

Dohoda o skončení nájmu
nehnutelnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1032-07-00
uzatvorenou medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : ELTRAK, spol. s r.o.

Sídlo : Pestovateľská 4, 821 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ján Kováč - podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 26323/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 1032 0700 uzatvorenou dňa 07.01.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi časť pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. č. 19477/4 o výmere 33 m², v k.ú. Vinohrady, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie na pozemku parc.č. 19477/4 pre stavbu „Bytový dom F“ na pozemkoch parc.č. 19470/52, 19470/53, 19470/212 a 19470/213 v k. ú. Vinohrady.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. ÚK a SP-2006-377-RMK-607 územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný dom F, na Klenovej ul., Bratislava - Kramáre“ (ďalej len „bytový dom“) zo dňa 27.04.2006 umiestnenej na pozemkoch parc.č. 19470/52, 19470/53, 19470/212 a 19470/213 v k. ú.

Vinohrady, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2006. Stavebné povolenie na stavbu bytového domu bolo vydané pod č. ÚKaSP-2007/270-Taš zo dňa 05.09.2007. K vyššie uvedenej stavbe bolo verejnou vyhláškou vydané stavebné povolenie na objekt „SO 07 Prístupové komunikácie a spevnené plochy“ (ďalej len „prístupové komunikácie“) zo dňa 04.03.2008. Na stavbu bytového domu bolo príslušným stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom UK a SP-2010/1328-Taš zo dňa 20.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2010 a na prístupové komunikácie a spevnené plochy bolo vydané rozhodnutie, ktorým starosta ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie povoľuje užívanie stavby pod č. VaI-1004-ZS/KR zo dňa 30.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2010.

2. Predmet nájmu v súčasnosti nájomca ako stavebník stavieb uvedených v ods. 1 tohto článku neužíva, je voľne prístupný verejnosti a vlastníkom bytov na ktorých boli prevedené vlastnícke práva k bytom v stavbe bytového domu. Na základe skutočností uvedenej v predchádzajúcej vete nájomca dňa 16.05.2011 písomne požiadal prenajímateľa o ukončenie nájmu.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **31.05.2011**.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 21.06.2011

V Bratislave dňa 12.07.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
ELTRAK, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ján Kováč v. r.
konateľ