



APROX spol. s.r.o.
Tabakova 1
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.08.2018 MAGS OUIK Ing. arch. Záhorská/610 10.07.2019
50968/18-396424

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RADIO GROUP s.r.o.
investičný zámer:	„Prístupová komunikácie a inžinierske siete, ul. Na Stráni, Bratislava – MČ Staré Mesto“
žiadosť zo dňa:	14.08.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	APROX spol. s.r.o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský, Ing. arch. A. Káčerová
dátum spracovania dokumentácie:	júl 2018

K veci uvádzame nasledovné:

Dňa 17.04.2012 bolo pod č. MAGS ORM 36372/12-39922 vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k predmetnému investičnému zámeru. Dňa 24.10.2012 požiadal stavebník Občianske združenie Na Stráni, v zastúpení Ing. Zdenky Somogyiovej o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii (dokumentácia pre územné rozhodnutie, dátum spracovania 07/2010, doplnená 08/2012). K úprave došlo v časti vodovod a kanalizácia z dôvodu napojenia a zosúladenia projektovej dokumentácie na pozemku parc. č. xxxxa zmeny pôvodného riešenia – napojenia káblového vedenia NN z trafostanice TS 1578-000 na pozemku parc. č. xxxxx z dôvodu nesúhlasného stanoviska vlastníka pozemku parc. č. xxxxxxxx (v žiadosti bolo zrejme chybné uvedené pozemok parc. č. xxxxxx) k uloženiu prípojky na jeho pozemku.

Na žiadosť bola zaslaná písomnosť č. MAGS ORM 53920/12-420150, zo dňa 08.01.2013, v ktorej boli uvedené požiadavky na úpravu projektovej dokumentácie z hľadiska posúdenia Oddelením dopravného inžinierstva. Nakoľko neprišlo k zmene platnej územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky uvedené v liste č. MAGS ORM 53920/12-420150, zo dňa 08.01.2013 sú stále aktuálne.

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie komunikácie, ktorá je predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry pre obsluhu budúcich objektov – 20 rodinných domov (nie sú predmetom

projektovej dokumentácie). Navrhovaná komunikácia bude pripojená na Drotársku cestu. Dopravné riešenie predpokladá miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia s prvkami dopravného tlmenia v kategórii MO 7/40, jej celková dĺžka je 444,13 m. Komunikácia má šírku vozovky 6 m s umiestneným jednostranným chodníkom v šírke 1,5 m. Komunikácia je dvojpruhová a prejazdová. Návrh nepredpokladá zmeny jestvujúceho linkového a zastávkového usporiadania MHD. Návrh napojenia inžinierskych sietí bude na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrinu a verejný plynovod. IS budú vedené v komunikácii, zo spoločných verejných sietí budú zrealizované napojenia jednotlivých plánovaných rodinných domov. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinné domy (nie sú premetom dokumentácie, v počte 20 samostatne stojacich rodinných domov, výhľadovo až 28 RD)

SO 02 Zásobovanie elektrickou energiou (SO 02.1 VN prípojka, SO 02.2 Trafostanica, SO 02.3 NN rozvody, SO 02.4 NN prípojky),

SO 02.1 VN prípojka: 22 kV prípojka pre plánované TS sa vybuduje odbočením z existujúceho káblového VN rozvodu v areáli VŠVU – linky VN č. 341. Trasa VN kábla je navrhovaná v chodníku ulice Na stráni a Búdkovej ulice, na voľne prístupných pozemkoch v dĺžke cca 2x340 m.

SO 02.2 Trafostanica: je navrhovaná distribučná kiosková TS s vnútorným ovládaním a transformátormi, ktorej osadenie je vyznačené vo výkrese situácie.

SO 02.3 NN rozvody: NN rozvody budú napojené z TS a budú prevedené káblami NAVY-J 4x240 mm², ktoré budú zokruhované v skrinách PRIS. Káble budú vedené v chodníku riešeného územia. NN rozvod bude ukončený pripojením do existujúcej káblovej skrini PRIS 7 na rohu ulíc Drotárska – Búdkova, ktorá bude vymenená za PRIS 9;

SO 02.4 NN prípojky: pre jednotlivé objekty budú napojené z NN rozvodu skriň PRIS.

navrhované VN a NN budú uložené v zelenom páse a v telese chodníka, súbežne s prístupovými cestami v navrhovanej stavebnej lokalite.

SO 03 Verejný vodovod a prípojky vody: nová zástavba sa navrhuje zásobovať z existujúceho verejného vodovodu na Drotárskej ulici. Vodovod na ul. Na stráni DN 80 v dĺžke 118 m bude od napojenia na Drotársku cestu rekonštruovaný na dimenziu DN 100. Rekonštruovaný vodovod DN 100 sa predĺži o 122 m a ukončený bude v mieste začiatku novej výstavby vodomernou šachtou spoločnou pre novonavrhovanú výstavbu. Navrhovaný vodovod DN 100 bude dĺžky 385 m a vedený bude v navrhovanej komunikácii.

SO 04 Kanalizačná prípojka splašková: existujúca kanalizácia DN300 na ul. Na stráni je celkovej dl. cca 50 m ako verejná kanalizácia. Nový návrh bude riešený s napojením na koncovú šachtu v ul. Na stráni DN 300 v celkovej dĺžke 525 m. (Časť v dĺžke 102 m po parc. č. xxxx nie je predmetom tejto dokumentácie. Riešená v samostatnej DÚR, iný investor. Súvisiace stavby sú časovo a vecne skoordované./

SO 05 Plynofikácia a prípojka plynu: navrhovaný nový STL plynovod D63 – PE o tlaku 90kPa s napojením na existujúci STL plynovod bude vedený v ulici Na stráni vedľa navrhovaného vodovodu v koordinácii s ostatnými sieťami. Pri napojení na plynovod na Drotárskej ulici sa osadí prechodové šupátko AVK D63/DN50. Regulátory a plynomery pre objekty sa osadia na hranicu pozemku do oplotenia - do typových plastových skriniek.

SO 07 Verejné osvetlenie: na uliciach s novou zástavbou rodinných domov sa vyhotoví verejné osvetlenie, rozmiestnenie stožiarov je každých 25 m.

SO 08 Spevnené plochy a komunikácie: navrhovaná komunikácia je predĺžením existujúcej miestnej komunikácie, ktorá je pripojená na Drotársku cestu. Dopravné riešenie predpokladá miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 (Na stráni) v kategórii 7/40, ako jednoduché pripojenie

Odôvodnenie:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je komunikácia v tejto etape slepá, preto je na konci umiestnené trojuholníkové obratisko pre umožnenie otáčania vozidiel. Existujúca komunikácia Na stráni funkčnej triedy D1 s prepojením na Drotársku cestu, svojim charakterom a technickými parametrami nie je vhodná na dopravu z plánovanej výstavby rodinných domov. V území sú existujúce radové garáže, z ktorých výjazd je priamo na existujúcu komunikáciu Na stráni s nedostatočným rozhlľadom pri výjazde na Drotársku cestu.

V predloženej dokumentácii **nie je** navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 (SO 08) uvažovaná ako **prepojená** na Hriňovskú ulicu (cez areál "Mestské vila domy Machnáč") v súlade s ÚPN-Z Machnáč.

V ÚPN Z Machnáč, v jeho záväzných regulatívoch funkčného využitia a priestorového usporiadania územia je v časti doprava a technická infraštruktúra uvažované s predĺžením komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, táto skutočnosť je graficky znázornená aj vo výkrese 3-Z2 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania. Vami predložená projektová dokumentácia tento návrh **nerespektuje**.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné na navrhovanej komunikácii Na stráni zabezpečiť trvalým dopravným značením organizáciu dopravy nasledovne: Vjazd z Drotárskej cesty cez existujúcu komunikáciu Na stráni bude umožnený do územia aj na navrhovanú komunikáciu Na stráni. Výjazd na Drotársku cestu bude umožnený len pre existujúce objekty (t.j. z existujúcej komunikácie Na stráni na pozemku parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Staré Mesto), posledný objekt s možnosťou výjazdu bude pre objekt rodinného domu na pozemku parc. č. xxxxxxxx.

V zmysle ÚPN Z Machnáč, je Drotárska cesta od Búdkovej ul. po ul. Na Hrebienku v mieste pripojenia na existujúcu komunikáciu Na stráni dotknutá VPS – dobudovať komunikáciu Drotárska cesta na rozšírenie do funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 pre zavedenie trolejbusovej dopravy, pre ktoré je potrebné zachovať územnú rezervu.

Pri návrhu úpravy križovatky Na stráni – Drotárska cesta absentuje riešenie pre bezpečný pohyb chodcov do územia.

Navrhovanú miestnu komunikáciu s jednostranným chodníkom a krajinou – zeleným pásom zo strany oporného múru funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN 73 6110. Komunikácia je len s jednostranným chodníkom, preto odporúčame šírku chodníka 2,0 m (pás pre chodcov $2 \times 0,75 = 1,5$ m + bezpečnostný odstup 0,5 m). Rovnako je potrebné zachovať pravé odbočenie z komunikácie Na stráni na Drotársku cestu.

V dokumentácii sa uvádza, že oporné múry (OM) nie sú súčasťou tejto časti. Navrhovaná komunikácia je s opornými a zárubňovými múrmi, ktoré sú súčasťou komunikácie preto musia byť súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vrátane vyznačenia vjazdov na pozemky.

Absentuje preukázanie pešej dostupnosti k existujúcim zastávkam MHD na Drotárskej ceste, vrátane prístupových komunikácií/chodníkov v dostupnosti do 300 m, ako je uvedené v projektovej dokumentácii.

Existujúca časť komunikácie Na stráni a Hriňovská ulica je zaradená do siete miestnych komunikácií III. triedy. Navrhovaná časť komunikácie Na stráni je funkčnej triedy C3, preto komunikácia nebude zaradená do siete miestnych komunikácií I. a II. triedy. Je potrebné stanovisko príslušného správcu komunikácie, Mestskej časti – Bratislava - Staré mesto.

Pre úplnosť uvádzame, že v projektovej dokumentácii nie sú zosúladené v textovej a v grafickej časti uvedené šírkové usporiadania dopravného priestoru (šírkové usporiadanie komunikácie, chodníka, pozdĺžne sklony atď.). Predložená časť projektovej dokumentácie "SO 08.1 Križovatka Na stráni – Drotárska" je neúplná, chýba pozdĺžny, priečny profil komunikácie, odvádzanie dažďových vôd z komunikácie atď., v parametroch zodpovedajúcich požiadavkám ÚPN-Z a platným STN.

Z vyššie uvedených skutočností a tiež vzhľadom na našu písomnosť, zaslanú pod. č. MAGS ORM 53920/12-420150 zo dňa 08.01.2013, ktorej požiadavky neboli zohľadnené vyplýva, že predmetný zámer nie je v súlade s Územnom pláne zóny Machnáč a aktuálny návrh hodnotíme **ako neprípustný**.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: Mag. OUIČ, ODI
MČ Staré Mesto