

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503911800/0099

evidenčné číslo budúceho oprávneného: 180394-121733508-ZBZ_VB
uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská energetika, a.s.

Sídlo: Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina

Zastúpená: Bc. Tomáš Kostoláni, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 46 768 548

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10785/L

(ďalej len „**spoločnosť Slovenská energetika**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto a spoločnosť Slovenská energetika sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503911800/0099 uzatvorenej dňa 14.06.2018 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1741/16, 3662/137 a 3662/139 vo vlastníctve hlavného mesta ako budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 501.1 Prípojka VN k stavbe „Technická infraštruktúra Panónska“ (ďalej len „prípojka VN“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť Slovenská energetika uzatvorila dňa 27.11.2017 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121733508 (ďalej len „zmluva o pripojení“ v príslušnom tvare), na základe ktorej prípojka VN uvedená vyššie v odseku 1. tohto článku, ktorú mala vybudovať spoločnosť Slovenská energetika, vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná na vlastné náklady a nebezpečenstvo a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o pripojení. Spoločnosť Slovenská energetika sa v súlade s bodom 3.8 písm. b) Prílohy č. 1 k zmluve o pripojení zaviazala vykonať pre spoločnosť Západoslovenská distribučná majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 1741/16, 3662/137 a 3662/139, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, a ktoré sú dotknuté stavbou prípojky VN uvedených vyššie v odseku 1. tohto článku, a to uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná. Nakoľko spoločnosť Slovenská energetika má s hlavným mestom uzatvorenú zmluvu, požiadala písomne hlavné mesto o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom spoločnosť Slovenská energetika zostane zmluvnou stranou zmluvy ako investor, ktorý na seba prevezme záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 2286503911800/0099.
2. V zmluve sa spoločnosť Slovenská energetika označovaná ako budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosť Slovenská energetika zostáva účastníkom zmluvy a bude označovaná ako investor, ktorý preberá na seba všetky

záväzky a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce spoločnosti Západoslovenská distribučná ako budúcu oprávnenému z vecného bremena vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 2., správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. III ods. 1 bod 1.4., nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III ods. 5. a prípadnej zmluvnej pokuty za oneskorenú platbu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 4.

3. Čl. I zmluvy sa vykladá s prihliadnutím na čl. I tohto dodatku.

4. V čl. I zmluvy sa za ods. 2 dopĺňa nový odsek 3 tohto znenia:

„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“

5. V čl. III ods. 1 zmluvy sa v bode 1.1. pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom tohto znenia:

„1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie prípojky VN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojky VN,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka parc. č. 1741/16 v celosti a pozemky reg. „C“ KN v k.ú. Petržalka parc.č. 3662/137, 3662/139 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

6. V čl. III ods. 1 zmluvy sa v bode 1.2. za slová „Zmluva o zriadení vecného bremena“ vkladajú slová „a prevzatí záväzku“.

7. V čl. III ods. 1 zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:

„1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno investorovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec

vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3 tohto odseku.

- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“
8. V čl. III zmluvy sa ods. 5 vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť Slovenská energetika ako investora spoločne a nerozdielne, s výnimkou úhrady nákladov za zabezpečenie osobitného geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré znáša v celom rozsahu investor.
9. V čl. III zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť Slovenská energetika ako investora spoločne a nerozdielne.
10. V čl. III zmluvy sa ods. 7. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
11. V čl. III ods. 8 zmluvy sa v prvej vete na začiatku za slovami „Budúci oprávnený z vecného bremena“ vkladajú slová „a spoločnosť Slovenská energetika“, v druhej vete v texte za slovami „od budúceho oprávneného z vecného bremena“ sa vkladajú slová „a spoločnosti Slovenská energetika“ a tretia veta sa mení nasledovne: „Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Slovenská energetika sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“
12. V čl. III ods. 9 zmluvy sa za slovami „budúceho oprávneného z vecného bremena“ vkladajú slová „a spoločnosti Slovenská energetika“.
13. Čl. IV. ods. 1 sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia:
„c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“
14. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre hlavné mesto ako budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Slovenská energetika.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová

V Bratislave, dňa 28.06.2019
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.06.2019
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 03.06.2019
spoločnosť Slovenská energetika, a.s.

.....
Bc. Tomáš Kostoláni v.r.
predseda predstavenstva