

Dohoda o zrušení predkupného práva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 24 88 03 09 19 00

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2488030919

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto SR Bratislava a oprávnený z vecného bremena*“)

a

MUDr. Martin Demeš,

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Bartókova 2, 811 02 Bratislava

(ďalej len „*MUDr. Martin Demeš a povinný z vecného bremena*“)

(spolu aj „*účastníci a zmluvné strany*“)

Čl. 1
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viazaného na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 6744 (ďalej len „*nehnutel'nost'*“).

Čl. 2

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto SR Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 048804489800 zo dňa 28.9.1998 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a MUDr. Martinom Demešom, bytom Bartókova 2, 811 02 Bratislava ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov pod stavbou existujúcej garáže.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 6 zmluvnej strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc. č. 2401/30 v prospech hlavného mesta SR Bratislava IČO 603481, podľa V-43026/98 zo dňa 6.9.1999.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 2 a 3.

Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.4.2019 **uznesením č. 158/2019** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 28.9.1998 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. 4

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Staré Mesto, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísanom na LV č. 6744.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť verejné parkovisko na streche konštrukcie stavby so súpis. č. 6578, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/30 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², zapísanom na LV č. 6744.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, a to k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3135 m², zapísaného na LV č. 1656, t. j. **pôsobí in rem.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne.**

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú.**

6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle čl. 4 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

9. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto dohoda a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda a zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na výmaz predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

5. MUDr. Martin Demeš sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na výmaz predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností.

6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení výmazu predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 6744, k. ú. Staré Mesto. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami tejto dohody.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. MUDr. Martin Demeš ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody a zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou a zmluvou o zriadení vecného bremena môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu a zmluvu o zriadení vecného bremena svojimi podpismi.

5. Táto dohoda a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania zrušenia predkupného práva a za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá MUDr. Martinovi Demešovi jeden rovnopis tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia tejto dohody a zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 13.6.2019

V Bratislave, dňa 5.6.2019

hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Martin Demeš