



**PATÁK, s.r.o.**  
**V.P. Tótha 30**  
**905 01 Senica**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
23.08.2018                                      MAGS OUIC                              Ing. arch. Záhorská/610                      25.03.2019  
51744/18-402239

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Staré Mesto, Laurinská, Ts429/Ts434, NNK“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.08.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, Ing. Ján Baránek,</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

rekonštrukciu Ts429/Ts434, NNK, rámci ktorej je plánované navýšenie výkonu uvedenej Ts429. Uvedený výkon je potrebné preniesť do NN distribučných rozvodov na Laurinskej ulici. Laurinská ulica je v súčasnosti napojená na Ts429, ale aj Ts434, ktorá je vo veľmi zlom technickom stave. Výstavba nového káblového vedenia bude uložená v chodníku a na voľnom priestranstve v káblovej ryhe. Presné križovanie miestnych komunikácií bude upresnené pri realizácii stavby. Dĺžka trasy je 1200 m. Stavba sa bude realizovať výkopovou metódou a všetky dotknuté plochy sa uvedú do pôvodného stavu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby – **Laurinská ul., Uršulínska ul. a Rybárska brána**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie  
*Podmienky funkčného využitia plôch:* územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
  - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_Staré Mesto, Laurinská, Ts429/Ts434, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Uršulínska ul., Laurinská ul., Rybárska brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- uloženie NN káblového vedenia pre stavbu “BA\_Staré Mesto, Laurínska, Ts429/Ts434, NNK“ žiadame skoordinať so stavbou uloženia nového NN distribučného rozvodu pre stavbu “Palác Motešických“. Stavebníkom oboch stavieb je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, BA.
- k uloženiu NN káblového vedenia je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
**primátor**

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI