

Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0147 19 00

Zmluvné strany :

Mária Vlčková, rod. XXXX, nar. XXXX
Za farou 16, 831 07 Bratislava

Anna Vlčková, rod. XXXX, nar. XXXX
Zátureckého 19, 831 07 Bratislava

Timotej Vlček, rod. XXXX, nar. XXXX
L. Svobodu 2493/49, 058 01 Poprad
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 19.02.2014 pani Máriou Vlčkovou,
nar. XXXX, Za farou 16, 831 07 Bratislava, číslo OP: XXXX

Albert Vlček, rod. XXXX, nar. XXXX
20 Wills Street, Glen Iris 3146 Australia
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 17.02.2014 pani Máriou Vlčkovou,
nar. XXXX, Za farou 16, 831 07 Bratislava, číslo OP: XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. **1214/28** – orná pôda o výmere 799 m², zapísaného na LV č. 3864 a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch: Mária Vlčková v podiele 7/35, Anna Vlčková v podiele 1/35, Timotej Vlček v podiele 1/35, Albert Vlček v podiele 1/35.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 1214/28 – orná pôda o výmere 652 m², v podiele 10/35 v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**

4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1.3.2019 na dobu neurčitú.**

2) Prenajímatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch predpokladaných platnými právnymi predpismi ako aj v nasledovných prípadoch:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) dôjde k zmene vlastníka telesa miestnych komunikácií,
- d) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok** .

2) Ročné nájomné za prenajatú časť pozemku vo výmere 652 m² v podiele 10/35 predstavuje sumu 61,47 Eur, slovom: šesťdesiat Eur sedemdesiatdva centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka poštovou poukážkou nasledujúcim spôsobom: Márii Vlčkovej sumu **49,17 Eur** (43,03 Eur za podiel Márie Vlčkovej + 6,14 Eur za podiel Alberta Vlčeka), Anne Vlčkovej sumu **6,14 Eur**, Timotejovi Vlčkovi sumu **6,14 Eur**.

3) Nájomné za obdobie od 1.3.2019 do 31.12.2019 vo výške 51,22 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami nasledujúcim spôsobom: Márii Vlčkovej sumu **40,98 Eur** (35,86 Eur za podiel Márie Vlčkovej + 5,12 Eur za podiel Alberta Vlčeka), Anne Vlčkovej sumu **5,12 Eur**, Timotejovi Vlčkovi sumu **5,12 Eur**.

4) Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľke Márii Vlčkovej do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **61,47 Eur** za užívanie parc. č. 1214/28 v podiele 5/35 za obdobie 2 rokov spätne od 01.03.2019 z dôvodu nezahrnutia novonadobudnutého podielu v predchádzajúcej zmluve o nájme č. 08 88 0127 14 00.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať všetku údržbu predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, vykonávať starostlivosť o zeleň riadne a s odbornou starostlivosťou, udržiavať alebo zabezpečiť údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej zelene, jej kosenie, zabezpečiť ošetrovanie a udržiavanie existujúcich stromov a krov odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť predmet nájmu pred invazívnymi druhmi rastlín, zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikal a nebol ukladaný odpad a pod.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v otázke výšky nájomného však výlučne, ak je to v prospech prenajímateľov.
- 2) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 pre prenajímateľov a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa: 27.02.2019

Prenajímateľa :

v. r.

.....
Mária Vlčková

V Bratislave dňa: 12.04.2019

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

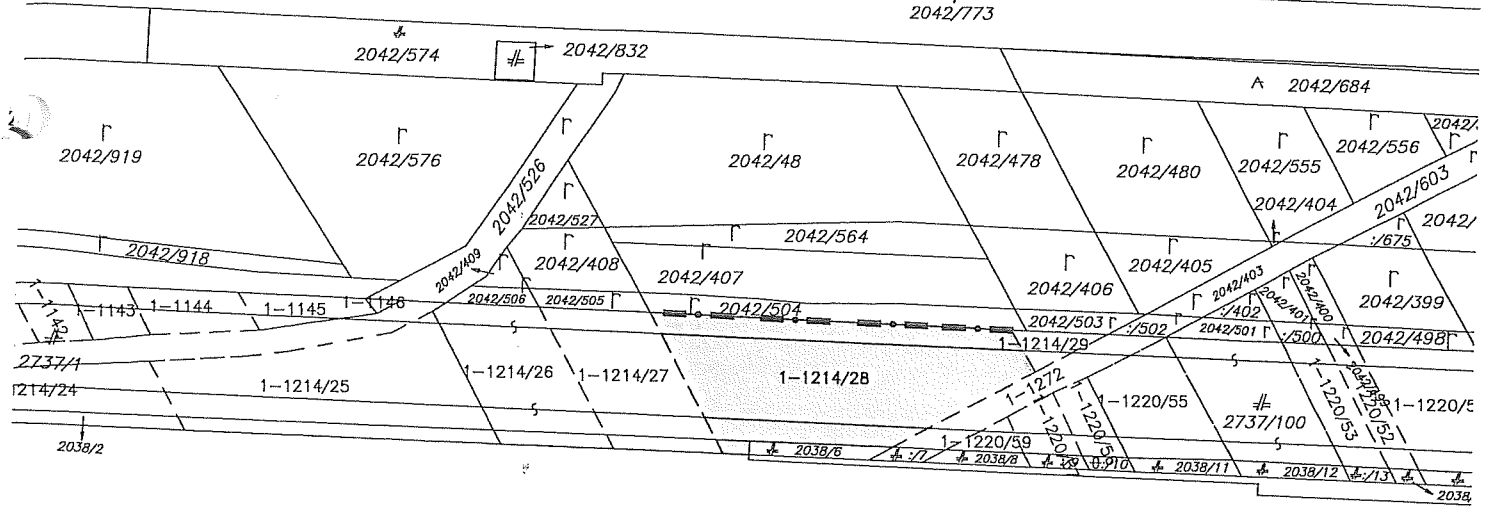
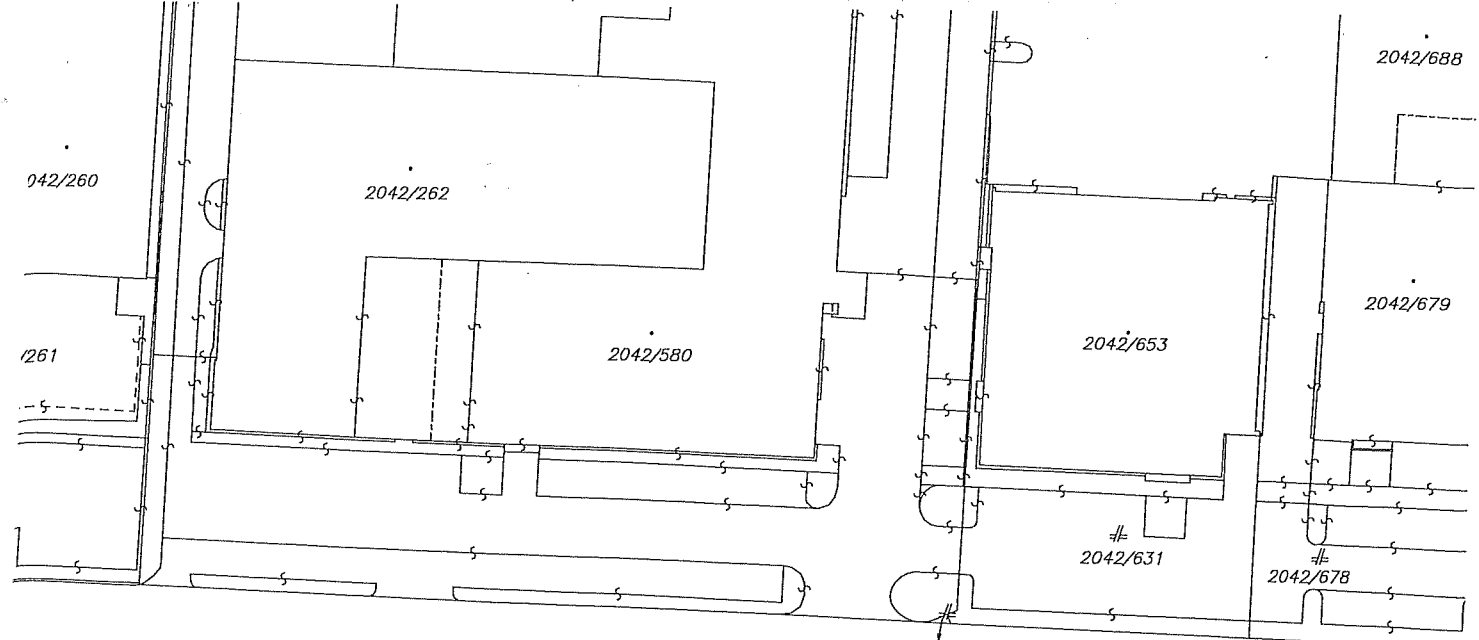
v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa: 27.02.2019

v. r.

.....
Anna Vlčková



V.
2038/1

⊕
4358/38

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný (á):
meno a priezvisko:

Timotej Vlček, rod.

dátum narodenia:

trvalo bytom:

L.Svobodu 2493/48, 058 01 Poprad

udel'ujem týmto plnú moc

Mária Vlčková, narodená , rod. číslo:
Bratislava, Slovenská republika, číslo OP:

trvalo bytom Za farou 16,831 07

k uzatvoreniu Zmluvy o nájme pozemku

s nájomcom : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : RNDr.Milanom Ftačnikom, CSc., primátorom mesta
IČO : 603 481

na pozemok : parc.č.1214/28-orná pôda o výmere 799 m² zapísaného na LV č.3864, k.ú. Trnávka v
mojom spoluvlastníckom podiele 1/35, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dňa: 19. 2. 2014

.....

Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo
uznal/a za svoj vlastný Vlček Timotej

rodné číslo:, trvale bytom Ludvika Svobodu 2493/48

Poprad OP, ktorého totožnosť bola preukázaná

č.: 79210/2014

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 19 02 2014

V Poprade dňa:

Hodina predloženia listiny:

Vykonaním osvedčenia podpisu

MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

.....
podpis povereného pracovníka

PLNOMOCENSTVO

ku podpísaný (á):
meno a priezvisko: Albert Vlček

datum narodenia:

trvalo bytom: 20 Wills Street, Glen Iris 3146 Australia

udeľujem týmto plnú moc

Mária Vlčková, narodená rod. číslo: trvalo bytom Za farou 16,831 07
Bratislava, Slovenská republika, číslo

k uzatvoreniu
Zmluvy o nájme pozemku

nájomcom : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftačnikom, CSc., primátorom mesta
IČO : 603 481

na pozemok : parc.č.1214/28-orná pôda o výmere 799 m2 zapísaného na LV č.3864, k.ú. Trnávka v
mojom spoluvlastníckom podiele 1/35, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dňa: 17. 02. 2014

EVE SHANNON FOSTER
24a Highett Street, Mansfield 3722
An Australian Legal Practitioner under
the Legal Profession Act 2004.

Pečať osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo
kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem
pod č. 7318004 že odpis ale:
kópia listiny súhlasí s predloženou listinou -
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenc
kópiou - počet listov/strán
Mestská časť Bratislava - Vajnor
dňa

24. FEB. 2014