

DODATOK č. 08-83-0360-17-02
k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0360-17-00

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883036017
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:	Slovak Telekom, a.s.
Zastupuje:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava Ing. Alexander Bém Manažér sekcie nákupu, logistiky, nehn. a dopravy Ing. Vyoralová Margita Manažér úseku riadenia správy nehnuteľností

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2081/B.

Bankové spojenie:

IBAN:	
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	

(ďalej len “nájomca”)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0360-17-02 (ďalej len „dodatok č. 01“) k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0360-17-00 zo dňa 30.05.2017, v znení Dodatku č. 08-83-0360-17-01 zo dňa 21.05.2018 (ďalej len “zmluva”) :

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 30.05.2017 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0360-17-00, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m² v celosti, časť parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², časť parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², časť parc. č. 5150 – ostatné

plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², nachádzajúce sa Tyršovom nábreží v Bratislave, za účelom realizácie projektu Magio pláž 2017 – 2020.

2. Doba nájmu bola dojednaná na obdobie 1 roka počnúc rokom 2017, s opciou na ďalšie 3 roky, sezónne od 1. apríla do 31. októbra, verejnosti bude Magio pláž prístupná v období od 1. júna do 3. septembra, t. zn. 95 dní. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred začatím novej sezóny a požiadať prenajímateľa o písomný súhlas.
3. Listom zo dňa 15.02.2019 nájomca v zastúpení spoločnosti INSTITUT OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 811 02 Bratislava podal žiadosť o uplatnenie opcie podľa čl. II ods. 1 citovanej zmluvy pre Projekt Telekom Magio Pláž 2019.
4. Nájomca predložil Projekt Telekom Magio Pláž 2019, ktorý je prílohou č. 1 tohto dodatku.
5. V súlade s uvedeným v ods. 1-4 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu sezónne na rok 2019.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. II ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o bod 1.1., ktorý znie :
 - 1.1. V súlade s uplatnenou opciou zo dňa 15.02.2019 sa nájom dojednáva na rok 2019, sezónne od 6. mája do 31. októbra, **verejnosti** bude Magio pláž **prístupná** v období **od 13. júna do 1. septembra**, t. z. 81 dní.
2. V čl. III ods. 2 sa termín „do 30.05.2018“ mení do „**30.05.2019**“.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0360-17-00 zo dňa 30.05.2017 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 30.05.2019

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

V Bratislave 20.05.2019

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Alex Bém v. r.
manažér sekcie nákupu, logistiky, nehn.
a dopravy

.....
Ing. Margita Vyoralová v. r.
manažér úseku riadenia správy
nehnuteľností

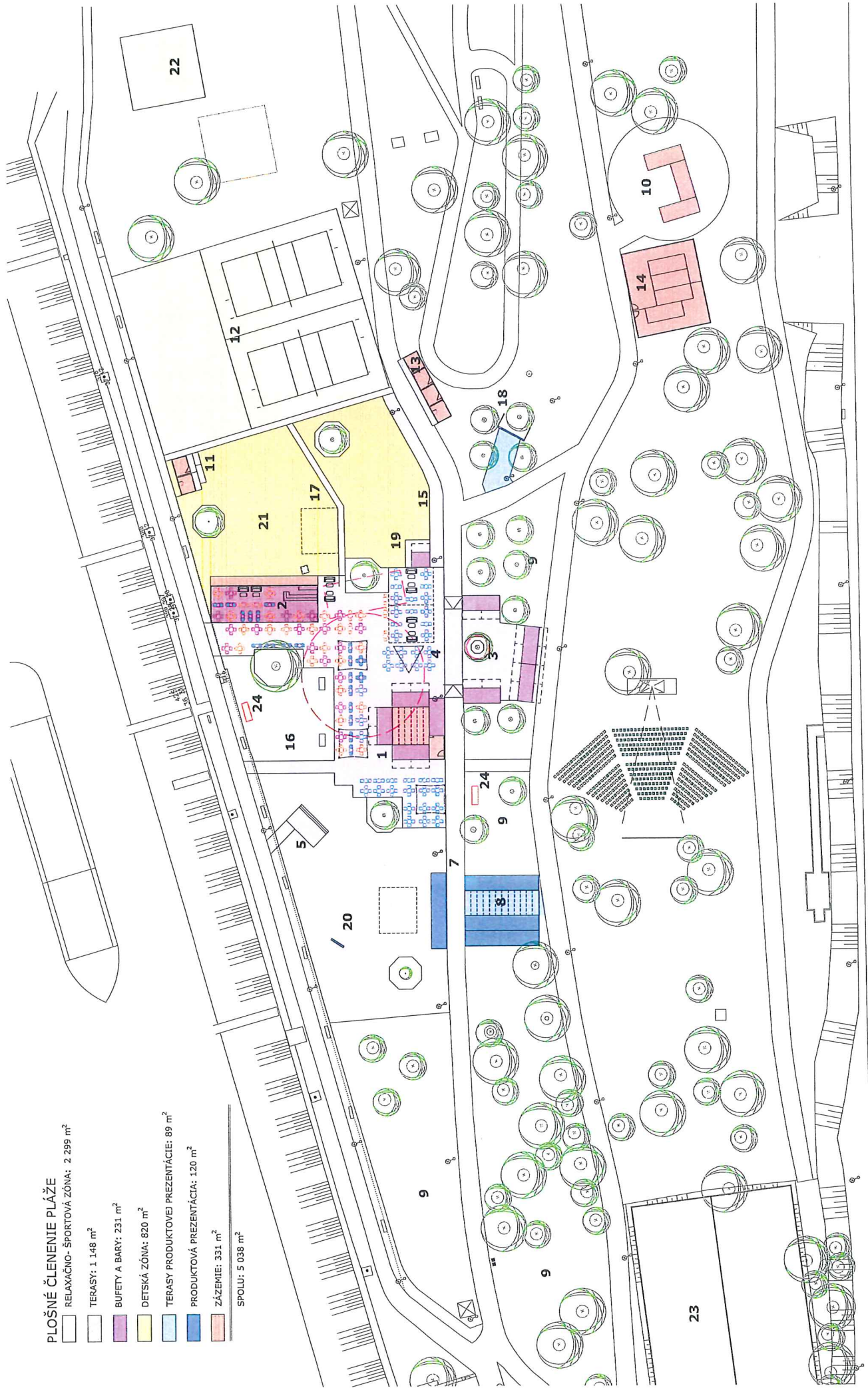
MAGIO Pláž 2019 – Harmonogram výstavby, prevádzky a likvidácie pláže

Začiatok stavebných prác:	6. máj	2019
Ukončenie stavebných prác:	12. jún	2019
Otvorenie prevádzky pre verejnosť:	13. jún	2019
Ukončenie prevádzky pre verejnosť:	1.september	2019
Počet dní prevádzky:	81 dní	
Likvidácia pláže:	2. september – 30. september	2019
Rekultivácia pláže:	1. október – 31. október	2019

Fakturačná adresa: INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 811 02, Bratislava 1
IČO: 31 360 742, IČ DPH: SK 20 20 30 18 00
Korešpondenčná adresa: INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., Medená 5, 812 53, Bratislava 1
tel.: +421 2 2070 8112, fax: + 421 2 2074 5611
www.iofp.sk, iofp@iofp.sk

PLOŠNÉ ČLENENIE PLÁŽE

	RELAXAČNO-ŠPORTOVÁ ZÓNA: 2 299 m ²
	TERASY: 1 148 m ²
	BUFETY A BARY: 231 m ²
	DETSKÁ ZÓNA: 820 m ²
	TERASY PRODUKTOVEJ PREZENTÁCIE: 89 m ²
	PRODUKTOVÁ PREZENTÁCIA: 120 m ²
	ZÁZEMIE: 331 m ²
	SPOLU: 5 038 m ²



INVESTOR:
Globe Telekom, a.s.
Družstevná 28, 811 02 Bratislava

ZÁSTUPCA INVESTORA:
INSTITUTE OF PROMOTION
Ing. Ján Jozef Štefánik, 811 02 Bratislava

ATELIER:
JURAJ TEŠÁK ARCHITEKTI
Staromestská 3, Bratislava 811 03
email: juraj@tesak.sk

NÁZOV PROJEKTU: Magio pláž 2019

ČASŤ PD: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

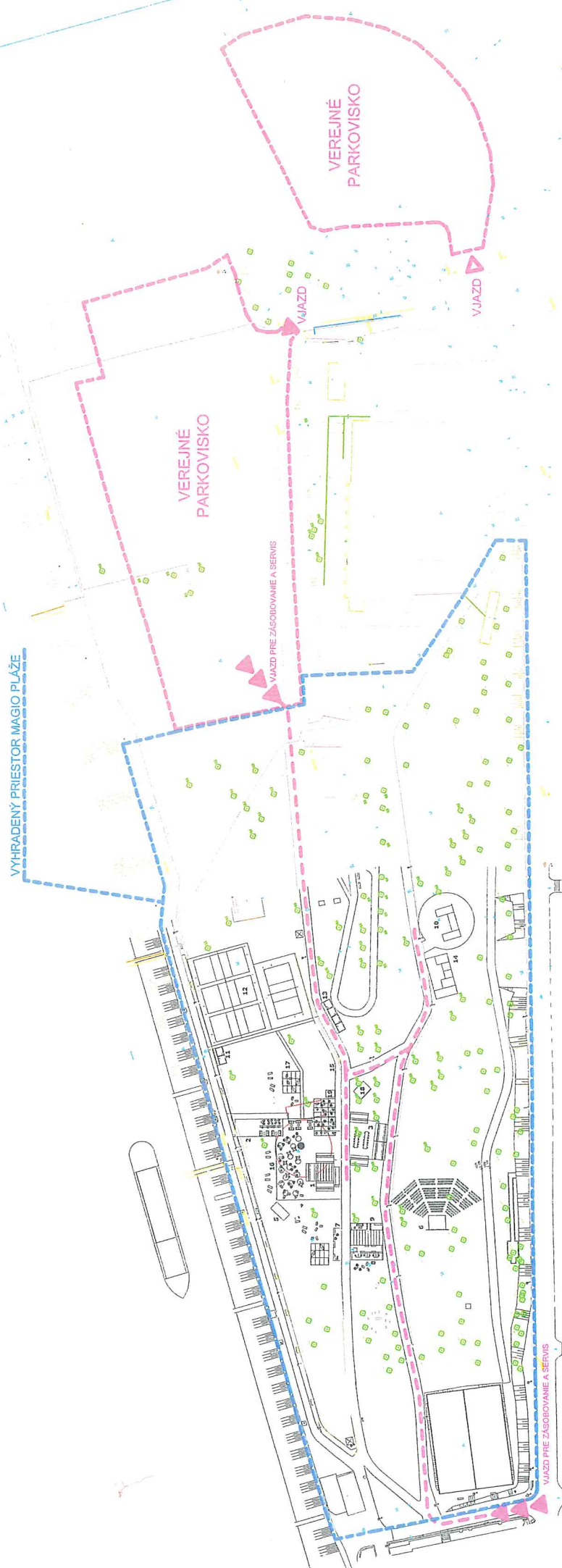
POSU: TATO DOKUMENTÁCIA NESLUŽI NA REALIZACIU DIELA

14.2.2019

5228 — 4



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



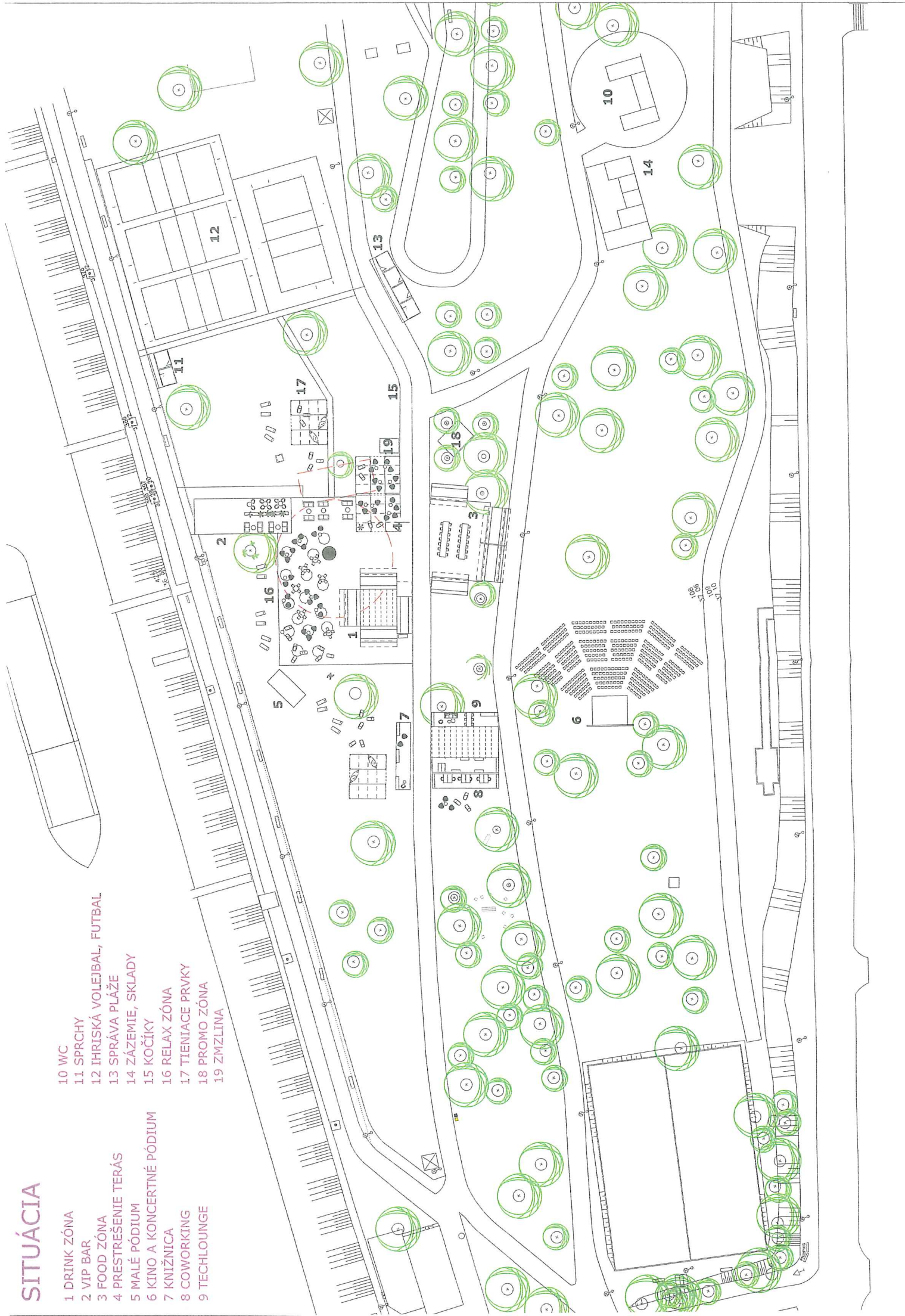
LEGENDA

- 1. OBČAN ZONA
- 2. VPP SAN
- 3. KODOV ZONA
- 4. KODOV ZONA
- 5. KODOV ZONA
- 6. KODOV ZONA
- 7. KODOV ZONA
- 8. KODOV ZONA
- 9. KODOV ZONA
- 10. KODOV ZONA
- 11. KODOV ZONA
- 12. KODOV ZONA
- 13. KODOV ZONA
- 14. KODOV ZONA
- 15. KODOV ZONA
- 16. KODOV ZONA
- 17. KODOV ZONA
- 18. KODOV ZONA
- 19. KODOV ZONA

- 1. OBČAN ZONA
- 2. VPP SAN
- 3. KODOV ZONA
- 4. KODOV ZONA
- 5. KODOV ZONA
- 6. KODOV ZONA
- 7. KODOV ZONA
- 8. KODOV ZONA
- 9. KODOV ZONA
- 10. KODOV ZONA
- 11. KODOV ZONA
- 12. KODOV ZONA
- 13. KODOV ZONA
- 14. KODOV ZONA
- 15. KODOV ZONA
- 16. KODOV ZONA
- 17. KODOV ZONA
- 18. KODOV ZONA
- 19. KODOV ZONA

SITUÁCIA

- 1 DRINK ZÓNA
- 2 VIP BAR
- 3 FOOD ZÓNA
- 4 PRESTREŠENIE TERÁS
- 5 MALÉ PÓDIUM
- 6 KINO A KONCERTNÉ PÓDIUM
- 7 KNIŽNICA
- 8 COWORKING
- 9 TECHLOUNGE
- 10 WC
- 11 SPRCHY
- 12 IHRISKÁ VOLEJBAL, FUTBAL
- 13 SPRÁVA PLÁŽE
- 14 ZÁZEMIE, SKLADY
- 15 KOČÍKY
- 16 RELAX ZÓNA
- 17 TIENIACE PRVKY
- 18 PROMO ZÓNA
- 19 ZMZLINA



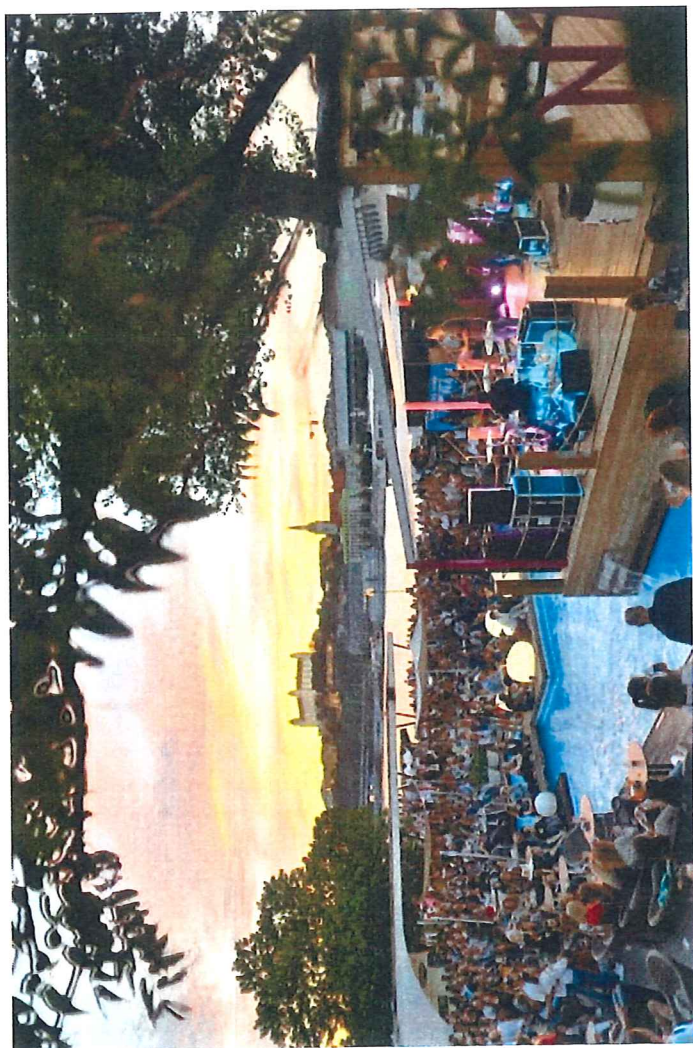
T...

IMP
INSTITUTE
PROMOTION

IDEOVÝ KONCEPT MAGIO PLÁŽ 2019

TENTO ROK MAGIO PLÁŽ PREMAŤUJEME NA ZELENÚ.

...a to je len začiatok...



Magio pláž je najväčšie massmarketové podujatie na Slovensku
s návštevnosťou až 300 tisíc ľudí.





Staňte sa aj vy súčasťou komunity firiem podporujúcich
myšlienky **zero waste**, komunity firiem podporujúcich
zodpovedné podnikanie.

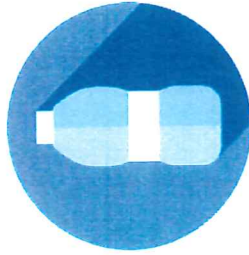
Spolu ukážme ľuďom, že tráviť voľný čas sa dá zodpovedne,
zabávať sa dá zodpovedne, pracovať sa dá zodpovedne.

Prispejte k zmene správania ľudí na Slovensku k lepšiemu
a **zodpovednému spôsobu života**.

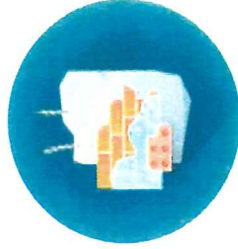
V ROKU 2019 MINIMALIZUJEME ODPAD 0:



250 tisíc plastových
pohárov a 70 tisíc slamiak



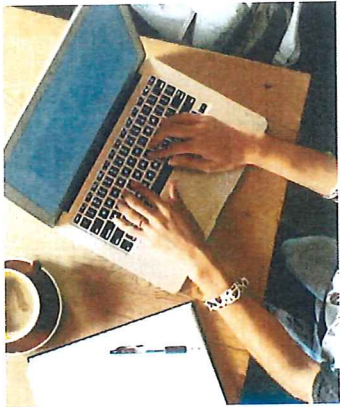
15 tisíc PET fľaš



10 ton stavebného odpadu



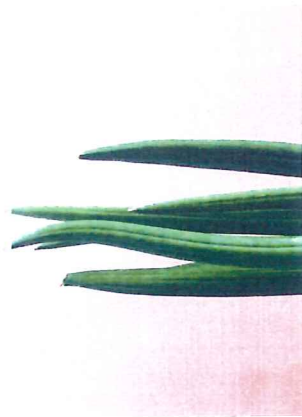
Na najmasovejšom podujatí na Slovensku aktivne zapojíme návštevníkov z rôznych cieľových skupín do myšlienky zero waste a upcycling formou **prednášok, workshopov a live realizácií.**



Mágio pláž dostane **novú architektúru**,
novú vizuálnu identitu, **novú drink zónu**,
novú food zónu (známe street food
značky a reštaurácie).

Pribudne nové, atraktívne **coworkingové**
a vzdelávacie centrum.

Viac športu, zábavy a umenia počas
celého leta.



Pod'te s nami povýšiť miesto, ktoré je primárne určené pre zábavu a voľný čas na
miesto reprezentujúce spoločensky zodpovedné trávenie voľného času.

PRIPOJTE SA K NÁM!

KONTAKT:

MICHAL SVARINSKÝ
managing director



+421 948 460 600



svarinsky@iofp.sk

pozemky reg. "C" KN parc. č. 5144, 5145, 5146, 5148/3, 5150, 5151
k.ú. Petržalka

