

ZMLUVA O REKONŠTRUKCII ŠACHTY VŠ1 NA LANDEREROVEJ ULICI

Č. 248802611900

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a ust. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Vlastník

obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo : Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B

IČO :
IČ DPH:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Vlastník alebo „Bratislavská teplárenská a. s.“)

2. Žiadateľ 1:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hl. mesta SR Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Žiadateľ 1“ alebo „hlavné mesto“ alebo „Stavebník“)

3. Žiadateľ 2:

Obchodné meno: **SKY PARK RESIDENCES s. r. o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská
časť Petržalka 851 01
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 127033/B
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Martin Lysek, konateľ

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČ DPH:

(ďalej len „Žiadateľ 2“ alebo „SKY PARK“ alebo „spoločnosť SKY PARK“) a spoločne s Vlastníkom a hlavným mestom aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Žiadateľ 1 uzatvoril v súvislosti investičnou činnosťou Žiadateľa 2 v zóne Chalupkova v katastrálnom území Staré Mesto, z ktorej vzišla zo strany Žiadateľa 1 požiadavka na rozšírenie Landererovej ulice vybudovaním samostatného jazdného pruhu vyhradeného pre vozidlá MHD – tzv. bus pruhu, v úseku od Košickej po Čulenovu ulicu dňa 27.9.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o spolupráci so Žiadateľom 2. Realizácia tejto investície (rozšírenie Landererovej ulice) je vo verejnom záujme, nakoľko jej realizáciou sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v záujmovom území, predíde sa krízovému stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy.
2. Žiadateľ 2 deklaroval záujem o vybudovanie tejto stavby, nazvanej ako „Rozšírenie Landererovej ulice“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) a pripravuje podklady pre podanie návrhov a žiadostí pre účely získania príslušných povolení a rozhodnutí, kde bude v postavení splnomocneného zástupcu Žiadateľa 1.
3. Hlavné mesto ako vlastník komunikácie Landererova ulica určenej na rozšírenie o ďalší samostatný jazdný pruh prehlásilo v Zmluve o budúcej zmluve o spolupráci, že má záujem o nadobudnutie práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, na základe čoho ako stavebník v zastúpení Žiadateľa 2 požiada príslušné stavebné úrady o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby.
4. Pre účely získania príslušných povolení je nevyhnutné, aby stavebník (Žiadateľ 1), disponoval zodpovedajúcimi právnymi vzťahmi k dotknutým nehnuteľnostiam a stavbám, z ktorých jednou je aj existujúca šachta horúcovodu VŠ1 na Landererovej ulici, ktorej vlastníkom je Bratislavská teplárenská a. s. a ktorú je potrebné v súvislosti s realizáciou Stavby upraviť. Z tohto dôvodu uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu, ktorou Bratislavská teplárenská a. s. dáva svoj súhlas na vykonanie potrebných stavebných úprav šachty horúcovodu VŠ1 na Landererovej ulici (ďalej ako „Úprava šachty“) Žiadateľovi 1 v zastúpení Žiadateľom 2.“).

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava existujúcej šachty horúcovodu v nasledujúcom rozsahu:
 - **SO 401 – horúčovod – úprava existujúcej šachty,**
Ide o existujúcu šachtu horúcovodu VŠ1 na Landererovej ulici, situovanej na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9134/121 a parc. č. 9134/69, k. ú. Staré Mesto, ktorej stavebná úprava bola vyvolaná v súvislosti s potrebou úpravy tvaru a šírky komunikácie v zmysle dokumentácie „Rozšírenie Landererovej ulice“(spracovateľ PROKOS s. r. o. 12. 2017, Ing. Ondrej Májek).
Cieľom navrhovaných úprav horúčovodnej šachty VŠ1 je presun únikových poklopov mimo novonavrhovanej komunikácie. Nakoľko bude časť šachty umiestnená pod komunikáciou, je potrebné demontovať pôvodný strop, upraviť zvislé steny šachty podľa nivelety novonavrhovanej komunikácie a realizovať novú stropnú dosku s poklopmi 2xø800mm umiestnenými v novonavrhovanom chodníku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný výkres umiestnenia objektu horúčovodnej šachty vo forme **Prílohy č. 1** k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany konštatujú, že vykonaním stavebných úprav v uvedenom rozsahu sa nemení vlastníctvo Vlastníka k šachte horúčovodu.

II. Podmienky vykonania stavebných úprav

1. Všetky náklady na stavebnú Úpravu šachty znáša v plnej výške Žiadateľ 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie stavebných úprav v rozsahu podľa článku I. bod 1. tejto zmluvy zabezpečí v mene Stavebníka Žiadateľ 2; vykonanie stavebných úprav je Žiadateľ 2 oprávnený zabezpečiť prostredníctvom tretích osôb, pričom voči Vlastníkovi zodpovedá rovnako ako by stavebné úpravy vykonal sám.
3. Vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu pre realizáciu Úpravy šachty zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ 2.
4. Žiadateľ 2 sa zaväzuje v mene Žiadateľa 1 na svoje náklady, zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí stavbu – stavebnú úpravu horúcovodnej šachty (ďalej iba „**Stavebné povolenie**“) a vykonať v mene Vlastníka a Žiadateľa 1 všetky právne a iné úkony súvisiace s vydaním Stavebného povolenia. Žiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť a preukázať Vlastníkovi nadobudnutie právoplatnosti Stavebného povolenia.
5. Žiadateľ 2 zabezpečí vykonanie stavebných úprav v rozsahu podľa článku I. bod 1. tejto zmluvy podľa Vlastníkom vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
6. Za dodržiavanie príslušných právnych predpisov, vrátane technických predpisov (napr. na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, životného prostredia, ap.) počas realizácie stavby zodpovedá Žiadateľ 2.
7. Žiadateľ 2 je povinný písomným oznámením vyzvať Vlastníka ku kontrole prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to v lehote min. 5 pracovných dní vopred. Výsledok kontroly prác sa zapíše do stavebného denníka, príp. do osobitného písomného protokolu a zástupcovia zmluvných strán ho potvrdia svojim podpisom.
8. S realizáciou stavby je Žiadateľ 2 oprávnený začať až po tom, ako nadobudne právoplatnosť Stavebné povolenie; Žiadateľ 2 sa potom zaväzuje vykonať (dokončiť) stavbu do 36 mesiacov odo dňa, kedy nadobudne Stavebné povolenie právoplatnosť. Žiadosť o vydanie Stavebného povolenia podľa predchádzajúcej vety je Žiadateľ 2 povinný podať do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia, ktorým sa umiestni stavba (stavby), najneskôr však do 30 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, inak sa táto zmluva bez akýchkoľvek náhrad zrušuje.
9. Po vykonaní stavebných Úprav šachty, zahŕňajúcich aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov, sa Žiadateľ 2 zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť Vlastníkovi a zároveň v mene Žiadateľa 1 navrhnúť príslušnému stavebnému úradu začatie kolaudačného konania, na základe ktorého bude možné užívať šachtu (Úpravu šachty) na účel, na ktorý bude stavebne určená; Žiadateľ 2 je taktiež povinný bezodkladne oznámiť a preukázať Vlastníkovi nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať Úpravu šachty.
10. Žiadateľ 2 sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi pre riadne užívanie Úpravy Šachty.
11. Žiadateľ 2 sa zaväzuje odovzdať Vlastníkovi Úpravu šachty, spolu s dohodnutou dokumentáciou (čl. IV.), bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné túto stavbu (Úpravu šachty) užívať; o odovzdaní zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Vlastník je povinný odovzdávanú stavbu prevziať, ak neboli zistené žiadne vady, ktoré by mali vplyv na jej celkovú funkčnosť a na spôsobilosť na jej riadne užívanie na účel, na ktorý je stavebne určená.

III. Záručná doba

1. Žiadateľ 2 sa zaväzuje prevziať záruku za akosť vykonanej stavby a prehlasuje, že šachta bude po úprave spôsobilá na použitie a účel, na ktorý je stavebne určená; dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania stavby podľa článku II bod 11. tejto zmluvy.

IV. Odovzdanie dokumentácie

Žiadateľ 2 spolu so stavbou odovzdá Vlastníkovi nasledovnú dokumentáciu:

- dokumentáciu o skutočnom vyhotovení stavby,
- protokoly o vykonaných skúškach ak sa takéto vyžadujú pre účely kolaudácie,
- iné dokumenty potrebné na riadne užívanie stavby.

V. Osobitné dojednania

1. Vlastník sa zaväzuje vystaviť a odovzdať Žiadateľovi 2 v prípade potreby bez zbytočného odkladu od jeho požiadania písomné plnomocenstvo potrebné na uskutočňovanie činnosti Žiadateľov, na ktorú sa Žiadatelia zaviazali touto zmluvou.
2. Žiadateľ týmto potvrdzuje, že od Vlastníka prevzal pri podpise tejto zmluvy plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníka v celom rozsahu vo všetkých veciach v stavebnom konaní a v nadväzujúcom kolaudačnom konaní, ktoré sa týkajú rekonštrukcie šachty, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti pri vydaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení a aktov príslušných orgánov verejnej správy, ak je to pred vykonaním stavby ako aj počas jej vykonávania potrebné podľa príslušných právnych predpisov; zmluvné strany sa zároveň navzájom budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu na základe tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak niektorá zmluvná stran podstatne poruší niektorú svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka). Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám, inak sa nepovažuje za oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy; účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy všetkým zmluvným stranám.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Situačný náčrt stavby SO 401 Horúcovod – úprava existujúcej šachty
 - Príloha č. 2: Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníka podľa tejto zmluvy.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa: 07.05.2019

V Bratislave, dňa: 07.06.2019

v.r.

v.r.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavného mesta SR Bratislava

v.r.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa: 15.05.2019

v.r.

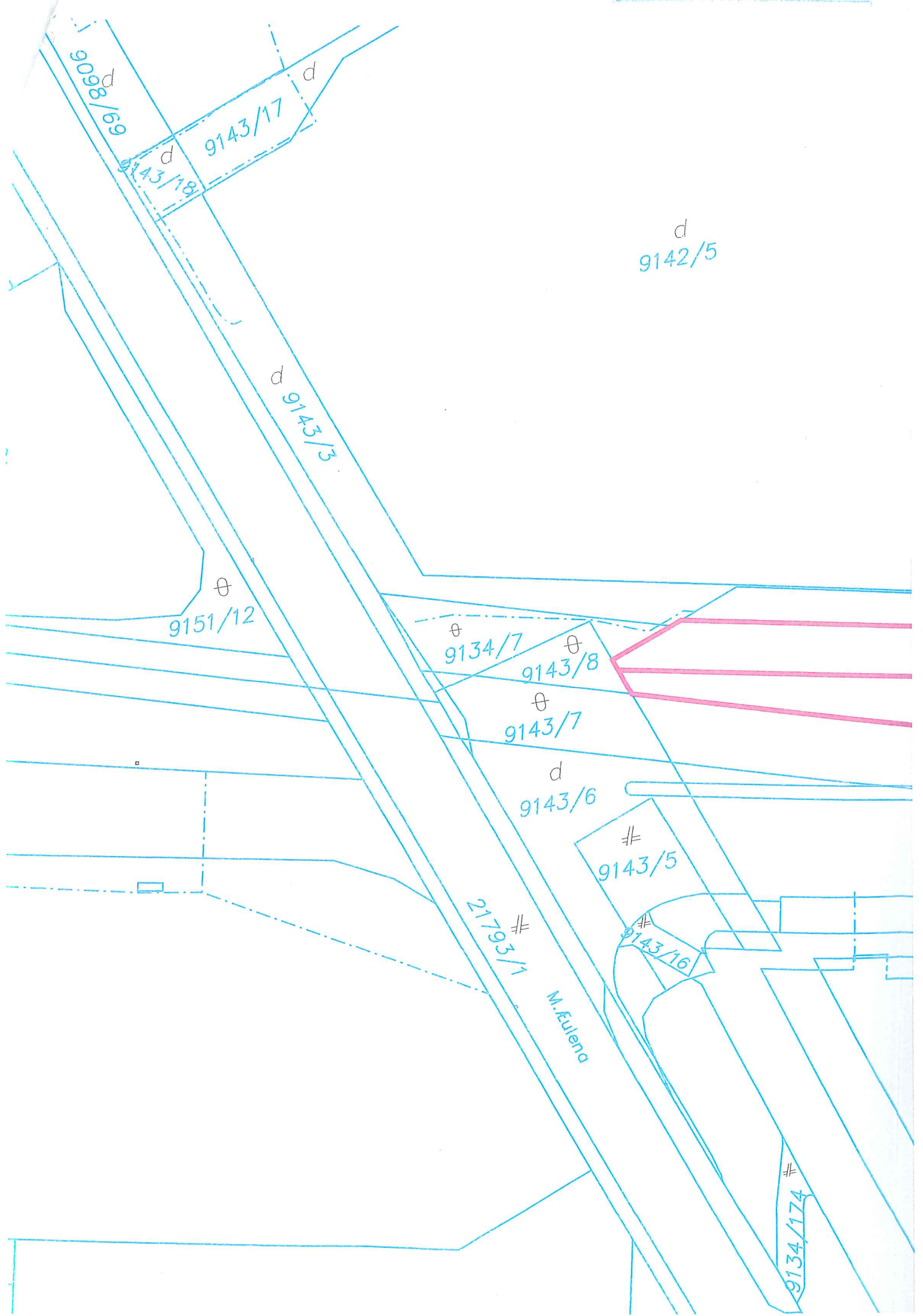
v.r.

Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ spoločnosti
SKY PARK RESIDENCES s.r.o.

Martin Lysek
konateľ spoločnosti
SKY PARK RESIDENCES s.r.o.

PRÍLOHA Č.1

Situačný náčrt stavby SO 401 Horúcovod –
úprava existujúcej šachty



9098/69^d

9143/17^d

9143/18^d

9142/5^d

9143/3^d

9151/12[⊕]

9134/7[⊕]

9143/8[⊕]

9143/7[⊕]

9143/6^d

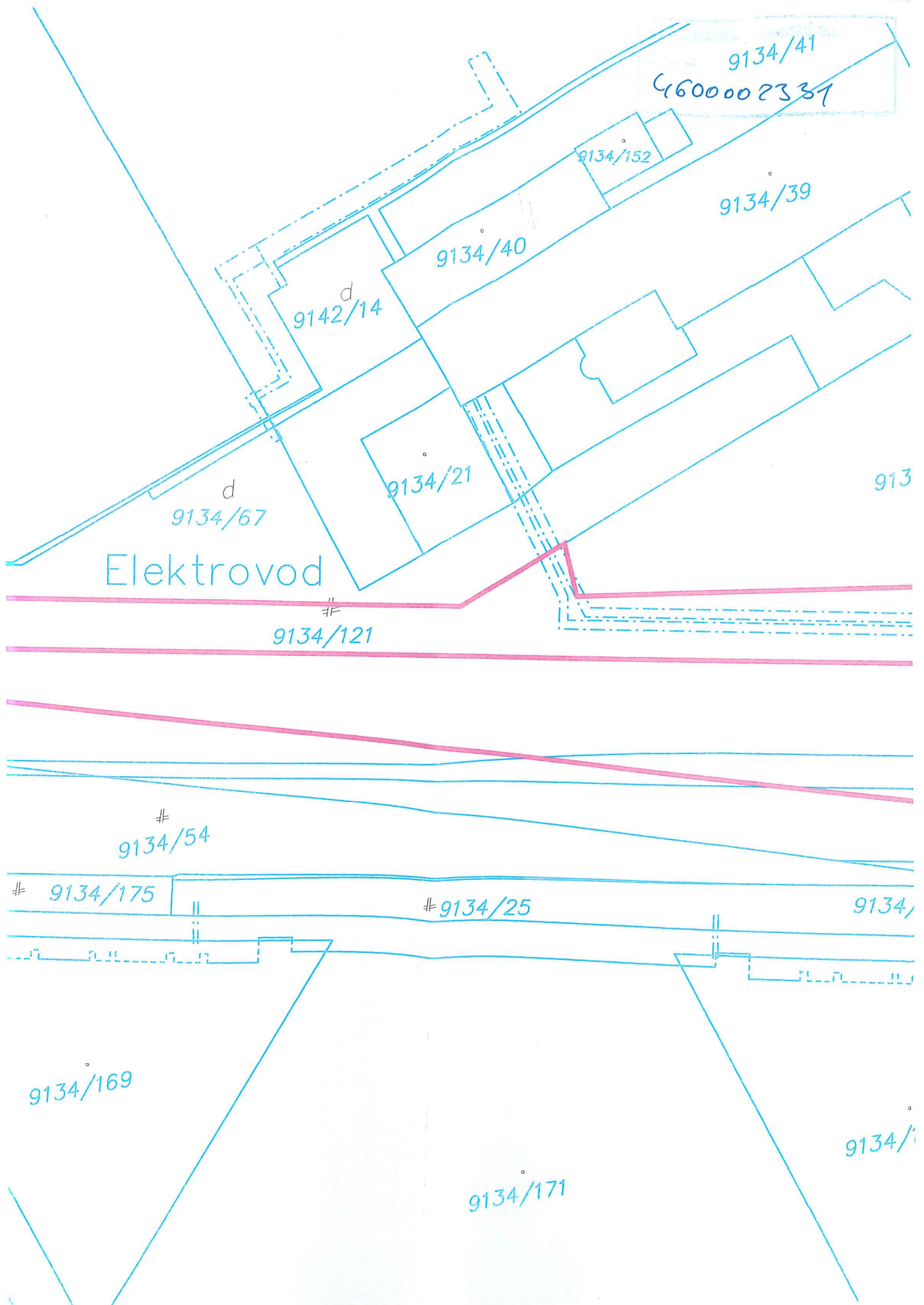
9143/5[#]

9143/16[#]

21793/1[#]

M. Eulena

9134/174[#]



9134/41

6600002337

9134/152

9134/39

9134/40

9142/14

9134/21

9134/67

Elektrovod

9134/121

9134/54

9134/175

9134/25

9134/

9134/169

9134/

9134/171

9134/14

9134/184

83



šachta VŠ1

9134/69

9134/9

76

9134/168

9134/127

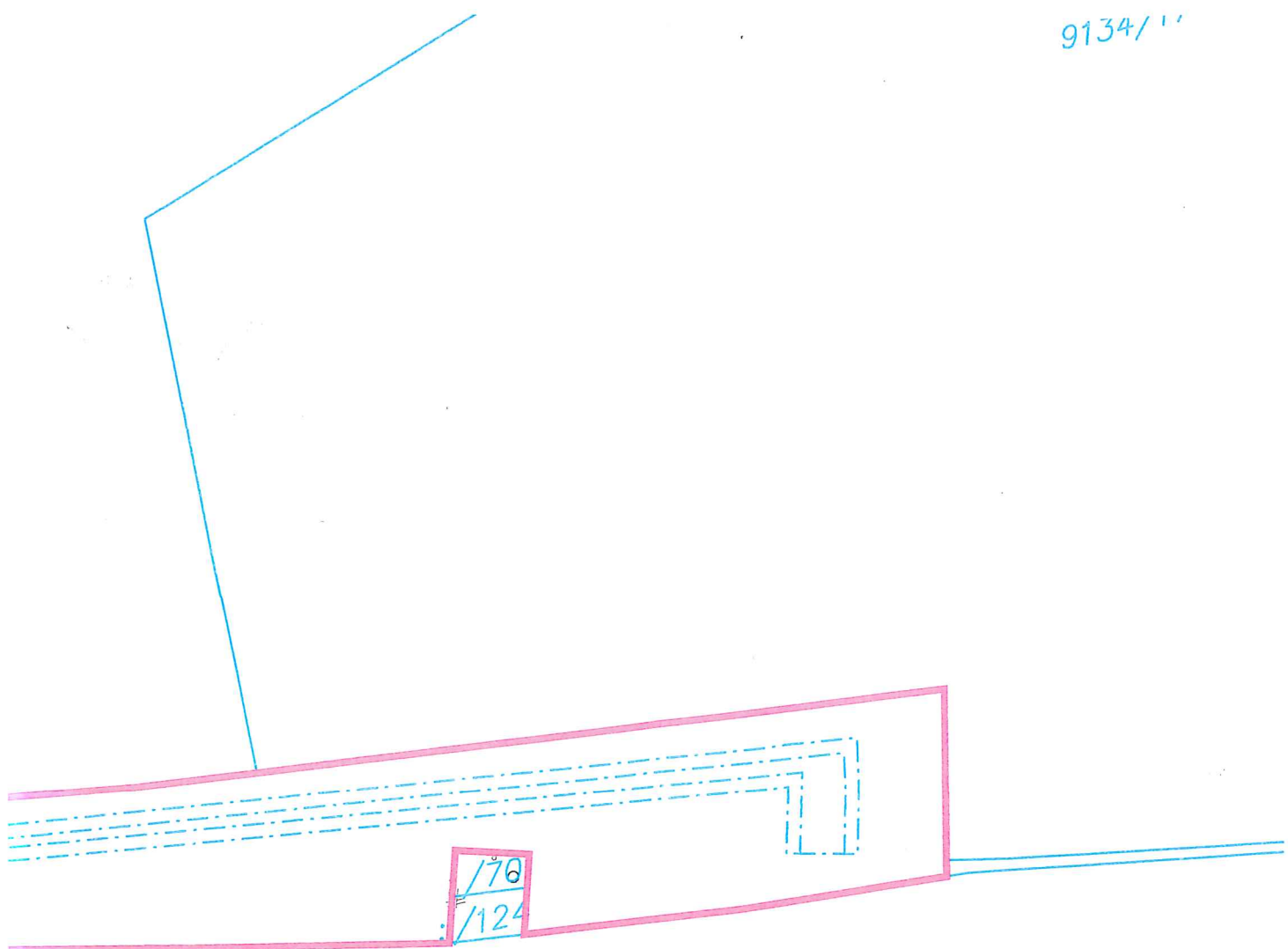
9134/8

9134/158

9134/156

0

9134/11



9134/123

9134/106

9134,

9134/109

9134/108

9134/55

9134/187

34



Turbínová 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PLNOMOCENSTVO

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva spoločnosti **Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 823 542**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B (ďalej len „splnomocniteľ“), týmto

sp l n o m o c ň u j e

spoločnosť SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO : 51 467 674, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 127033/B (ďalej len „splnomocnenec“),

- aby zastupoval splnomocniteľa vo veci úpravy existujúcej šachty splnomocniteľa špecifikovanej v Zmluve o rekonštrukcii šachty VŠ1 uzatvorenej dňa(s prideleným číslo u splnomocniteľa.....6600002331.....) (ďalej len „Zmluva“) pred príslušným stavebným úradom BA v m. č. Staré Mesto v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní o vydanie kolaudačného rozhodnutia resp. v konaní o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane podania prípadných opravných prostriedkov a zastupovania v prípadných konaniach o opravných prostriedkoch;
- na všetky právne úkony spojené so zabezpečením iných práv k dotknutým pozemkom pre účely stavebného povolenia na úpravu šachty VŠ1 v zmysle Zmluvy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Mesto, obec: BA – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I. splnomocnenec je za tým účelom v mene splnomocniteľa, avšak na vlastné náklady oprávnený najmä uzatvárať zmluvy (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Zmluva o zriadení vecného bremena) predmetom ktorých bude rekonštrukciou (úpravou) dotknutý pozemok a to v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné;
- aby zastupoval splnomocniteľa pred príslušným katastrálnym úradom resp. správou katastra v konaní o vklade vecného bremena k vyššie uvedenom pozemku a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane podania prípadných opravných prostriedkov a zastupovania v prípadných konaniach o opravných prostriedkoch.





Turbínová 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

V Bratislave, dňa 04.05.2019

Za splnomocniteľa

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo prijíma v celom rozsahu

Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ

Martin Lysek
konateľ

