



SO 01.2 Rekonštrukcia Hodonínskej ulice  
 SO 11.1 Chodník pre chodcov a cyklistov  
 SO 22 Lávka pre peších a cyklistov

**Elektro:**

SO 41.1 Verejné osvetlenie  
 SO 42.1 Prekládka zemných vedení SLP

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- zberná komunikácia FT B1 – Hodonínska ulica (cesta I/2)
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód reg. B
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód reg. E
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie + malý vodný tok - potok čiastočne môže zasahovať aj do funkčného využitia plôch:
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód reg. X
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie

V území je prípustné s prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
 S Ú H L A S Í**

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | <b>Rozšírenie projektu štvorpruhu – Hodonínska ulica</b>                                              |
| na parcele číslo:     | <b>líniová stavba</b>                                                                                 |
| v katastrálnom území: | <b>Záhorská Bystrica</b>                                                                              |
| miesto stavby:        | <b>lokalita Hodonínskej ulice – od OK s Bratislavskou ul.,<br/>       Dievčí hrádok, Podkerepušky</b> |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia konštatujeme:** Vo vzťahu k platnému Územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- je plánované rozšírenie cesty I/2 na štvorpruhovú zbernú komunikáciu, jedná sa o verejnoprospešnú stavbu D6;

- je plánované vedenie hlavnej cyklotrasy pozdĺž cesty I/2

**Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** s umiestnením stavby v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou:**

- existujúci vjazd na poľnú cestu do územia Boháčky a Dievčí Hrádok žiadame zrušiť, nakoľko vstup do daného územia bude umožnený cez nové rameno turbookružnej križovatky

**Upozorňujeme:** V súhrnnej technickej správe, v kapitole *10 Podmienky pre ďalšie stupne dokumentácie (DSP, RP)* je uvedená aj podmienka v znení: „aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie a overiť parametre navrhovaných a výhľadových križovatiek“. Konštatujeme, že dopravno – kapacitné posúdenie nie je súčasťou predloženej dokumentácie (nebolo spracované pre tento stupeň dokumentácie). Máme za to, že overovanie parametrov navrhovaných križovatiek v aktualizovanom dopravno – kapacitnom posúdení v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po umiestnení stavby v predložennom rozsahu už bude bezúčelné.

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**UPOZORNENIE:**

Upozorňujeme, že záujmovým územím preteká malý vodný tok – potok.

Ďalej upozorňujeme, že výkres Koordinačnej situácie č. výkresu B1 má dátum vyhotovenia uvedený 11/2017. V Textovej ako aj vo výkresovej časti PD sa uvádza nesprávne kataster BA – Čuňovo.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Matúš Vallo v.r.**  
**primátor**

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI