

**Mestská časť Bratislava - Staré Mesto**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

č. 2234/24255/2019/STA/Škr

Bratislava 14.05.2019

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 – § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a stavebného zákona v súčinnosti s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

**územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stavba        | <b>Rozšírenie Landererovej ulice v členení na stavebné objekty:</b><br>SO 101 Rozšírenie Landererovej ulice<br>SO 102 Úprava deliaceho ostrovčeka<br>SO 202 Portál CDS<br>SO 301 Úprava CDS K655<br>SO 302 Úprava CDS K656<br>SO 401 Horúcovod - Úprava existujúcej šachty<br>SO 501 Ochrana existujúcich silnoprádových káblov VN<br>SO 502 Ochrana jestvujúcich silnoprádových káblov NN<br>SO 503 Prekládka verejného osvetlenia<br>SO 504 Príprava prípojky NN k zástavke MHD<br>SO 601 Ochrana vedení UPC s.r.o.<br>SO 602 Preložka vedení RAINSIDE s.r.o.<br>SO 603 Ochrana vedení VNET a.s. |
| navrhovateľ   | SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 107508/B, IČO: 50 048 015 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43877/B IČO: 36 719 315                                                                                                                                                                                                                             |
| miesto stavby | Landererova ulica v Bratislave,<br>pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 9134/121, 9134/122, 9134/123, 9134/124 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7362 vo vlastníctve METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881                                                                                                                                                                                                                                                 |

pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 9134/69, 9134/9, 9143/6, 9143/8, 21793/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1017 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 60 34 81

pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 9151/12, 9145/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1017 vo vlastníctve Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551

pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 9134/168 a 9134/155 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7784 vo vlastníctve MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 666 602

pozemok registra „C“ - KN parcelné č. 9134/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10160 vo vlastníctve SKY PARK OFFICES II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 468 107

druh stavby zmena dokončenej stavby

účel stavby inžinierska stavba – cestná komunikácia

účastníci územného konania:

- SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- SKY PARK OFFICE II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- Ister I. s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
- Ister II. s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Pribinova 25, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Vlastníci bytov, nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou so súpisným č. 7743 na Landererovej ulici v Bratislave, pozemky registra „C“ - KN parcelné č. 9134/169, 9134/170, 9134/171 katastrálne územie Staré Mesto, Bratislava

**Podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie podľa § 39a ods. (1) a (2) stavebného zákona**

#### **I. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIC 52758/18-410723 zo dňa 07.11.2018:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- 1.1 Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, viesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- 1.2 V zmysle vydaných stanovísk a rozhodnutí je realizácia a odovzdanie do užívania stavby podmienkou kolaudácie investície „Obytný súbor Čulenova - 2. etapa“.

Líniová dopravná stavba „Rozšírenie Landererovej ulice“ bude skordinovaná s dopravným riešením investičných zámerov „Polyfunkčný komplex Ister Tower Landererova ulica“ (pare. č. 9134/14) a „Polyfunkčný komplex Portum Landererova ulica“ (pare. č. 9134/17, /14, /121, /125, 9120/54 a 21789/1). Súvislý chodník pozdĺž Landererovej je v mieste vjazdu do územia so zámermi Ister Tower a Portum prerušený bezbariérovým priechodom pre chodcov ako súčasť rozšírenia komunikácie Landererova. súčasťou stavby „Rozšírenie Landererovej ulice“ je tiež posun polohy zastávky MHD na Landererovej za Košickou na strane riešeného územia - existujúca poloha zastávky bude zasunutá do územia. Informujeme, že obidva projekty, zaoberajúce sa posunom zastávky na Landererovej, boli spracovateľom porovnané so záverom, že poloha zastávky bude určená a zastávka umiestnená v rámci stavby „Rozšírenie Landererovej ulice“ a projekt „Polyfunkčný komplex Portum Landererova ulica“ bude túto polohu rešpektovať.

1.4 Rozsah požiadaviek súvisiacich s cestnou dopravnou signalizáciou (CDS) pre križovatky č. 655 Landererova - Čulenova a č. 656 Landererova - Panorama City (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pod.) požadujeme konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).

1.5 Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme spracovať Podmienky riadenia CDS križovatiek č. 655 Landererova - Čulenova a č. 656 Landererova - Panorama City.

z hľadiska technického vybavenia:

1.6 rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

1.7 Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

1.8 V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

## 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIC 52758/18-410723 zo dňa 07.11.2018 - zmena záväzného stanoviska:

2.1 Obsahom predloženej revízie je okrem iného čiastočná zmena šírky chodníka pre peších v priestore zastávky MHD z pôvodne navrhovaných 2,5 m na 2,0 (v zadnej časti)-2,5 m. Podľa predloženej dokumentácie pri zmene polohy zastávky bude vybudovaná nika pre prístrešok pre cestujúcich, čím bude umožnené preloženie jestvujúceho prístreška do novej polohy mimo priechodnej šírky chodníka. Vybudovanie niky pre prístrešok mimo chodníkového telesa je podmienkou hlavného mesta pre akceptovanie navrhnutého dopravného riešenia v priestore zastávky a bude ďalšou z podmienok kolaudácie stavby. Náklady na montáž a presun prístreška je povinný investor znášať na svoje náklady. Podmienky je nutné dojednať priamo s vlastníkom prístreška, spoločnosťou J.C.Dcaux Slovakia.

## 3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odbor dopravy, stanovisko č.MAGS OD 49752/2018-381560 Ba 279/18 zo dňa 5/11/2018

3.1 Na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti s podmienkami dňa 12.03.2018 pod č. MAGS OUIC 40773/18-92555. Z podmienok uplatnených z hľadiska riešenia dopravného vybavenia vyberáme:

- V zmysle vydaných stanovísk a rozhodnutí je realizácia a odovzdanie do užívania stavby podmienkou kolaudácie investície „Obytný súbor Čulenova - 2. etapa“.

- Líniová dopravná stavba „Rozšírenie Landererovej ulice“ bude skordin. dopravným riešením investičných zámerov „Polyfunkčný komplex Ister Landererova ulica“ (pare. č. 9134/14) a „Polyfunkčný komplex Portum Landere. ulica“ (pare. č. 9134/17, /14, /121, /125, 9120/54 a 21789/1). Súvislý chodník poza. Landererovej je v mieste vjazdu do územia so zámermi Ister Tower a Portum prerušený bezbariérovým priechodom pre chodcov ako súčasť rozšírenia komunikácie Landererova.
  - Súčasťou stavby „Rozšírenie Landererovej ulice“ je posun polohy zastávky MPID na Landererovej za Košickou na strane riešeného územia - existujúca poloha zastávky bude zasunutá do územia. Projekt „Polyfunkčný komplex Portum Landererova ulica“ bude túto polohu rešpektovať.
  - Rozsah požiadaviek súvisiacich s cestnou dopravnou signalizáciou (CDS) pre križovatky č. 655 Landererova - Čulenova a č. 656 Landererova - Panorama City (radič, káble CDS, technológia, kamerový dohľad a pos.) požadujeme konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).
  - Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) požadujeme spracovať Podmienky riadenia CDS križovatiek č. 655 Landererova - Čulenova a č. 656 Landererova - Panorama City.
- 3.2 Obsahom Revízie č. 2 je zmena šírky chodníka pre peších v priestore zastávky MHD z pôvodne navrhovaných 2,5 m na 2,0 - 2,5 m. Podľa predloženej dokumentácie pri zmene polohy zastávky bude vybudovaná nika pre prístrešok pre cestujúcich, čím bude umožnené preloženie jestvujúceho prístreška do novej polohy mimo priechodnej šírky chodníka. Vybudovanie niky pre prístrešok mimo chodníkového telesa je podmienkou akceptovania navrhnutého dopravného riešenia v priestore zastávky a bude podmienkou kolaudácie stavby.
- 3.3 V rámci presunu autobusovej zastávky je nutné konkrétne podmienky demontáže, následnej montáže prístreška pre cestujúcich a vybudovania prípojky NN k prístrešku prerokovať s vlastníkom prístrešku spoločnosťou J.C. DECAUX SLOVAKIA s.r.o. Náklady na presun prístreška znáša investor stavby, ktorého činnosťou došlo k presunu prístreška.
- 3.4 V prípade potreby požiadajte Hlavné mesto (OD) o uzávierku miestnej komunikácie.
- 3.5 Rozšírenie vozovky Landererovej ul. (vrátane vjazdu do areálu ZSE a vozovky Čulenovej) ul. žiadame napojiť na niveletu existujúcej vozovky Landererovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- 3.6 Vjazd do areálu ZSE upravíte tak, aby povrchové vody z areálu ZSE nevytekali na Landererovu ul.
- 3.7 Pri napojení novej vozovky na pôvodnú vozovku Landererovej ul. žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR.
- 3.8 Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky Landererovej ul. a vozovky navrhovaného rozšírenia komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy 0 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie tmov navítať vítačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) zrealizujete rezaním.
- 3.9 Navrhované nové uličné vpusty (UV) žiadame osadiť k cestným obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Pri predĺžení prípojok UV na kanalizáciu preveríte a zaistíte funkčnosť existujúcich napojení U V - v prípade potreby ich opravíte - poškodené potrubia vymeníte. Na UV osadíte rámy s pántovým uchytením mreží (v zmysle

predloženej PD tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.

- 3.10 Na plochu zastávky MHD - niku v novej polohe použiť cementovo-betónový kryt CB II min. hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste prepojenia s vozovkou), bordovej farby so žltým okrajom - bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent.
- 3.11 O vyjadrenie musíte požiadať aj DPB a.s.
- 3.12 Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestné obrubníky plynulo zapustíte tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 1,5 cm - max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- 3.13 Riešenie bezbariérových úprav-vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- 3.14 Existujúce zábradlie na chodníku Landererovej ul. demontujete apo vybudovaní nového chodníka ho späťne osadíte (prípadne nahradíte novým) v zmysle schválenej PD.
- 3.15 Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- 3.16 Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK (mimo stavieb povolených špeciálnym stavebným úradom) žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- 3.17 Rozkopávky (platí aj pre úpravy a prekládky IS) žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, , na podsyp a zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke apo 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), výkopok žiadame odväzať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PU prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- 3.18 Po rozkopávkach žiadame:
  - a) Na komunikácii urobiť poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo1 s modifikovaným asfaltom hr. 5 cm súvislo na celú šírku navrhovaného rozšírenia - BUS pruhu a aj celú šírku k nemu príľahlého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézujete, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka a pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
  - b) Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete kolmo na os chodníka, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete (poškodené obrubníky vymeniť za nové).
  - c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií.

- 3.19 Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou h.
- 3.20 Káble VO žiadame v celej trase uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXK bez použitia spojok - položiť celé káblové polia.
- 3.21 K montáži riešeného VO použijete nový materiál a elektrovýzbroj GURO EKM 2035.
- 3.22 Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- 3.23 Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO a prevádzkovateľa VO - fy SIEMENS, s.r.o. k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- 3.24 Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
- 3.25 Prípadnú poruchu na VO ohlásite na dispečing fy Siemens s.r.o. - tel. č. 02 638 10 151.
- 3.26 Ďalší stupeň PD - Prekládky VO žiadame konzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou Siemens, s.r.o., a ich vyjadrenie priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP tejto stavby.
- 3.27 Predložená PD rieši rozšírenie Landererovej ul. od Košickej ul. po Čulenovu ul. V rámci tejto stavby žiadame zrealizovať rekonštrukciu križovatky č. 655 Landererova - Čulenova.
- 3.28 Pri prácach žiadame dodržať STN 76 6005 a STN 34 1050.
- 3.29 Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu CDS k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- 3.30 Pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňuje spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS po optickom vedení na území hl. m. SR Bratislavy.
- 3.31 Kameru, ktorá bude zabezpečovať dohľad nad križovatkou žiadame dodať s digitálnym výstupom.
- 3.32 Riadenie križovatky žiadame zabezpečiť s plne funkčným dynamickým riadením CDS predmetnej križovatky aj s funkčnou preferenciou MHD, pomocou systému TETRA.
- 3.33 Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov-magnetometrické.
- 3.34 V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov, aj na CD.
- 3.35 Optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS.
- 3.36 Žiadame menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 24V/DC s technológiou led 1W.
- 3.37 Technické podmienky radiča
- a) 24V jednosmerný prúd
- b) Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
- c) Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posíela do radiča:
- Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
  - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
  - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzovové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
  - Okamžité požiarne trasy
  - Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku
- d) Pod servisným prístupom rozumieme):
- Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...)
  - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
  - Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)

Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadanych podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty zátiaží)

- Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadanych podmienok
  - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov o Simulácia výstupných portov o Simulácia TETRA telegramov
  - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia o Debugging logiky dynamického riadenia
- e) Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
- f) V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
- g) Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke
- h) Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí
- i) Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí byť možné odpočet vypnúť na diaľku

3.38 Optická sieť bude obsahovať:

- a) Technickú správu - špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
- b) Situačný plán - umiestnenie kábla chráničky zariadenia, atď.
- c) Schematické zapojenie - zapojenie pripojovaného uzla.
- d) Umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia - napr. v rozvážači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov).
- e) Vlákňovú schému - aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké. Nie len číselné označenie, ale aj farebné (alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
- f) Priebeh káblovej trasy — aspoň schematicky, cez aké uzly trasa vedie, príp. zakreslený celý plán trasy na mape.
- g) Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel (vlákno, cez aký komponent).
- h) V prípade výkopov (nových trás) aj geodetické zameranie.

3.39 Všetky káble CDS - nové, aj obnažené žiadame uložiť do chráničky.

3.40 Demontovaný materiál CDS žiadame odovzdať správcovi CDS, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.

3.41 K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál - nové káble, stožiare, výložníky, návestidlá, výzbroj, atď.

3.42 Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie MG - OSK a aj prevádzkovateľovi CDS.

3.43 O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.

3.44 Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.

3.45 Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

Špecifikácie:

- a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,

- b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
  - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
  - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+AE2009, tabuľka 3 - trieda R5),
  - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
  - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
  - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
  - h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2)
  - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 - trieda S2
- 3.46 Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- 3.47 Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- 3.48 Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- 3.49 Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami a vyjadreniami prevádzkovateľa VO a CDS žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 3.50 Vzhľadom k výstavbe obchvatu D4R7 a z tejto stavby vyplývajúcich dopravných obmedzení, budú až do ukončenia výstavby obmedzované rozkopávky v miestach obchádzkových trás, ako aj v ich širších záberoch v blízkych lokalitách tejto výstavby.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán odpadového hospodárstva) č. OÚ-BA-OSZP3-2018/54845/HEL/I zo dňa 04.05.2018:

- 4.1. Držiteľ odpadov je povinný:
- 4.1.1. zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - 4.1.2. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - 4.1.2.1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - 4.1.2.2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - 4.1.2.3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - 4.1.2.4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - 4.1.3. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - 4.1.4. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - 4.1.5. uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou

- ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - 4.3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
  - 4.4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy) č. OU-BA-OSZP3-2018/022958/GEE/vyj zo dňa 08.10.2018:
- 5.1. Navrhovaná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona, a preto nepodlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona,
  - 5.2. Stavba si vyžaduje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán ochrany prírody a krajiny obvodu) č. OU-BA-OSZP3-2017/074805/KUK zo dňa 31.07.2017, citácia:
- 6.1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
  - 6.2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
  - 6.3. Stavba je umiestnená mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
  - 6.4. Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť opatreniami podľa STN 837010. Drevina sa chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub, osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto.
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. K PUBA-2018/24639-2/103665/KER zo dňa 14.01.2019:
- 7.1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou
8. Dopravný podnik Bratislava č. 17874/19108/2000/2018 zo dňa 24.09.2018:
- 8.1 DPB, a.s. súhlasí so zúžením chodníka v zadnej časti zastávky na 2 m.
  - 8.2 Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ulici Landererova, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

- 8.3 Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávky a stĺpika obnovenej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady. Konkrétne podlažie musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf. 5950 3417] a súčasne s referatom na koordináciu dopravy DPB, a. s. [tf. 5950 1538].
- 8.4 Stavebník je povinný znášať náklady za demontáž a odborné obnovenie označníka stavbou dotknutej zastávky. Vyzískané prvky infraštruktúry jestvujúcej zastávky (označník) musí stavba odovzdať DPB, a. s.
- 8.5 Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia a zároveň s DPB, a. s. Záväzný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred [tf. 5950 1538].
- 8.6 Priestor vozovky na komunikácii Landereova nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
- 8.7 Žiadame riešiť náhradnú polohu zastávky MHD počas výstavby spotrebnými parametrami (dĺžka nástupnej hrany 40,0 m - v súvislosti vyťaženia danej zastávky počas uzávierky Mlynských nív). Odstránenie i obnovenie zastávky a jej vybavenosti zabezpečovať na náklady stavby.
- 8.8 Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčné a realizačné riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- 8.9 Šírka zastávkových pruhov musí byť 3,25 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40,0 metrov.
- 8.10 Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečnych dilatačných škárach vkladať klzné tny 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
- 8.11 Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priliehajúcej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- 8.12 V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste.
- 8.13 Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. V projekte pre stavebné povolenie požadujeme vyriešiť a následne realizovať prípravu na tieto zariadenia NN prípojkami vyvedenými do spoločného bodu budúceho elektromeru.
- 8.14 V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. stožiar verejného osvetlenia požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupíšť.

- 15 V rámci nástupišt'a realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- 8.16 Spevnená plocha pre prístrešok musí mať rozmery pre umiestnenie súčasného prístrešku na zastávke. Vzdialenosť medzi označníkom a prednou hranou zastávkového prístreška musí byť 8 m.
- 8.17 Definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Nakoľko podľa platnej legislatívy je zakázané zastavenie v BUS pruhu, požadujeme vodiaci prúžok pozdĺž celého BUS pruhu realizovať v žltej farbe.
- 8.18 Stožiare verejného osvetlenia musia byť vyprojektované resp. realizované tak, aby výhľadovo umožňovali vybudovať pevné trakčné zariadenia a následne spoľahlivo prevádzkovať trolejbusovú dopravu na Landnerovej ulici v nadväznosti na takto už pripravenú Košickú ulicu a následne existujúcu trať Mlynské nivy, Svätoplukova a Prievozská.

9. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 03.04.2018:

- 9.1. Počas rekonštrukcie požadujeme existujúce VN linky číslo 1172, 1173, 1083, 427, 1098 náležite ochrániť vhodným spôsobom a postupovať podľa pokynov vid' nižšie.
- 9.2. V trase rozšírenia Landnerovej ulice sa nachádza kolektor v správe energetických zariadení VN a VVN, spoločnosť ZSD, a.s. požaduje uvedený kolektor pred začatím stavebných prác presne vyznačiť (trasu) a zároveň označiť výstražnými tabuľkami upozorňujúcimi na káblové vedenie VN a VVN.
- 9.3. V týchto priestoroch je prísny zákaz uskladňovať materiál a pohybovať sa po ňom stavebnými mechanizmami. V prípade kolízií so stavebnou činnosťou je potrebné uvedené skutočnosti konzultovať so správcom EZ Bratislava-Staré mesto Centrum.
- 9.4. V prípade, že počas rekonštrukčných prác príde ku kolízií s vedeniami VN vo vlastníctve ZSD, a.s. a tie bude nutné preložiť, je potrebné uzavrieť medzi žiadateľom a spoločnosťou ZSD, a.s. Zmluvu o vykonaní preložky, ktorej obsahom budú všetky kroky potrebné pre vykonanie preložky. Preložku hradí v plnom rozsahu žiadateľ preložky.
- 9.5. Plánovanú presunutú zastávku mestskej hromadnej dopravy osadenú fakturačným meraním s napojením na existujúcu NN distribučnú sieť nie je možné realizovať vzhľadom na absenciu nízkonapäťových rozvodov v záujmovom území.
- 9.6. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- 9.7. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- 9.8. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 9.9. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí

je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení  
NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamov  
tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

10. Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 18.02.2019:

- 10.1. Zabezpečiť počas celej doby trvania realizácie stavby plnohodnotný prístup z ulice Landererova do areálu spoločnosti Západoslovenská energetika, Čulenova 7, p.č. 9134/21 a k nehnuteľnostiam v majetku Západoslovenská energetika, a.s. po ulici Čulenova.
- 10.2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k vyššie uvedeným stavebným objektom v stupni DSP spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. požaduje zapracovať mieru prípadných obmedzení, časové nároky realizácie a ich vzájomné zhodnotenie a takto spracovanú dokumentáciu doručiť spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. na vyjadrenie.

11. Bratislavská teplárenská, a.s. č. 307/Ba/2018/3410-2 zo dňa 22.01.2018:

- 11.1 Pri súbehu inžinierskych sietí s novonavrhovaným horúcovodom dodržať Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
- 11.2 Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- 11.3 Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- 11.4 Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- 11.5 Verejné osvetlenie nesmie byť umiestnené na horúcovode a v jeho ochrannom pásme.
- 11.6 Uličné vpuste nesmú byť umiestnené na horúcovode a v jeho ochrannom pásme.
- 11.7 Nová stropná doska horúcovodnej šachty VŠ1 musí byť dimenzovaná na zaťaženie cestnou komunikáciou.
- 11.8 Poklapy šachty navrhnuť bez odvetrania typ PAMREX 800 D400, štvorcový rám, CDPA80PF.
- 11.9 Výkopové práce v tesnej blízkosti horúcovodnej šachty VŠ1 žiadame vykonať tak aby nedošlo k poškodeniu primurovky a izolácie šachty.
- 11.10 Inžinierske siete nesmú prechádzať nad stropnou doskou horúcovodnej šachty VŠ1.
- 11.11 Inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodnou šachtou VŠ1.
- 11.12 Nad horúcovodom od VŠ 1 po vstup do areálu ZSE žiadame umiestniť železobetónové roznášacie dosky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Hrúbku dosky určí statik.
- 11.13 Pieskový zásyp nad horúcovodom musí zostať neporušený a železobetónové roznášacie dosky žiadame uložiť nad pieskový zásyp horúcovodu.
- 11.14 Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 2379/2019/ME zo dňa 15.02.2019:

- 12.1 Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Sekáč, kontakt: 0903 271 010) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Štroffek, kontakt: 0902 964 451).
- 12.2 Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 12.3 V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- 12.4 Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- 12.5 K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- 12.6 Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- 12.7 Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- 12.8 Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- 12.9 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 12.10 V prípade, že sa v trase rozšírenia Landererovej ulice nachádza zariadenie BVS - vodomerná šachta s fakturačným vodomermom, rozšírenie komunikácie žiadame realizovať iba so súhlasom vlastníka vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a odberného miesta.

13. SPP distribúcia, a.s. č. TD/NS/0003/2019/An zo dňa 10.01.2019:

- 13.1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- 13.2. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- 13.3. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- 13.4. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

14. Siemens s.r.o., č. PD/BA/012/18 zo dňa 18.01.2018:

- 14.1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 14.2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- 14.3. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
- 14.4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028.
- 14.5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- 14.6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- 14.7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
- 14.8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 14.9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 14.10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

1. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
  - 14.12. Nakoľko správcom verejného osvetlenia mesta Bratislava je Magistrát hl. mesta SR Bratislava zakreslenie sietí resp. vyjadrenie sa k existencii sietí a zariadení VO vykonáva Oddelenie správy komunikácií, Rontgenova 24, Bratislava.
15. Slovak Telekom, a.s., č. 6611801533 zo dňa 18.01.2018:
- 15.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - 15.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - 15.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
  - 15.4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - 15.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - 15.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 15.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - 15.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - 15.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - 15.10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 15.11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKI, povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.
- 15.12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 15.13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 15.14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté Informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 15.15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 15.16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. SITEL s.r.o., zo dňa 12.02.2019:
- 16.1. V záujmovom území sa v trase RAINSIDE už nachádza mikrotrubička 10/8 spoločnosti O2 Slovakia v správe SITELs.r.o.
- 16.2. V zmysle vyššie uvedeného žiadame zaslať na vedomie SO 602 Preložka vedení RAINSIDE s.r.o. a po zrealizovaní preložky zaslať geodetické zameranie novej telekomunikačnej trasy s novým polohopisom.
17. UPC BROADBAND SLOVANIA, s.r.o. zo dňa 21.03.2018:
- 17.1 U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou TKR podľa zakresu evidenčné číslo 159/2018 (súčasť vyjadrenia).
- 17.2 V projekte dochádza k prekládke siete UPC s čím UPC súhlasí s podmienkou že , bude vypracovaná projektantom UPC z dôvodu jeho znalosti siete UPC a možným problémom na nej.
- 17.3 Projekt SP musí obsahovať zmienenu prekládku vypracovanú projektantom UPC , prípadne ním schválenú.
18. RAINSIDE s.r.o. zo dňa 11.01.2018:
- 18.1 Žiadame, aby ste nás pred zahájením výkopových prác vyzvali o vytýčenie našej siete a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.
- 18.2 Žiadame Vás predložiť ďalší stupeň PD na vyjadrenie. Bez schválenej PD nesúhlasíme s ďalším postupom prác. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

V zákonom stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Podľa Položky 59 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil dňa 14.11.2018 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 100 EUR (slovom: jedensto eur).

### Odôvodnenie

Navrhovateľ SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 107508/B, IČO: 50 048 015 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43877/B IČO: 36 719 315 podal dňa 04.09.2018 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie Landererovej ulice“ v členení na stavebné objekty uvedené vo výroku rozhodnutia (ďalej len „návrh“) na pozemkoch uvedených vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. 9405/53429/2018/STA/Mys zo dňa 18.01.2019 oznámil začatie konania dotknutým orgánom a všetkým jeho účastníkom a nariadil za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie na deň 19.02.2019, z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

V zákonom stanovenej lehote neuplatnili účastníci konania námietky.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### K návrhu sa bez podmienok vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2018/000067-002 zo dňa 29.01.2018
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-3249-001/2018 zo dňa 13.09.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/4664/2018 zo dňa 23.01.2018
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy č. 03036/2019/CDD-6 zo dňa 04.01.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých č. 034/2018 zo dňa 09.02.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 29/UR/2018/Ko zo dňa 21.02.2018
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č. ASM-50-92/2018 zo dňa 16.01.2018
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertíz č. 22007/2018/O420-3 zo dňa 30.01.2018
- VNET a.s., č. 2/2018 zo dňa 15.01.2018
- OTNS, a.s. č. 848/2018 zo dňa 09.02.2018

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým

požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, či predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil prostredníctvom navrhovateľa stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti

Príloha: situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy, mapový podklad s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu a pre navrhovateľa overená dokumentácia pre územné rozhodnutie, prevzatá navrhovateľom osobne

ručí sa:

**časťníkom konania verejnou vyhláškou:**

- SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- SKY PARK OFFICE II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- Ister I. s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
- Ister II. s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Pribinova 25, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Vlastníci bytov, nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou so súpisným č. 7743 na Landererovej ulici v Bratislave, pozemky registra „C“ - KN parcelné č.9134/169, 9134/170, 9134/171 katastrálne územie Staré Mesto, Bratislava

Na vedomie:

1. SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. SKY PARK OFFICE II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Ister I. s.r.o., Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
5. Ister II. s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
6. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
8. MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
9. Pribinova 25, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu

**Žiadosť o zverejnenie:**

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:**

- Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zverejnenia:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: