

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003, rozvojové územie**
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**
- **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601, stabilizované územie**
- **inundačné územie**, číslo funkcie **1300, stabilizované územie**

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Centrálna mestská zóna MČ Bratislava Devínska Nová Ves**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.

Predmetný pozemok sa nachádza v urbanizovanom bloku B6.

Charakteristika bloku: plochy zelene tvorené krajinnou zeleňou inundačného územia rieky Morava. Plocha má významnú ekostabilizujúcu a mikroklimatickú funkciu.

Funkčné využitie bloku o.i. je lokalizácia zariadení. V území sa preferujú voľnočasové aktivity realizované formami náučných chodníkov, turistických a cyklistických trás, doplnené o prvky zvyšujúce atraktivitu miesta, napr. drevenú prechádzkovú promenádu, interaktívny náučný chodník pre edukáciu detí v prírode a pod.

Upozorňujeme:

- na ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Mláka.
- inundačné územie
- trasa VN prípojky môže byť v dotyku s nadregionálnym biokoridorom I. Alúvium Moravy, nadregionálnym biocentrom 1. Dolnomoravská niva, s regionálnym biokoridorom II. Stará mláka s prítokmi, územím NATURA 2000 ako aj s Chráneným vtáčím územím Záhorské Pomoravie.
- územím je vedená cyklotrasa
- Pozdĺž chodníka pre peších a cyklistov na záujmovej strane je umiestnené stromoradie v zmysle Regulačného výkresu *Územného plánu zóny Centrálna mestská zóna MČ Bratislava – Devínska Nová Ves (sprac. AŽ Projekt s.r.o., rok 2017, obstarávateľ MČ Bratislava – Devínska Nová Ves)*.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	BA Devínska Nová Ves, Na mýte zakabelizovanie VN 1041
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Na mýte, ul. Na hriadkach

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia: nemáme pripomienky

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI, archív