

Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0020 19 00

Zmluvné strany :

Janka Vrbová, rod. XXXX, nar. XXXX

Bajzova 6, 821 08 Bratislava

Bankové spojenie : XXXX

Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je spoluvlastníčkou v podiele 2/11 pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2258 m², parc. č. **1563** – orná pôda o výmere 5995 m², obe zapísané na LV č. 2709, parc. č. **798/101** – orná pôda o výmere 128 m², parc. č. **798/201** – orná pôda o výmere 139 m², zapísaných na LV č. 8329 oba v podiele 1/22.

2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **2/11-iny pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1563 o výmere cca 96 m², parc. č. 690 o výmere cca 2224 m², 1/22-iny pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 798/101 o výmere 128 m² a parc. č. 798/201 o výmere 139 m² v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.**

4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných častí pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2019 na dobu neurčitú**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch predpokladaných platnými právnymi predpismi ako aj v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) dôjde k zmene vlastníka telesa miestnych komunikácií,
 - d) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatú časť pozemkov vo výmere 2320 m² v podiele 2/11 predstavuje sumu 137, 94 Eur, slovom: stotridsaťsedem Eur deväťdesiatštyri centov a vo výmere 267 m² v podiele 1/22 predstavuje sumu 3,96 Eur, slovom: tri Eurá deväťdesiatšesť centov, spolu: **141, 90 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné za rok 2019 vo výške **141, 90 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Úhrada za mesiac január v roku 2019, ktorá je určená zmluvou o nájme č. 08 88 0082 14 00 nebola uhradená z dôvodu rozčlenenia parc. č. 798/1 na parc. č. 798/101 a parc. č. 798/201, k. ú. Ružinov, reg. „E“ prostredníctvom registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a prenajímateľ berie na vedomie, že úhrada bude zahrnutá v platbe podľa novej nájomnej zmluvy č. 08 88 0020 19 00. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0082 14 00 uzatvorená dňa 11.2.2014 sa považuje za ukončenú z dôvodu zmeny predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy o nájme č. 08 88 0082 14 00 bolo za rok 2018 riadne a včas uhradené a nebude si nárokovať akékoľvek ďalšie finančné nároky.
- 5) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0151 16 00 uzatvorená dňa 19.10.2016 sa považuje za ukončenú z dôvodu zmeny predmetu nájmu a zmeny podielov na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve. Nájomca vyhlasuje, že nájomné zo zmluvy o nájme č. 08 88 0151 16 00 bolo za rok 2018 riadne a včas uhradené a nebude si nárokovať akékoľvek ďalšie finančné nároky.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať všetku údržbu predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, vykonávať starostlivosť o zeleň riadne a s odbornou starostlivosťou, udržiavať alebo zabezpečiť údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej zelene, jej kosenie, zabezpečiť ošetrovanie a udržiavanie existujúcich stromov a krov odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť predmet nájmu pred invazívnymi druhmi rastlín, zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikal a nebol ukladaný odpad a pod.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v otázke výšky nájomného však výlučne, ak je to v prospech prenajímateľa.
- 2) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa: 25.01.2019

Prenajímateľka :

v. r.

.....
Janka Vrbová

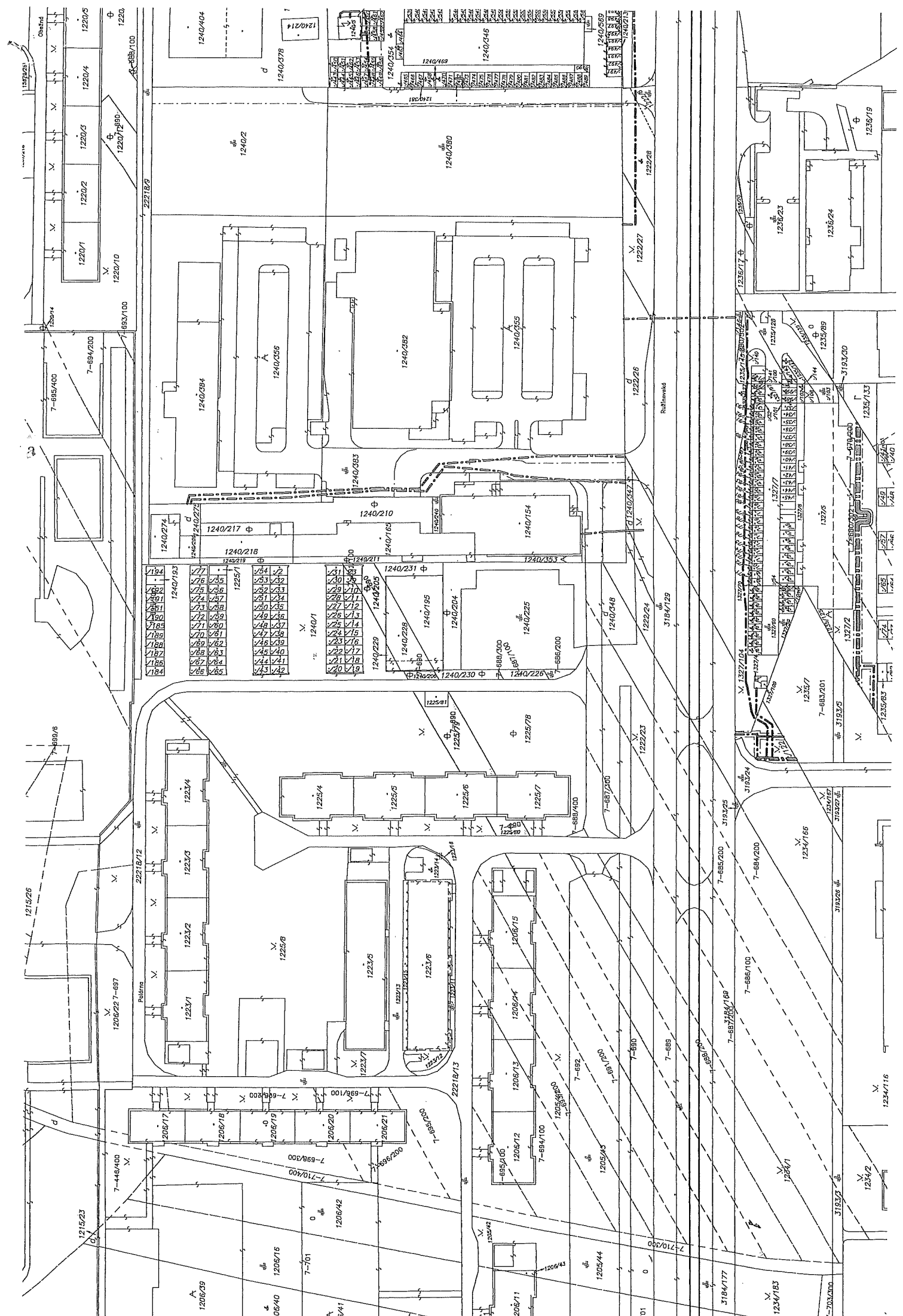
V Bratislave dňa: 12.04.2019

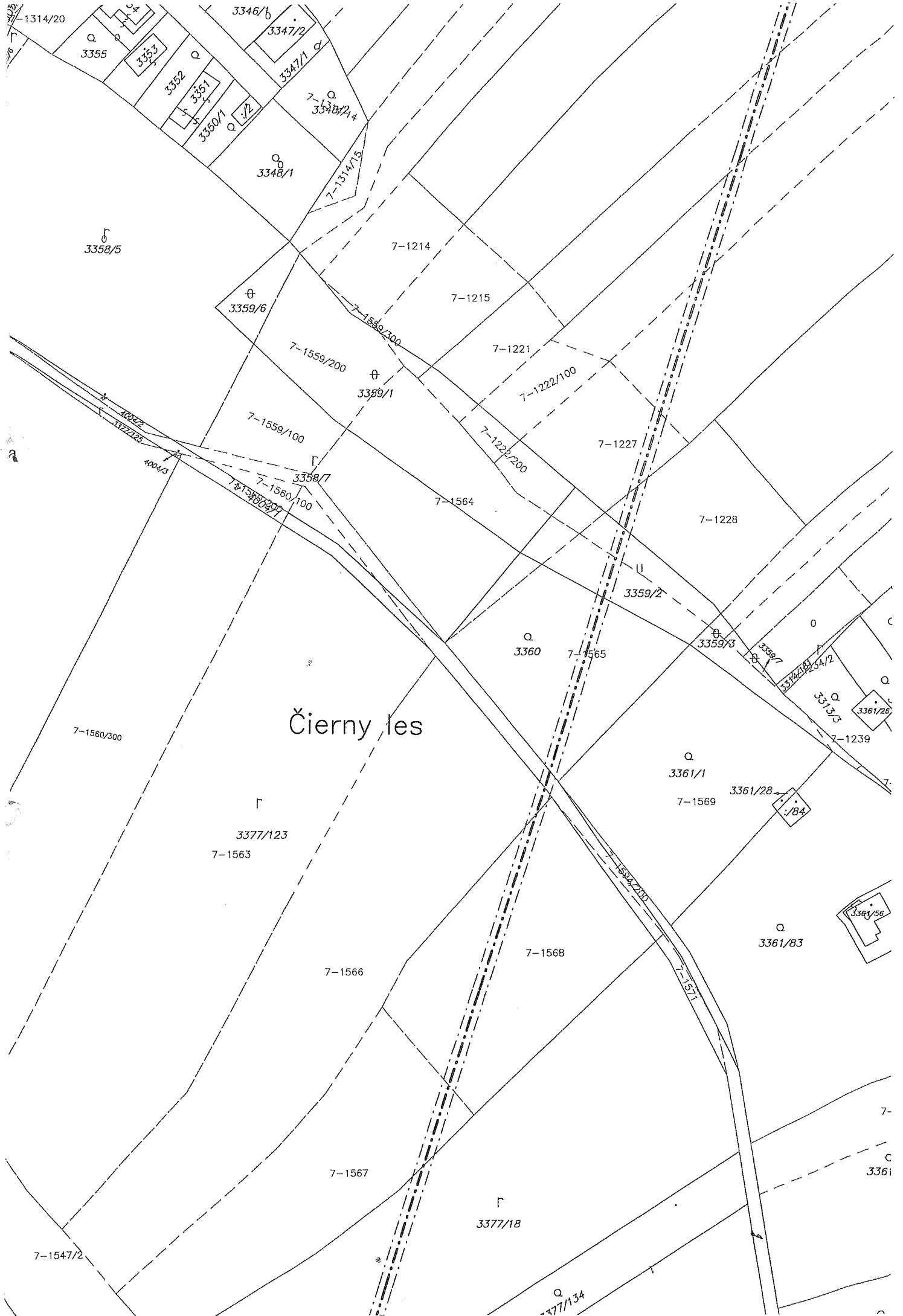
Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor





Čierny les

3358/5

3377/123
7-1563

3377/18

7-1547/2

3361/1
7-1569

3361/83

3361

3360

3359/3

3359/2

3359/6

3359/1

3358/7

3355

3353

3352

3351

3350/1

3348/1

3346/b

3347/2

3347/1 d

7-1538/2,4

7-1214

7-1215

7-1221

7-1222/100

7-1227

7-1228

7-1564

7-1565

3313/3

3361/26

7-1239

3361/28

3314/2,3,4/2

3361/56

3361/28

7/84

7-1566

7-1568

7-1567

7-1571

7-

C

3377/134