



**PATÁK, s.r.o.**  
**Ing. Juraj Szabo**  
**Romanova 27**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
05.12.2018	MAGS OUIK 58162/18-484318	Ing. arch. Záhorská/610	18.03.2018

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Staré Mesto, Langsfeldova, NNK“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>05.12.2018</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, Ing. Ján Baránek</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>október 2018</b>

***Predložená dokumentácia rieši:***

Vybudovanie nového NN káblového rozvodu. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

Západoslovenská distribučná a.s. vybuduje nový NN káblový rozvod káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 585 m, z existujúcej TS 0730-000 smer rozpojovacia skriňa SR č. 0607-008.

Trasa navrhovaného kábla je zrejmá z výkresu č. 1 "Celková situácia stavby", podľa ktorého trasa začína od objektu na pozemku parc. č. xxxxxxxx v chodníku pozdĺž Pražskej, pokračuje v chodníku pozdĺž Jánošíkovej ul., pokračuje chodníkom Tajovského a ďalej vľavo chodníkom Langsfeldovej ul. kde cca po 30 m križuje komunikáciu a pokračuje v chodníku na opačnej strane ulice po rozpojováciu skriňa SR č. 0607-008. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú upresnené pri realizácii. Stavebné objekty: SO 01 – NN KÁBLOVÉ VEDENIE.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií
  - námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V predmetnom území sú navrhované hlavné cyklistické trasy.

**Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni:**

- **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.** Líniová stavba v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je **súčasťou komunikácií** – trasa sa nachádza v **sektoroch č. 88, 83**, kde je prevládajúca funkcia bývanie, doplňujúca funkcia občianska vybavenosť.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„BA_Staré Mesto, Langsfeldova, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Jánošíkova ul., Tajovského ul., Langsfeldova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v predmetnom území, kde úzke chodníky, umiestnenie meracích/rozdávzacích zariadení žiadame po odsúhlasení správcom komunikácie/chodníkov.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
**primátor**

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI