

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801631900

uzatvorená v zmysle § 575 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Albín Valovič, dátum narodenia :
Trvale bytom : Pečnianska 1211/9, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť :
Stav :

2. Gabriela Valovičová, dátum narodenia :
Trvale bytom : Pečnianska 1211/9, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť :
Stav :
(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
Zastúpené : Ing. Arch. Matúš Vallo, primátorom mesta
IČO : 603 481
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ Albín Valovič je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1234/3, druh pozemku : orná pôda vo výmere 6683 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 753, v podiele 12/84 a prenajímateľka Gabriela Valovičová je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1234/3, druh pozemku : orná pôda vo výmere 6683 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 753, v podiele 1/28.

2) Na základe tejto zmluvy prenajímatelia prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1234/3, druh pozemku : orná pôda o výmere 6683 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 753.

3) Účelom nájmu je majetkovo – právne usporiadanie právneho vzťahu k časti pozemku podrobne špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, na ktorom je v súčasnosti vybudovaná komunikácia Koreňová – ako „NEZARADENÁ“ do siete miestnych komunikácií.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.

Článok II.

Odplata za nájomné

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatú časť pozemku, ktorá predstavuje výmeru 6683 m², je stanovené na sumu 2205,39 Eur/rok, (slovom: dvetisícdeväť a tridsaťdeväť centov). Z uvedenej sumy prináleží na podielových spoluvlastníkov za rok 2019:

- Albína Valoviča v podiele 12/84 nehnuteľnosti suma **315,06 Eur/rok**, (slovom: tristopäťnásť a šesť centov).

- Gabrielu Valovičovú v podiele 1/28 nehnuteľnosti suma **78,76 Eur/rok**, (slovom: sedemdesiatosem a sedemdesiatšesť centov), túto sumu sa zaväzuje prenajímateľ poukázať poštovou poukážkou v prospech prenajímateľov do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu , tejto nájmovej zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajaté pozemky poštovou poukážkou v prospech prenajímateľov vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2017 a rok 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto nájmovej zmluvy takto :

- Albínovi Valovičovi sumu: **630,12 Eur**,

- Gabriele Valovičovej sumu: **157,52 Eur**.

Článok III.

Čas trvania nájmu a možnosť odstúpenia od zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa stanovuje od. 01.01.2019 na dobu neurčitú.
- 2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia časti pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy po predchádzajúcej trojmesačnej výpovednej lehote.
- 3) Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímatelia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluva o nájme pozemku sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľov a 5 vyhotovení pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1, tvorí grafické znázornenie predmetu nájmu.

V Bratislave, dňa 28. 02. 2019

V Bratislave, dňa 17. 04. 2019

Prenajímatelia :
Albín Valovič

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

Albín VALOVIČ

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Gabriela Valovičová

v.r.

Gabriela VALOVIČOVÁ

