



DelCom Slovakia, a.s.
Drobného 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.11.2018 MAGS OUIK 57899/2018-479279 Ing. Kuchtová/225 24.05.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko ,a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v.z. Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava
investičný zámer:	1471BR – ZS a RR bod Janíkovské pole Projekt novej základňovej stanice GSM LTE siete Orange, a.s.
žiadosť zo dňa:	30.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Antol, č. oprávnenia 0328*A*2-1
dátum spracovania dokumentácie:	november 2018

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu základňovej stanice ZS a RR bod 1471 BR – Janíkovské Pole. Nová základňová stanica bude situovaná v areáli existujúcej čerpacej stanice na pozemku NDS a.s., Technológia ZS rádionotelefontnej siete LTE GSM bude pozostávať zo 40 metrového, trojbokého stožiaru vlastnou, oplotenou betónovou plochou s rozmermi 7,5 x 9,0 m. Nové napájacie a optické káble k modulom RRH budú uložené v nových káblových trasách na stožiaroch.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zariadenia diaľničnej siete, číslo funkcie 705, stabilizované územie**

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód E
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie

Upozorňujeme, že záujmové územie je dotknuté ochranným pásmom produktovodov a ochrannými pásmami letiska. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmových pozemkov s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Dopravného úradu.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	1471BR – ZS a RR bod Janíkovské pole Projekt novej základňovej stanice GSM LTE siete Orange, a.s.
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Jarovce, Petržalka
miesto stavby:	Janíkovské pole

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Jarovce, Petržalka, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI