

Kúpna zmluva

č. 05 88 0101 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Viera Lachmannová, rod. XXXX podiel: 2211/66940
M. Sch. Trnavského 18, 841 01 Bratislava
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Ján Baránek, rod. XXXX podiel: 737/33470
Kuklovská 30, 841 04 Bratislava
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Ondrej Šišulák, rod. XXXX podiel: 2211/33470
Ulica 29. augusta 13, 811 09 Bratislava
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Soňa Kimenauová, rod. XXXX podiel: 737/33470
Rue de Lausanne 9, Strasbourg, 670 00 Francúzsko
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Miroslav Stupavský, rod. XXXX podiel: 737/33470
Ipeľská 15, 821 07 Bratislava
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Ľubica Stupavská, rod. XXXX podiel: 737/33470
Jiskrova 3, 834 01 Bratislava
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

Eva Vírusová, rod. XXXX podiel: 2211/66940
SNP 996/8, 924 01 Galanta
nar. XXXX, rod. číslo: XXXX

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podiel: 26100/33470
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
variabilný symbol : 588010119
IČO : 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3634/1 – záhrady o výmere 3 347 m² zapísaného na LV č. 117, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Viera Lachmannová	podiel 2211/66940
Ján Baránek	podiel 737/33470
Ondrej Šišulák	podiel 2211/33470
Soňa Kimenauová	podiel 737/33470
Miroslav Stupavský	podiel 737/33470
Ľubica Stupavská	podiel 737/33470
Eva Vírusová	podiel 2211/66940.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely uvedené v čl. 1 ods. 1 k nehnuteľnosti, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností k. ú. Karlova Ves zapísaného na LV č. 117, parc. č. 3634/1 – záhrady vo výmere 3 347 m².

3. Predajom uvedenej nehnuteľnosti dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníctva k pozemku nachádzajúcemu sa sčasti pod komunikáciou Kuklovská a sčasti ide o pozemok, ktorý je súčasťou verejnej sídliskovej zelene.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **854,92 Eur** (slovom: osemstopäťdesiatštyri Eur a deväťdesiatdva Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28. 6. 2001 bodu 2. vo výške 1,16 Eur/m².

3. Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu v sume **854,92 Eur** na účet **XXXX**, vedený v **XXXX** variabilný symbol č. **XXXX** dňa 12. 04. 2018 v súlade s ustanoveniami dohodnutými v Kúpnej zmluve č. 05 88 0305 17 00 zo dňa 21. 3. 2018.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 6. 2001 uznesením č. 628/2001.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší Kúpna zmluva č. 05 88 0305 17 00 zo dňa 21. 03. 2018 uzatvorená medzi rovnakými zmluvnými stranami ako táto a nahrádza sa touto kúpnu zmluvou, nakoľko bol Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. V-13514/18 zo dňa 12. 12. 2018 zastavený vklad Kúpnej zmluvy č. 05 88 0305 17 zo dňa 21. 3. 2018 z dôvodu, že nedošlo k odstráneniu nedostatkov plnomocenstva Soni Kimenauovej priloženého k tejto zmluve. Dňom podpisu tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Kúpna zmluva č. 05 88 0305 17 00 zo dňa 21. 03. 2018.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 3-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie spolu s úradne overenou fotokópiou zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci Ing. Ján Baránek obdrží po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostáva jeden rovnopis. Ostatným predávajúcim budú doručené úradne overené fotokópie kúpnej zmluvy.

V Bratislave, dňa: 22.02.2019

V Bratislave, dňa: 10.04.2019

Predávajúci:

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

Viera Lachmannová

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Nasleduje ďalšia podpisová strana

v. r.

Ján Baránek

v. r.

Ondrej Šišulák

v. r.

Soňa Kimenauová

v. r.

Miroslav Stupavský

v. r.

Ľubica Stupavská

v. r.

Eva Vírusová

Ján Baránek

Ondrej Šišulák

Soňa Kimenauová

Miroslav Stupavský

Lubica Stupavská

Eva Vírusová

Podľa osvedčovacej knihy po
osvedčení r.č.
..... bytom
..... no preukázaní osobnej totožnosti
podľa č. listinu podpísal/a/
za mojej prítomnosti, alebo uzna/a/ za svoj vlastný podpis,
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

18. 02. 2019

Daniela
pracovník
primátorom
M. R. Bratislavy

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod
osvedčením r.č.
..... bytom
..... do preukázaní osobnej totožnosti
podľa č. nu podpísal/a/
za mojej prítomnosti, alebo uzna/a/ za svoj vlastný podpis,
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

22. 02. 2019

Daniel
pracovník
Hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislava
primátorom
M. R. Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 230/2019 osvedčujem pravosť podpisu Miroslav Stupavský, rodné číslo _____ bytom Ipeľská 5144/15, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 11.2.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 231/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ján Baránek, rodné číslo _____ bytom Kuklovská 524/30, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 11.2.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 232/2019 osvedčujem pravosť podpisu Soňa Kimenauová, rodné číslo _____ bytom Slovenská republika, po preukázaní osobnej totožnosti podľa cestovného pasu č. E _____ stinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 11.2.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 258/2019 osvedčujem pravosť podpisu Viera Lachmanová,
rodné číslo / bytom M. Schneidra Trnavského 1997/18, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti
podľa OP č. listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
15.2.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 259/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ondrej Šišulák, rodné
číslo / , bytom Ul. 29. augusta 2263/13, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č.
stinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 15.2.2019.

.....
Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE
o pravosti listiny

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod číslom 425/2019, že fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, počet listov 7, počet strán 8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 10.4.2019.


Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy