

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088802771900

uzatvorená v zmysle § 575 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## 1. Vlasta Deáková, rod. ...

Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
Stav :

## 2. Ing. Eva Mešková, rod. ...

Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť :  
Stav :

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I

Zastúpené : Ing. Arch. Matúš Vallo, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1) Vlasta Deáková je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 4573/3, o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4856, a parc.č. 4573/4 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4856, v podiele 1/2, Ing. Eva Mešková, je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Petržalka, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 4573/3, o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4856, a parc.č. 4573/4 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 4856, v podiele 1/2.

2) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby komunikácií Očovská mestská časť Petržalka, vedenej ako pozemná komunikácia triedy III a vlastníkom verejne prístupného parku situovaného na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľov.

3) Účelom – právne usporiadanie pod komunikáciou a parku k časti pozemkom podrobne špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, na ktorých je v súčasnosti vybudovaná komunikácia Očovská – ako „ZARADENÁ“ do siete miestnych komunikácií.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.

## Článok II.

### Odplata za nájomné

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky o spoločnej výmere 327 m<sup>2</sup>, je stanovené na sumu **.107,91 Eur**. Z uvedenej sumy prináleží na podielových spoluvlastníkov za rok 2019 v podiele 1/2 nehnuteľností suma

- Vlasta Deáková v podiele 1/2 nehnuteľnosti suma **53,95 Eur/rok**, ( slovom: päťdesiattri Eur a deväťdesiatpäť centov ).

- Ing. Eva Mešková v podiele 1/2 nehnuteľnosti suma **53,95 Eur/rok**, ( slovom: päťdesiattri Eur a deväťdesiatpäť centov ).

túto sumu sa zaväzuje prenajímateľ poukázať poštovou poukážkou v prospech prenajímateľov do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu , tejto nájomnej zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajaté pozemky poštovou poukážkou v prospech prenajímateľov vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka.

4) Nájomné za rok 2017 a rok 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto nájomnej zmluvy takto :

- Vlasta Deáková sumu : **107,91 Eur**

- Ing. Eva Mešková sumu : **107,91 Eur**

### **Článok III.**

#### **Čas trvania nájmu a možnosť odstúpenia od zmluvy**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa stanovuje od. 01.01.2019 na dobu neurčitú.

2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia časti pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy ( verejný záujem ), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy po predchádzajúcej trojmesačnej výpovednej lehote.

3) Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímatelia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Zmluva o nájme pozemku sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľov a 5 vyhotovení pre nájomcu.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1, tvorí grafické znázornenie predmetu nájmu.

V Bratislave, dňa 03.06.2019

V Bratislave, dňa 03.06.2019

Prenajímatelia :  
**Vlasta Deáková**

Nájomca:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
Vlasta Deáková

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**Ing. Eva Mešková**

v.r.

\_\_\_\_\_  
Ing. Eva Mešková



PRÍLOHA C-4

Harmanceká

3976/1, 3976/2, 3976/3, 974, 968, 960, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3979/1, 3979/2, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3982, 3983, 3984, 3985/1, 3985/2, 3930, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943/1, 3943/2, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948/1, 3948/2, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3955, 4572, 4573/1, 4573/2, 4573/3, 4573/4, 4573/5, 4573/6, 3854/1, 3855/1, 3855/2, 3856/1, 3857/1, 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2, 3850/1, 3850/3, 3850/4, 3848/1, 3848/2, 3844, 3843/3, 3845/1, 3843/4, 3846/1, 3843/1, 3846/2, 3847/1, 3847/2, 3847/3, 3847/4, 3847/5, 3847/6, 3847/7, 3847/8, 3847/9, 3847/10, 3847/11, 3847/12, 3847/13, 3847/14, 3847/15, 3847/16, 3847/17, 3847/18, 3847/19, 3847/20, 3847/21, 3847/22, 3847/23, 3847/24, 3847/25, 3847/26, 3847/27, 3847/28, 3847/29, 3847/30, 3847/31, 3847/32, 3847/33, 3847/34, 3847/35, 3847/36, 3847/37, 3847/38, 3847/39, 3847/40, 3847/41, 3847/42, 3847/43, 3847/44, 3847/45, 3847/46, 3847/47, 3847/48, 3847/49, 3847/50, 3847/51, 3847/52, 3847/53, 3847/54, 3847/55, 3847/56, 3847/57, 3847/58, 3847/59, 3847/60, 3847/61, 3847/62, 3847/63, 3847/64, 3847/65, 3847/66, 3847/67, 3847/68, 3847/69, 3847/70, 3847/71, 3847/72, 3847/73, 3847/74, 3847/75, 3847/76, 3847/77, 3847/78, 3847/79, 3847/80, 3847/81, 3847/82, 3847/83, 3847/84, 3847/85, 3847/86, 3847/87, 3847/88, 3847/89, 3847/90, 3847/91, 3847/92, 3847/93, 3847/94, 3847/95, 3847/96, 3847/97, 3847/98, 3847/99, 3847/100