



InfoTel, spol. s.r.o.
Novolišeňská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.04.2109	MAGS OUIC 44719/19-326719	Ing. arch. Záhorská/610	02.07.2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s.
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“
žiadosť zo dňa:	26.04.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s.r.o., Laura Zabáková, Ing. Stanislav Sersen
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2019

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu - vybudovanie optickej siete FTTH, pre pokrytie predovšetkým RD a bytových domov, v k.ú. Staré Mesto [804096]. V rámci výstavby siete budú umiestnené káblové trasy – multirúry umiestnené do výkopu s hĺbkou 40-90 cm a nadzemné technologické rozvádzače PO DB. Trasy časti FTTH siete budú vedené v zelenom páse a v spevnenom povrchu v chodníkoch, popri prípade v časti komunikácie – križovanie ciest. Križovanie ciest, vjazdov k pozemkom a vstupov do objektov s chodníkmi bude vykonané pretláčaním. V prípade, že terénne podmienky neumožnia pretláčanie križovanie bude riešené prekopením v hĺbke 0,9 m a uložením do PE chráničiek. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité. Trasa FTTH bude vedená v uliciach: Drotárska cesta, Korabinského, Mozartova, Bartókova, Slávičie údolie, Tichá, Svetlá, Na Hrebienku, Rubinsteinova, Haydnova, Mudroňova, Vrchná. Riešená trasa bude začínať v US BA Mozartova, z ktorého bude vybudovaný nový optický kábel do nových PO DB. Od nových PO DB bude sekundárna sieť pokračovať k jednotlivým vchodom záujmovej oblasti. V nových výkopoch budú položené DB 7/4 mm. V rámci trasy budú vybudované nové nadzemné technologické rozvádzače PO DB.

Celková dĺžka projektovanej trasy je cca 6280 m.

Trasa na uliciach Drotárska, Mozartova, Bartókova, Svetlá, Na Hrebienku a Mudroňova povedie v existujúcou HDPE rúrou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód S
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácie
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Predmetná lokalita je súčasťou (v zmysle grafického označenia predmetu) regulačných sektorov č. **1 – 10/4, 1 – 10/5, 1 – 10/8, 2 – 10/2, 2 – 10/12, 2 – 10/13, 3 – 10/3, 3 – 11/13, 3 – 11/14, 3 – 11/15, 3 – 11/16, 3 – 11/19, 3 – 11/20, 7 – 11/17, 7 – 11/18, 8 – 44/15**. V zmysle výkresu č. 3-Z2 Komplexné urbanistické riešenie sa vymedzené územie nachádza aj v polohách umiestnenia **stromoradia – aleje ako ostatné zeleň a je zasiahnuté interakčnými líniami**.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Drotárska cesta, Korabinského, Mozartova, Bartókova, Slávičie údolie, Tichá, Svetlá, Na Hrebienku, Rubinsteinova, Haydnova, Mudroňova, Vrchná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na

základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v zmysle záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN Z Machnáč požadujeme zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál ani pohyb ťažkých mechanizmov;
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie štátneho orgánu ochrany lesa
- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v súlade ÚPN hl. mesta SR Bratislava a ÚPN Z Machnáč **žiadame zachovať územnú rezervu na verejnoprospešné stavby (VPS):**
 - **na Tichej ulici** na obojstranné rozšírenie komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi a plánovaným zavedením MHD trolejbusovej dopravy */Podľa DÚR “Komunikácia Slávičie údolie – Tichá ulica, 07/2008, projektant CEMOS projektová kancelária s.r.o., investor Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“. Odporúčame obrátiť sa na Generálneho investora Bratislavy, ktorý v tejto veci zastupoval hlavné mesto, resp. projektanta/;*
 - **na Drotárskej ceste:** pre plánované rozšírenie komunikácie a zavedenie trolejbusovej dopravy a zavedenie trolejbusovej dopravy. Drotárska cesta sa v úseku od križovatky na Hrebienku po napojenie na Búdkovú ulicu navrhuje na rozšírenie na kat. MO 8/40, ostatný úsek na kat. MO 9/40,

alebo v daných úsekoch optické siete FTTH riešiť ako stavbu dočasnú.

- podľa ÚPN Z Machnáč sú VPS – plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3 a D1. Komunikácie funkčnej triedy (FT) sú:
 - **C1:** Mudroňova kat. MO 9;
 - **C3:** Haydnova kat. MO 7 (v úseku od Drotárskej cesty-odbočku Haydnova), Rubinsteinova kat. MO 7, Na Hrebienku kat. MO 7, Mozartova kat. MO 7, Slávičie údolie (v úseku Bartókova - Mudroňova), kat. MO 7, Svetlá kat. MO 7, Vrchná MO 6, Tichá – odbočka kat. MO 5;
 - **D1:** Korabinského (šírka vozovkovej časti ďalej len “š“) š. 4 m; Bartóková - odbočka š. 4,0 m, Slávičie údolie (v úseku od Tichá -Bartókova) š. 5 m, Haydnova š. 5 m (v úseku odbočka Haydnova - Mudroňova).

Žiadame navrhovanú optickú sieť FTTH uložiť podľa možností, tak aby bolo dodržané šírkové usporiadanie komunikácií podľa vyššie uvedených kategórií komunikácií a uvedeného šírkového usporiadania komunikácií (napr.: kat. MO 7 = 6 m t.j. šírka komunikácie /vozovkovej časti/ medzi obrubníkmi), t.j. mimo vozovkovej časti komunikácie dané kategóriou komunikácie.

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení.
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy (napr. Mudroňova, Drotárska cesta atď.) žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom DPB a.s., žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI