

Zmluva o nájme pozemku č. 088803441900

Zmluvné strany :

1. **Ferdinand Panák, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX**
Roľnícka 366
831 07 Bratislava
XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
IČO: 603 481
IBAN: SK3775000000000025829413
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 904 – orná pôda vo výmere 967 m², zapísanom na LV č. 646.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 904 – orná pôda vo výmere 967 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza komunikácia III. triedy Príjazdna ul, ako aj schody, ktoré spájajú mestskú komunikáciu s nadchodom Vajniory a svah, ktorý je súčasťou komunikácie.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnuté užívanie.

Článok 2 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Ročné nájomné za celý pozemok vo výmere 967 m² predstavuje sumu 319,11 Eur, slovom: tristodevät'násť eur jedenásť centov

2) Pomernú časť nájomného od 1.6.2019 – 31.12.2019 v sume **186,15 Eur** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi na adresu ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Nájomné za 2 roky spätne, t.j. od 1.6.2017 – 31.5.2019 v sume **638,22 Eur** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi na adresu ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

4) Nájomné v sume **319,11 Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukazovať prenajímateľovi na jeho adresu ako je to uvedené v záhlaví tejto zmluvy vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01. 06. 2019** na dobu neurčitú.

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 24.05.2019

V Bratislave dňa 15.07.2019

Prenajímateľ:

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová

.....
Ferdinand Panák

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy