



**LVtel s.t.o.
Račianska 1520/65
831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OUIIC 57592/2018 - 475019	Vybavuje/linka Ing. Petrová / kl.491	Bratislava 4.4.2019
-----------------------	---	---	------------------------

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom , a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS B2B2 FTTX BA Bratislava Karloveská“
žiadosť zo dňa:	27.11.2018, doplnenie podania 02.04.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Vladimír Melicher, 6487*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2018 (textová časť), 04/2019 (grafická časť:“ Projektovaná trasa“)

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie optickej siete v meste Bratislava, časť Karlová Ves a Devín. Cieľom stavby je vybudovanie optickej siete pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s., pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora. Začiatok trasovania líniovej stavby začína v existujúcej spojke DOS02a (šachta PX32) a končí v novovybudovanom pasívnom optickom distribučnom bode (PODB). Od spojky DOS02a až po novovybudovanú spojku MDS bude využitá existujúca HDPE rúra v existujúcom kábelovode pri Karloveskej ul. Od novovybudovanej spojky MDS až po novovybudované PODB sa navrhuje nový výkop. Do navrhovaného PODB sa zafúkne 12 vl. Optický minikábel (OMK). Následne budú realizované nové výkopy k jednotlivým spoločnostiam, kde bude optická sieť ukončená v serverovni týchto spoločností (firiem). Pri realizácii líniovej stavby - optickej siete nedochádza ku križovaniu štátnych komunikácií, vodných tokov, príp. železníc. Výkopy sú navrhované v prevažnej miere v zeleni; komunikácie (cesty, chodníky) sa navrhujú podvrtávať. Do pretlakov budú vložené rúry s chráničkami. Celková dĺžka výkopu bude 660m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy,

rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky v rozsahu mapy širších vzťahov, v k. ú. Karlova Ves a v k.ú. Devín, na ktorých sa navrhuje líniová telekomunikačná stavba, funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie,**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,**

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **námestia a ostatné komunikačné plochy:**

sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou funkčných plôch: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS B2B2 FTTX BA Bratislava Karloveská“
na pozemkoch parc.č.:	(líniová stavba)
v katastrálnom území:	Karlova Ves , Devín
miesto stavby:	Karloveská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, (vodovod DN 400, rozvody CTZ DN 600,...), ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- západná časť navrhovaného trasovania sa nachádza v ochrannom pásme lesa,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: mapa širších vzťahov

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha; MČ Bratislava – Devín + príloha,
Magistrát – GTI, ODI