

**InfoTel, spol. s.r.o.
Novolíšeňská 18
628 00 Brno
Česká republika**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.12.2018	MAGS OUIK 36585/19-503785	Ing. arch. Záhorská/610	24.04.2019

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s.
investičný zámer:	„INS FTTH BA KBV Závodná“
žiadosť zo dňa:	27.12.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s.r.o., Andrej Bartoň, Ing. Stanislav Sersen
dátum spracovania dokumentácie:	november 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu, ktorej účelom je vybudovanie optickej siete FTTH pre pokrytie odberateľov danej lokality v k.ú. Podunajské Biskupice. Trasa povedie v rezervy ponechanej na Závodnej ulici. Do existujúcej HDPE bude zafúkaný optický kábel až po PODB1 a PODB2. Pri PODB1 budú vybudované VR pre 256HHH. Druhé PODB bude umiestnené na Závodnej ulici. Z neho povedú trasy do objektu B2B Závodná. Zároveň bude z PODB vedený kábel k RD Závodná a cez existujúce stĺpy sa vybudujú SPODB.

Trasy budú podľa terénu v lokalite vedené v zelenom páse a v miestach spevnených plôch bude trasa výkopov vedená v chodníku.

Križovanie ciest, vjazdov k pozemkom a vstupov do objektov s chodníkmi bude vykonané podtláčením. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité. Káblové trasy - multirúry budú umiestnené do výkopu s hĺbkou 40-90cm. Ďalej budú v rámci výstavby umiestnené nadzemné technologické rozvádzače.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie Závodná ul.**

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_KBV_Závodná“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Závodná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v úseku pozdĺž východnej strany Závodnej ul. je situovanie optického kábla navrhované v trase existujúceho VTL plynovodu DN 200 mm. Umiestnenie optického kábla treba

prerokovať s SPP, a.s. vrátane ich súhlasného stanoviska, nakoľko ide o stavbu v ochrannom a bezpečnostnom pásme uvedeného plynovodu !

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že trasa navrhovaného optického kábla križuje elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
Primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI