



BADING, s.r.o.
P.O.BOX 191
851 40 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.02.2019	MAGS OUIK 40606/19-83492	Ing. arch. Záhorská/610	17.05.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ÖMV Slovensko s.r.o.
investičný zámer:	„Čerpacia stanica pohonných hmôt ÖMV odpočívadlo D4 Rovinka juh“
žiadosť zo dňa:	25.02.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PM Group Slovakia, s.r.o., Ing. Ján Jakubík, Ing. arch. Ľubomír Sádecký, Ing. Roman Bahník
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu areálu čerpacej stanice, ktorá bude plánovaná jednoetapovo vrátane čerpacej stanice PLG, CNG a nabíjacieho miesta pre elektromobily. Účelom stavby je zabezpečiť služby motoristom spojené s predajom pohonných látok, s malým obchodným zariadením a rýchlym občerstvením na pravej strane diaľnice D4 Rovinka vpravo. Stavba bude pozostávať z pozemných objektov kiosku a prestrešenia, drobných objektov tvoriacich doplnkové vybavenia areálu ako totem, smerová šípka, odpadové hospodárstvo, sklad záhradného náradia, ďalej z podzemných objektov úložiska nádrží pohonných látok a stanice LPG a stanice CNG a stanice pre elektromobily. Pojazdné plochy čerpacej stanice budú asfaltobetónové. V mieste čerpacích stojanov, stáčania pohonných látok pod prestrešením budú izolované proti prieniku ropných látok do podlažia. Dopravne bude napojená na budúcu diaľnicu D4 s pravým odbočením v smere Ivanka – Jarovce. Priestor čerpacej stanice bude prispôsobený pre pohyb osôb telesne postihnutých zošíkmením nájazdov chodníkov. Stavba bude členená na stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory. Dispozičné usporiadanie objektov na pozemku súvisí s tvarom parcely, navrhovaným dopravným napojením a rešpektovaním navrhnutých komunikácií na odpočívadle a ochranných pásiem alternatívnych palív (LPG, CNG). Zastavaná plocha kiosku je 487,36 m², výška atiky murovaného objektu je + 4,15 m, výška atiky reklamného a spojovacieho panelu je 7,62 m, výška atiky prestrešenia je 5,50 m. Celková plocha

(nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI