



InfoTel, spol. s r. o.
Ing. Mária Čajová
Novolíšeňská 18
628 00 Brno

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2018-89-002 MAGS OUIK 55394/18-449123 Ing. arch. Brezníková/218 13.12. 2018
/16.10.2018

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava |
| investičný zámer: | „INS_FTTH_BA_Drieňová“ - líniová stavba/prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete |
| žiadosť zo dňa: | 22.10. 2018 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | <ul style="list-style-type: none">○ InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská 18, 628 00 Brno○ zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Sersen, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 0711*Z*2-3○ vypracoval: Ing. Mária Čajová |
| dátum spracovania dokumentácie: | 06/2018 |

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie verejnej komunikačnej siete Slovak Telekom podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách. V rámci výstavby siete budú v riešenom území umiestnené káblové trasy a nadzemné technologické rozvádzače v počte 3 ks.

Účelom stavby je vybudovanie siete FTTH v mestskej časti pre pokrytie predovšetkým rodinných domov, novostavieb rodinných domov a bytových domov.

Popis trasy nového optického vedenia: trasa začína v mieste optickej spojky Jarošova – Tomášikova, povedie do miesta Bajkalská – Teslova a ďalej bude pokračovať výkopom k jednotlivým bytovým jednotkám a objektom.

Rozsah trasy je zakreslený v prílohách: č. 1-MSV „Mapa širších vzťahov“/M 1:3 000, na výkresoch č. 1-04, 2-04, 3-04 a 4-04, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, č. funkcie **101**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, č. funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, č. funkcie **201**, stabilizované územie
- **šport, telovýchova a voľný čas**, č. funkcie **401**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, č. funkcie **501**, stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, č. funkcie **501**, rozvojové územie, kód **F**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, č. funkcie **501**, rozvojové územie, kód **H**
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, č. funkcie **1110**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, č. funkcie **1130**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha**
- **rýchlostná komunikácia**

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné**, resp. **prípustné v obmedzenom rozsahu** spôsoby využitia predmetných funkčných plôch.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné** pod úrovňou terénu **umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|--------------------------------|---|
| s umiestnením líniovej stavby: | „INS_FTTH_BA_Drieňová“ |
| v katastrálnom území: | Ružinov, Bratislava II |
| miesto stavby: | ulice: Trnavská, Brestová, Bajkalská, Prešovská, Na paši, Sabinovská, Drieňová |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- upozorňujeme na potrebu rešpektovať prípadnú, príslušným stavebným úradom povolenú resp. prebiehajúcu stavebnú činnosť v území

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – ODI, OUIČ/archív