



InfoTel, spol. s.r.o.
Novolíšeňská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.12.2018	MAGS OUIIC 36586/19-503775	Ing. arch. Záhorská/610	24.04.2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s.
investičný zámer:	„INS_B2B_FTTx_BA_Slovnaftská_ ulica“
žiadosť zo dňa:	27.12.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s.r.o., Andrej Bartoň, Ing. Stanislav Sersen
dátum spracovania dokumentácie:	november 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie optickej siete FTTH pre pokrytie odberateľov danej lokality ulíc Slovnaftská, Vlčie hrdlo, Závodná, Svornosti, Kazanská, Uzbecká v k.ú. Podunajské Biskupice a k.ú. Ružinov. Trasa povedie Uzla služieb Uzbecká, kde budú do voľného otvoru káblovodu KK0-DC3 zatiahnuté 3xBD 7x12/8. Od DC3 bude využitá existujúca voľná HDPE 32_10 smerujúca do lokality napojenia. V lokalite budú využité existujúce HDPE alebo budú do výkopu pokladané nové zväzku MT s profilom podľa potreby pre zafukovanie buď OMK alebo vláknových zväzkov.

Trasy budú podľa terénu v lokalite vedené v zelenom páse a v miestach spevnených plôch bude trasa výkopov vedená v chodníku.

Križovanie ciest, vjazdov k pozemkom a vstupov do objektov s chodníkmi bude vykonané podtláčením. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité. Káblové trasy - multirúry budú umiestnené do výkopu s hĺbkou 40-90cm. Ďalej budú v rámci výstavby umiestnené nadzemné technologické rozvádzače.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód **F, D**
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, stabilizované územie
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie, kód **D, F**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód **H**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **S**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií

Upozorňujeme, že záujmové územie križujú plynovody a elektrické vedenia s ich ochrannými pásmami.

Časť trasy líniovej stavby zasahuje do územia, pre ktoré bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 61/2014 – 2018 zo dňa 21.05.2015 územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny, Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, č. 1/2014** a jej záväznosť vyhlásená dňa 21.05.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015, s účinnosťou od 05.06.2015.

Stavbou dotknutá lokalita je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou územno-priestorového **bloku 6.3, podbloku 6.3/1, 6.3/5, bloku 5.3, podbloku 5.3/1, bloku 5.2, podbloku 5.2/1, bloku 4.1, podbloku 4.1/1 a bloku 2.1.**

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ INS_B2B_FTTx_BA_Slovnaftská_ulica “
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Slovnaftská ul., Kazanská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- **upozorňujeme**, že v území, pre ktoré je spracovaný Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, je v zmysle záväzných regulatív existujúca trasa líniovej stavby vedená v tesnom dotyku, ako aj cez územie, ktoré je vyhradené pre navrhované objekty s nadzemnými ako aj podzemnými podlažiami, preto je potrebné uvažovať výhľadovo s možnosťou prekládky vedenia
- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- stavbu optickej siete žiadame koordinovať s povolenou, resp. pripravovanou investičnou činnosťou v území.
 - v súvislosti s tým evidujeme stavbu „Káblové prepojenie medzi SO 0501 (TS 13B) a SO 2406 (BS II)“, investora spoločnosti SLOVNAFT a.s. ako aj „Štúdiu vytvorenia parkoviska v administratívnej zóne areálu Slovnaft“, ktorej objednávateľom je taktiež Slovnaft a.s., a v rámci ktorej sa uvažuje so stavebnými úpravami v stykovej križovatke Slovnaftská – Vlčie hrdlo.

taktiež evidujeme spracovanie technicko – economickej štúdie „Vrakuňsko – Biskupická radiála“, ktorá preveruje možnosti vedenia elektrickej trasy do P. Biskupíc a Vrakune v koridore Slovnaftskej ul. (spracovateľ spol. PRODEX s.r.o., objednávateľ J&T REAL ESTATE a.s.).

súčasne oznamujeme: Vo väzbe na výhľadové zámery sledované v oblasti dopravy Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov je uvažované s rozšírením Slovnaftskej ul. a Ul. svornosti (cesta I/63) na štvorpruh v celej ich dĺžke.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- niektoré úseky optických káblov sú navrhované v ochrannom resp. bezpečnostnom pásme existujúceho VTL plynovodu DN 200mm. Navrhované trasy treba prerokovať s SPP, a.s. vrátane ich súhlasného stanoviska!
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI