

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0329 19 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888032919
IČO: 603 481

(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ZILINSKA.SK, a.s.

Sídlo: Žilinská 2, 811 06 Bratislava- m.č. Staré Mesto
Zastúpená: Ing. Branislav Gábriš, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:6432/B

(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I a to pozemku registra „C“ **parc. č. 7800/7** – ostatné plochy vo výmere 547 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I a to pozemku registra „C“ parc. č. 7808/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 445 m², a stavby so súpis. č. 2955 – „Žilinská 2“ situovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 7808/1, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na LV č. 4096, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (**ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“**).
3. Geometrickým plánom č. 23/2018 zo dňa 21.03.2018 vyhotoveným spoločnosťou GKNG, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO 47 431 903, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 814/2018 dňa 27.04.2018 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN **parc. č. 7800/24 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 78 m², v k. ú. Staré Mesto**, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7800/7 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve povinného z vecného bremena (**ďalej aj ako „GP č. 23/2018“**).

Čl. 2

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremená v rozsahu pozemku registra „C“, v k. ú. Staré Mesto, obec: BA-m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 7800/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 23/2018, zo dňa 21.03.2018.
2. Vecné bremená spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena (i) **strpieť právo existencie, užívania a údržby prístupovej rampy v rozsahu pozemku registra „C“ parc. č. 7800/24 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 78 m², a to rozsahu špecifikovanom v GP č. 23/2018 a (ii) strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu pozemku registra „C“ parc. č. 7800/24 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 78 m² v celom jeho rozsahu**, (ďalej len spoločne „**vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem** a patrí každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy. Povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností.

Čl. 3

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 55/2019 vypracovaným dňa 05.05.2019 Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **14 000,00 eur** (slovom: štrnásťtisíc eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 14 000,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. 2888032919 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 55/2019 vo výške **290,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888032919.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.12.2018, kde sa uvádza, že cez pozemok prechádza káblovod a metalický telekomunikačný kábel, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 06.12.2018, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.12.2018 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.12.2018, s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 10.12.2018 a oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá Oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia budú zaslané

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zoznam Príloh:

Príloha: Geometrický plán č. 23/2018

V Bratislave, dňa 27. 06. 2019

V Bratislave, dňa 14. 06. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

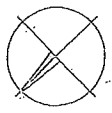
Oprávnený z vecného bremena:
ZILINSKA.SK, a.s.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Branislava Gábriš, predseda



21715 #

21725/6 #

7808/1

7808/8

7808/4

7808/5

7808/8

7808/7

7808/24

7808/25

7808/5

7820

-68.14-

-62.01-

-25.6-

-7.67-

-6.66-

-15.6-

-8.29-

-0.29-

-0.13-

156	7800/7	547	ost.pl.	7800/7	387	ost.pl. 37	l
				7800/24	78	zast.pl. 22	d
				7800/25	82	ost.pl. 37	de
polu:		547					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra ne

Vyhotovitel GKNG, s.r.o. Miletičova 49, 821 09 Bratislava kozlovsky@gkng.sk tel.č.: 0904 009 004 ičo: 47 431 903		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Sl
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 23/2018	Mapový list č. Pezínok	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemk p.č. 7800/24 a 7800				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.03.2018	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 26.03.2018	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 27. APR. 2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 891
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9661		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997