

**Protokol č. 11 88 04 53 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním**  
**súvisiacich práv a záväzkov**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, Bratislava,  
zastúpené starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)  
  
(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

### **Článok 1**

Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok spolu s povrchovou úpravou nachádzajúcou sa v súčasnosti na danom pozemku, nachádzajúci sa v lokalite Vajanského nábrežia, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656, a to:

pozemok registra „C“ KN, parc. č. 21367 – ostatné plochy vo výmere 376 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 1 872,14 Eur  
(ďalej aj ako „pozemok“ alebo „*predmet zverenia*“).

### **Článok 2**

Predmetný pozemok spolu s povrchovou úpravou nachádzajúcou sa v súčasnosti na danom pozemku sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom využívania predmetu zverenia v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21370 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4036 spolu so stavbou Propeleru so súpis. č. 66 umiestnenou na tomto pozemku ako aj spevnená plocha promenády umiestnená na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. 21365/10 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 1656 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

### Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 05. 2019 Uznesením č. **189/2019** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom využívania predmetu zverenia v súvislosti s prevádzkou budovy Propeleru a s ohľadom na skutočnosť, že pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21370 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4036 spolu so stavbou Propeleru so súpis. č. 66 umiestnenou na tomto pozemku ako aj spevnená plocha promenády umiestnená na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. 21365/10 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 1656 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb,
- b) mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce okrem prípadu na ktorý sa bude vzťahovať postup podľa článku 84 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- d) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemok spolu s povrchovou úpravou nachádzajúcou sa v súčasnosti na danom pozemku v čistote a vykonávať ich údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že plocha promenády situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21367 – ostatné plochy vo výmere 376 m<sup>2</sup> zostane verejnou rozptylovou plochou a nebude využívaná na umiestňovanie stánkov rýchleho občerstvenia alebo na trvalé zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.
4. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v predmet zverenia je súčasťou územia kompaktného mesta – územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preberajúci zároveň berie na vedomie, že predmet zverenia je verejným priestorom, ktorý je v danom území využívaný chodcami, turistami aj cyklistami, nakoľko územím prechádza hlavná cyklistická trasa a v predmetnom území je zvýšený pohyb osôb aj s ohľadom na prechod pre chodcov nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti predmetu zverenia.

5. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

### Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

### Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.7.2019

V Bratislave dňa 8.7.2019

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

---

**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
starostka mestskej časti