg. E č. 238/3 (nový stav 2471/51až 2471/54)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: <i>13.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>13.08.2018</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>21 AUG. 2018</i> Číslo: <i>1855/2-18</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxor</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E6946</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK	listu vlastn	PK	KN-E		KN- C	ha							m2	ha			m2
STAV PRÁVNÝ																	
	11123		238/3			22		4	2471/54	5					17	vinica	doterajší
	11140		2471			13		3	2471/53	13						zanilá	
	11410		2473			32		2	2471/52	32						zanilá	
	400		2474			27		1	2471/51	27						zanilá	
								1		2474	27		2471/51		27	vinica	doterajší
								2		2473	32		2471/52		32	vinica	delto
								3		2471	13		2471/53		13	vinica	delto
								4		238/3	5		2471/54		5	vinica	delto
Spolu																	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
						94					77				94		
			2471/19			132							2471/19		55	vinica	doterajší
													2471/51		27	vinica	ako v stave právnom
													2471/52		32	vinica	ako v stave právnom
													2471/53		13	vinica	ako v stave právnom
													2471/54		5	vinica	ako v stave právnom
Spolu																	
						132									132		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	
PK vložky	listu vlastn				ha	m2							ha	m2
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

