

DODATOK č. 08-83-0275-08-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0275 - 08 – 00

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883027508
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Sídlo:	Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava
Zastupuje:	Mgr. Jozef Hloušek, M.B.A., konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 7982/B.
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	31 384 421
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0275-08-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0275-08-00 zo dňa 09.04.2008, v znení Dodatku č. 08-83-0275-08-01 zo dňa 07.08.2015 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 09.04.2008 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0275-08-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 3459/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11,00 m² a parc. č. 4354/2 – ostatné plochy vo výmere 11,00 m², za účelom prevádzkovania dvoch novínových stánkov ako stavieb dočasných na Jiráskovej a Záporožskej ulici v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. Dodatkom č. 08-83-0275-08-01 zo dňa 07.08.2015 upravili zmluvné strany výšku nájomného analogicky v súlade s VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.
3. Listom zo dňa 24.05.2019 nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu/ukončenie časti zmluvy vo vzťahu k pozemku parc. č. 3459/10 vo výmere 11,00 m² pod novinovým stánkom na Jiráskovej ulici, ktorý bol dlhodobo zatvorený z dôvodu nerentabilnosti. Ďalším dôvodom je rekonštrukcia chodníka v danej lokalite.
3. Predmetom tohto dodatku je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Článok I ods. 1, 2, 3, 4 zmluvy s doplnením ods. 5 sa s účinnosťou od 01.06.2019 menia a znejú:
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 4354/2** s výmerou 24865 m², druh pozemku: ostatné plochy, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 4833, v podiele: 1/1.
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 4354/2**, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Petržalka, LV č. 4833, **pod stánkom s výmerou 11,00 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/13 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
 3. Účelom nájmu je: **prevádzkovanie novinového stánku** na Záporožskej ulici v Bratislave.
 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
2. Článok III ods. 2 a 4 zmluvy sa s účinnosťou od 01.06.2019 menia a znejú:
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 11,00 m² predstavuje sumu **1 324,95 Eur**, slovom tisíctristodvadsaťštyri Eur deväťdesiatpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 331,24 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883027508 v ČSOB a.s.

4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0275-08-00, v znení Dodatku č. 08-83-0275-08-01 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0275-08-02, do 31.05.2019 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0275-08-02.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0275-08-00 zo dňa 09.04.2008, v znení dodatku ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.06.2019

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

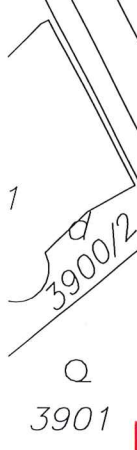
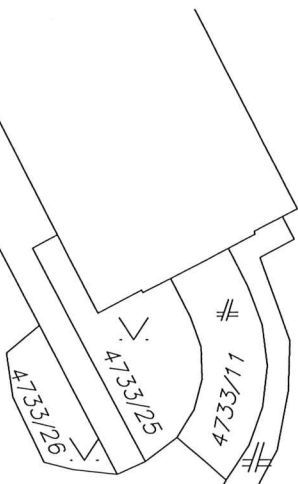
.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
Primátor

V Bratislave dňa 10.06.2019

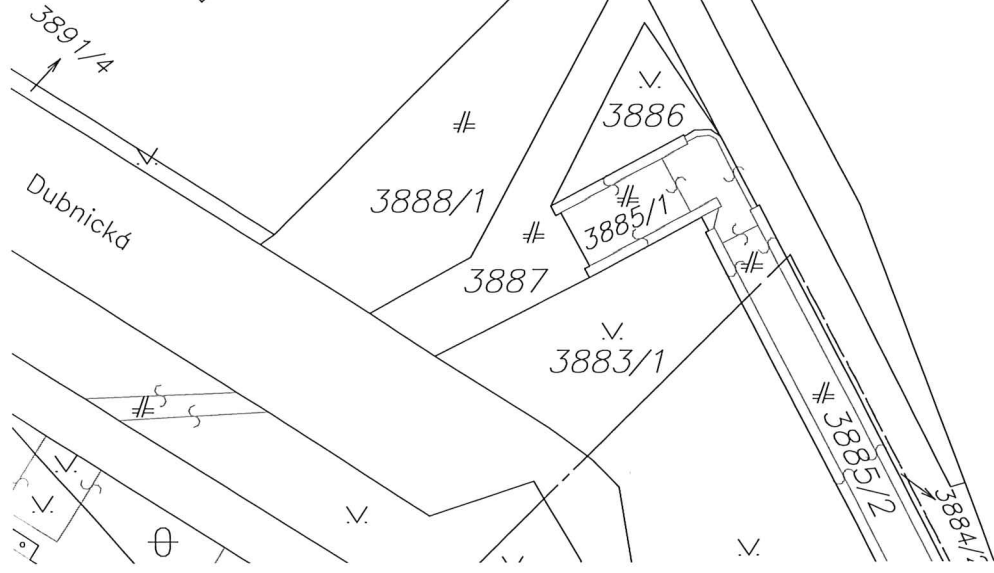
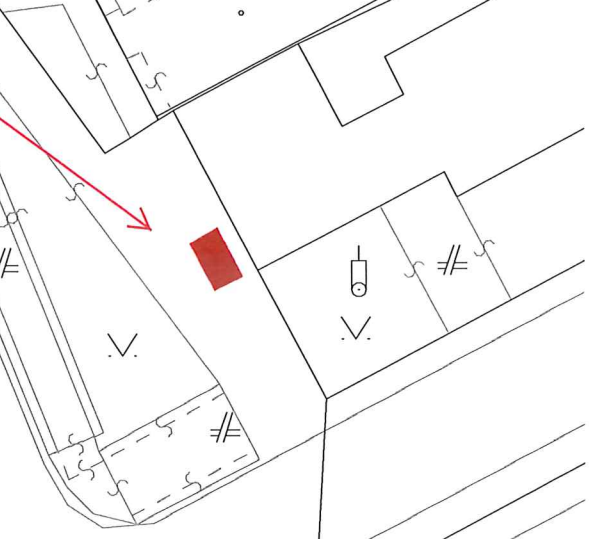
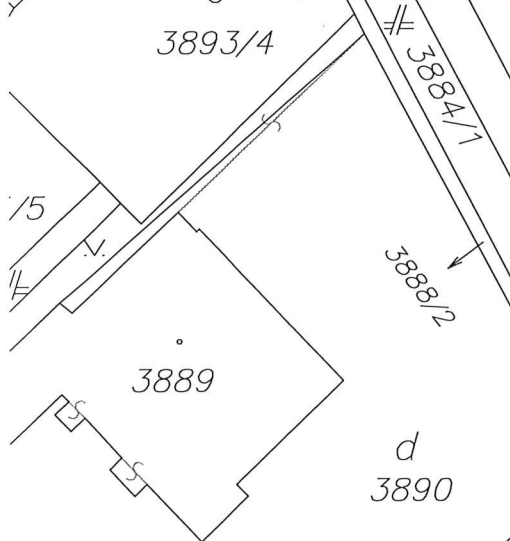
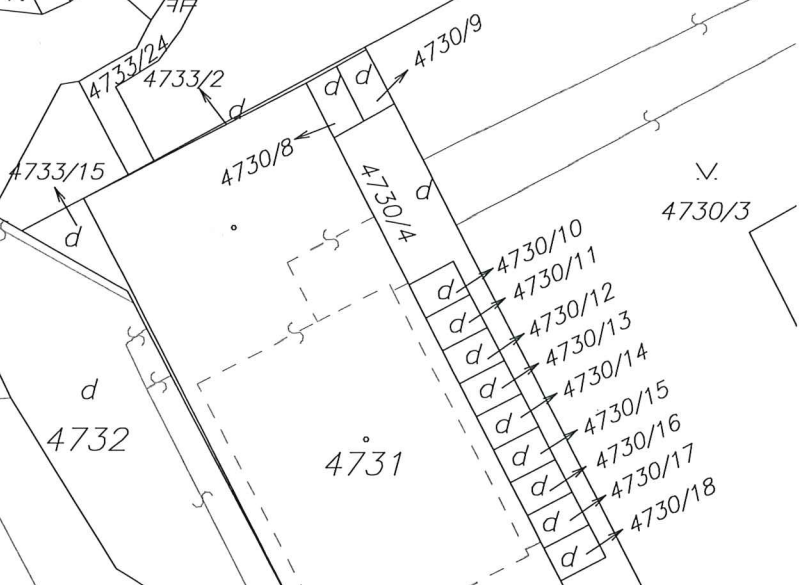
Nájomca:
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

.....
Mgr. Jozef Hloušek, M.B.A. v. r.
konateľ spoločnosti

4354/2



stánok na pozemku
p.č.4354/2 Petržalka o
výmere 11 m2



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2019
Dátum vyhotovenia: 18.06.2019
Čas vyhotovenia : 14:44:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4354/2	24865	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané