

Zámenná zmluva
č. 03 88 03 12 19 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK727500000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388031219

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

a

Ing. Alexander Čerevka, rod

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

Ing. Katarína Čerevkova, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

obaja bytom Kuklovska 82, 841 04 Bratislava

(ďalej ako aj „Ing. Alexander Čerevka a Ing. Katarína Čerevkova“)

Ing. Martin Mihala, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

Mgr. Andrea Mihalová, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

obaja bytom Bulikova 9, 851 04 Bratislava

(ďalej ako aj „Ing. Martin Mihala a Mgr. Andrea Mihalová“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m², zapísaného na LV č. 10.

2. Geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m², zapísaného na LV č. 10, vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 9549, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1772/26 – záhrady vo výmere 14 m² a parc. č. 21505/22 – ostatné plochy vo výmere 11 m², spolu vo výmere 25 m² v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 v prospech Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 v prospech Ing. Martina Mihalu s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou.

4. Zámena pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11 – ostatné plochy vo výmere 24 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 odčlenením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m², zapísaného na LV č. 10 za pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, špecifikované v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele vo veľkosti 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele vo veľkosti 1/2 určeným podľa Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov na trasovanie pešieho chodníka - Radvanskej ulice a Kráľovského údolia, a teda príde k zosúladeniu stavu užívania so stavom právnym.

5. Pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú nasledovne:

a) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. **1772/26** – záhrady vo výmere 14 m² a pozemok parc. č. **21505/22** – ostatné plochy vo výmere 11 m², oba zapísané na LV č. 9549, **v celkovej výmere 25 m².**

b) Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou nadobudnú do podielového spoluvlastníctva, a to v podiele vo veľkosti 1/2 v prospech Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a v podiele vo veľkosti 1/2 v prospech Ing. Martina Mihalu s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. **1866/11** – ostatné plochy **vo výmere 24 m²**, ktorý bol geometrickým plánom č. 71/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.06.2017 pod č. 1449/2017 oddelený z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866 – ostatné plochy vo výmere 451 m², zapísaného na LV č. 10.

Čl. 2 Náhrada

1. Podľa znaleckého posudku č. 126/2018 zo dňa 18.05.2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Karlom, PhD., bola všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1866/11, parc. č. 1772/26 a parc. č. 21505/22 stanovená v sume 113,28 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je pri celkovej výmere 24 m² v sume celkom **2 718,72 Eur** (slovom: dvetisíc sedemstoosemnásť Eur a sedemdesiatdva Centov).

3. Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele vo veľkosti 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele vo veľkosti 1/2 je pri celkovej výmere 25 m² v sume celkom **2 832,00 Eur** (slovom: dvetisíc osemstotridsaťdva Eur).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 1 ods. 5 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vysporiadania**.

5. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sú povinní uhradiť hlavnému mestu SR Bratislava spoločne a nerozdielne náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 126/2018 v sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **388031219 do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy všetkými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou dostanú do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v prípade neuhradenia nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinní zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie vodovodného potrubia na parc. č.1866 v zmysle GP 31371523-9/99 v prospech vlastníkov parc. č.1863/1, 1863/2, 1867/1 a 1868/1, podľa V-2640/99 zo dňa 14.9.1999 a vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., ktorým sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 1727/2, 1723/2, 1866 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu

vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11, ktoré sú zapísané v časti C Ľarchy listu vlastníctva č. 10.

4. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., podľa ktorého sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 1863/2, 1772/4, 1772/26 v rozsahu vyznačenom v GP č. 398/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15637/11 - P vz 4855/11; úprava vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc. č. 1772/26 a zrušenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1772/4, 1863/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 813/2012, Z-2560/13 a vecného bremena v zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z. z., ktorým sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. č. 21505/22 v rozsahu vyznačenom v GP č. 516/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16776/11 - P vz 5003/11, ktoré sú zapísané v časti C Ľarchy listu vlastníctva č. 9549.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou nezaplatia spoločne a nerozdielne náklady za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1 Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.4.2019 **uznesením č. 142/2019** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenu pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Čerevku s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou v podiele vo veľkosti 1/2 a Ing. Martina Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou v podiele vo veľkosti 1/2 určených podľa Územného plánu zóny Kráľovské údolie-Bôrik, v znení zmien a doplnkov na trasovanie pešieho chodníka - Radvanskej ulice a Kráľovského údolia.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 a ods. 3, a že ich preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30.07.2018, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.07.2018, so stanoviskom dopravného

inžinierstva zo dňa 21.08.2018, so stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 21.08.2018, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 25.07.2018 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.08.2018 a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou sa zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade omeškania so zaplatením nákladov za vypracovanie znaleckého posudku sa náklady za vypracovanie znaleckého posudku považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zámennej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných

údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ing. Alexander Čerevka s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou a Ing. Martin Mihala s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto SR Bratislava Ing. Alexandrovi Čerevkovi s manželkou Ing. Katarínou Čerevkovou až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto SR Bratislava Ing. Martinovi Mihalovi s manželkou Mgr. Andreou Mihalovou až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 30.7.2019

V Bratislave, dňa 14.5.2019

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Alexander Čerevka

v.r.

Ing. Katarína Čerevková

v.r.

Ing. Martin Mihala

v.r.

Mgr. Andrea Mihalová

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	1866		451	ost.pl.						1866/10	427	ost.pl. 37	Doterajší	
										1866/11	24	ost.pl. 37	detto	
			451								451			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Mgr. Andrea
žnosti podľa
Bratislava



K-GEO-S.R.O.
IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK 20459615
Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava
+421 903 559 539 / kggeo@kggeo.sk

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 71/2017	Mapový list č Kopčany 0-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1866/11.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: 13.06.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 13.06.2017	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 27. JÚN 2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9396E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

1773/8
21505/24

1773/9

1818/1

1863/2

1772/4

1772/25

1772/26

1866/11

21505/22

-6.72-

-0.38-

1865/8

1866
1866/10

1722/2

1722/1

1772/24

1723/3

1723/5

1723/4

1723/6

