

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v telese
miestnej komunikácie
č. 286503161900/0099**

č. budúceho oprávneného: 190524-L13.0119.15.0004-ZBZ_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala dňa 18.04.2018 územné rozhodnutie č. 2364/2018/UKSP/SILJ-24 na umiestnenie líniovej stavby „BA_Est. Žabí majer, 2. stavba, vývody 22 kV – preústenie 22 KV vedení“ v lokalite ulíc – Vajnorská, Turbínová, Magnetová, Bojnická, Nobelova, Račianska, v katastrálnych územiach Nové Mesto a Rača v Bratislave (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare).

Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 13.06.2018.

2. Podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „BA_Est. Žabí majer, 2. stavba, vývody 22 kV – preústenie 22 kV vedení“ časť VN káblového vedenia, ktoré má byť vybudované v rámci tejto stavby, bude uložené **v telese miestnej komunikácie, a to aj v stavbe miestnej komunikácie I. triedy – Vajnorská ulica** v úseku nachádzajúcom sa na časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto vedených ako:
 - parc.č. 15102/1 – trvalý trávny porast vo výmere 548 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/3 a 21968/1,
 - parc.č. 15113/1 – ostatná plocha vo výmere 53 m², zapísanom na liste vlastníctva 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21968/3
 - parc. č. 21968/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 157 m², zapísanom na liste vlastníctva 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č . 21968/1 (ďalej len „**miestna komunikácia**“ v príslušnom tvare).
3. Budúci povinný z vecného bremena je podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom inžinierskej stavby miestnej komunikácie I. triedy.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie práva uloženia VN káblového vedenia do inej stavby, telesa miestnej komunikácie k stavbe „BA-Est. Žabí majer, 2. stavba, vývody 22 kV – preústenie 22 kV vedení“ v Bratislave, k.ú. Nové Mesto a Rača (ďalej len „VN vedenie“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN vedenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na VN vedenie v telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v stavbe, telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v telese miestnej komunikácie:
 - a) zriadenie a uloženie VN vedenia,

- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN vedenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jeho vybudovaní,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN vedenia budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na miestnu komunikáciu v úseku nachádzajúcom sa na pozemkoch reg. E-KN v k.ú. Nové Mesto 15102/1, 15113/1 a 21968/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera miestnej komunikácie zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
- 1.4. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.5. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval miestnu komunikáciu v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie miestnej komunikácie v úseku nachádzajúcom sa na častiach pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2 bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.
- 1.6. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
- 1.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pozemné komunikácie ako inžinierske stavby sa do katastra nehnuteľností nezapisujú, sú zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená alebo

mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku, nepodlieha Zmluva o vecnom bremena v telese miestnej komunikácie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **24 361,- Eur** (slovom dvadsaťštyritisícristošesťdesiatjeden eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v IBAN:
variabilný symbol:
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN vedenie budúceho povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena v telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) káblové vedenie viesť mimo plochu prístrešku nachádzajúceho sa na autobusovej zastávke „Vozovňa Jurajov dvor“, nemanipulovať s daným prístreškom a nezasahovať do jeho základov,
 - b) káblové vedenie viesť mimo nástupných plôch autobusových zastávok „Európska vzdelávacia akadémia, Malé Krasňany, Odborárska, Magnetová a Vozovňa Jurajov dvor“,
 - c) neumiestňovať šachty a meracie zariadenia (ani revízne kanalizačné šachty) vo vozovke a chodníku v správe povinného z vecného bremena,
 - d) predložiť projektovú dokumentáciu správcovi komunikácie na vyjadrenie,
 - e) rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,

- f) v prípade, že príde v kontakte s miestnymi komunikáciami I. a II. triedy Vajnorská ul., Bojnická ul., Nobelova ul. a Račianská ul. k zásahu do chodníka a vozovky (rozkopávka, podvrt), alebo k inej forme zvláštneho užívania, pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie,
 - g) pri realizácii rozkopávky v ploche zelene výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov neprerušit' korene hrubšie ako 3,0 cm,
 - h) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - i) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,
 - j) vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - k) udržiavať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení VN vedenia uvedie povrch telesa miestnej komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch telesa miestnej komunikácie do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena zbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania miestnej komunikácie. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6. 916 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu VN vedenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému

z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemkov a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0387-14-00/0099 zo dňa 04.08.2014, uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a spoločnosťou G.S.B.V., s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, okrem iných aj na pozemky uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“ v príslušnom tvare), je budúci povinný z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Následne sa zmluvné strany zaväzujú pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III ods. 1 bodu 1.1. písm. a) až c) na pozemky uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a zároveň k ukončeniu tejto zmluvy, resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie dohodou (ďalej len „dohoda o ukončení“ v príslušnom tvare).
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy dohodou o ukončení, budúci povinný z vecného bremena vráti celú predbežnú odplatu uhradenú budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v dohode o ukončení. Zároveň sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje opätovne uhradiť predbežnú odplatu v zmysle čl. III ods. 2. tejto zmluvy v lehote určenej v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sa zmluvné strany zaviazali spolu následne uzatvoriť.
6. V prípade ukončenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie dohodou o ukončení, sa odplata podľa čl. III bodu 3 tejto zmluvy (t.j. konečná odplata za zriadenie vecného bremena) bude považovať za uhradenú aj podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú sa zmluvné strany zaviazali spolu následne uzatvoriť. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bez finančného plnenia pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 - Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 - 6 x Kópie katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 17.06.2019

V Bratislave, dňa 20.05.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov