

**Zmluva č. 05 88 0267 19 00**  
**o bezodplatnom prevode stavebného objektu**  
**(ďalej len ako „Zmluva“)**

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona  
č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam  
(katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**1) Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **YIT Slovakia a.s.**  
IČO: 35 718 625  
so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
Oddiel: Sa, Vložka č. 1410/B  
v zastúpení: Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva  
a  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva

ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

**2) Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo  
„zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.) Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavby : „**Oprava Hraničnej ulice, Bratislava – Ružinov,**“ predmetom ktorej bola realizácia :
- opravy povrchu miestnej komunikácie II. triedy Hraničnej ulice
  - výmena cestných obrubníkov (10% z celkovej dĺžky) a osadenie nových nájazdových obrubníkov

Vybudovaný stavebný objekt predstavuje opravu povrchu MK II. triedy Hraničná ulica, ktorý bol zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15490/1, 15490/6, 15490/7, 15492/2, 15495/5, 22203/1 katastrálne územie Ružinov, v rozsahu od vjazdu do areálu spoločnosti Infra Services, a.s., až po slepý koniec Hraničnej ulice. Realizácia bola vykonaná na základe **Oznámenia k ohláseným stavebným úpravám a drobnej stavby** č. MAGS SSU 50707/2018/394690-2 zo dňa 14.08.2018, ktoré vydalo Hlavné mesto SR Bratislava ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy.

(ďalej aj ako „stavba,“ „predmet odovzdania,“ „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare )

- 2.) Úprava časti miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica, vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR Bratislava sa uskutočnila na základe Dohody č. MAGBO 1800015 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica zo dňa 26.07.2018 uzavretej medzi spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ako stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou.

3.) **Popis stavebného objektu:**

**Miesto stavby:** Bratislava, katastrálne územie Ružinov, Hraničná ulica

**Stavebník :** YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

**Projektant:** PKDS s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava

**Zodpovedný projektant :** Ing. Miroslav Mažgút,

podľa projektovej dokumentácie stavby z 11/2017

**Zhotoviteľ:** Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava

**Technický dozor investora:** ENG2, spol. s.r.o. - Ing. Peter Káčer

**Stavebné povolenie :** Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám a drobnej stavby č. MAGS SSU 50707/2018/394690-2 zo dňa 14.08.2018, vydané: Hl. mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy

4.) **Charakteristika:**

Opravou komunikácie nedošlo ku zmene funkčnej triedy, ani kategórie komunikácie. Oprava komunikácie riešila obnovu povrchu jestvujúcej vozovky v rozsahu **5 141,50 m<sup>2</sup>**.

Jestvujúce šachty a dažďové vpusty sa výškovo upravili do novej nivelety a bolo vykonané vyčistenie jestvujúcich šacht. Zároveň bola zrealizovaná obnova vodorovného trvalého dopravného značenia. Zvislé trvalé dopravné značenie ostalo bez zmeny ako pôvodné.

Predmetom bola oprava povrchu vozovky miestnej komunikácie II. triedy - Hraničná ulica v rozsahu od križovatky Hraničná/Sinokvetná až po slepý koniec ulice, vrátane výmeny poškodených a výškovo nezosúladených cestných a nájazdových obrubníkov. Odvodnenie vozovky je navrhnuté do jestvujúcich uličných vpustí. Oprava spočívala v odfrézovaní celej plochy živičnej vozovky po križovatku Mlynské Nivy/Hraničná a v odfrézovaní vrchnej vrstvy vozovky od križovatky Mlynské Nivy/Hraničná po slepý koniec.

Skladba novej konštrukcie je nasledovná:

- Podkladová konštrukcia – jestvujúci podkladový betón
- Spojovací asfaltový postrek
- Geomreža
- Podkladová asfaltobetónová vrstva ACP 16 I., hr. min. 50 mm
- Spojovací asfaltový postrek
- Vrchná asfaltobetónová vrstva Aco 11 modifikovaný hr. min. 50 mm

Na časti vozovky od križovatky Mlynské Nivy/Hraničná po slepý koniec ulice je skladba nasledovná:

- Spojovací asfaltový postrek
- Vrchná asfaltobetónová vrstva Aco 11 modifikovaný hr. min. 50 mm

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a predmet odovzdania v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzanému stavebnému objektu poskytovaná prevádzajúcim je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

## **Článok 3**

### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať dokončenú stavbu preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica je oddelenie správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava.

#### **Článok 4**

##### **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu bezodplatne odovzdávanej dokončenej stavby:

„Oprava Hraničnej ulice, Bratislava - Ružinov“ na hodnotu : **209 894,93 €** bez DPH

#### **Článok 5**

##### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úradným overením podpisov štatutárnych orgánov na zmluve hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, nie sú predmetom súdnych sporov, ani zaťažené právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy.

9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
- Dohoda č. MAGBO 1800015 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Hraničná ulica - kópia
  - Ohlásenie stavby č. MAGS SSU 50707/2018/394690-2 zo dňa 14.08.2018
  - Projekt skutočného vyhotovenia stavby – originál
  - Projekt skutočného vyhotovenia stavby v digitálnej forme na CD
  - Pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí
  - Kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo
  - Porealizačné geodetické zameranie stavby – originál
  - Potvrdenie o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy
  - Záznam z technickej prehliadky dokončenej stavby
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 10.06.2019

Prevádzajúci:

V Bratislave, dňa 21.05.2019

v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

zast., Ing. arch. Matúš Vallo,  
primátor

v.r.

---

**YIT Slovakia a.s.,**  
zast. Milan Murcko, MSc,MBA,  
podpredseda predstavenstva

v.r.

---

**YIT Slovakia a.s.,**  
zast. Mgr. Jaroslav Janíček, CFA  
člen predstavenstva

