



PROMA, s. r. o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
2901_2_BaN 343_2018 MAGS OUIIC 57789/18-477873 Ing. arch. Barutová 17.1.2019
MABO žiadosť

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova - dopracovanie
žiadosť zo dňa:	23.11.2018, doručená dňa 29.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Žák, Ing. Richard Urban, Ing. arch Daniela Majerčíková
dátum spracovania dokumentácií:	10/2018

K rekonštrukcii a rozšíreniu miestnej komunikácie Petržalská ulica až po jej pripojenie na cestu I/2 bolo na podklade dokumentácie pre územné rozhodnutie (Ing. Peter Žák, Ing. Richard Urban, 12/2013) vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k stavbe „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“ pod č. MAGS OUIIC 56907/17-446018 dňa 8.2.2018.

Aktuálne predložená dokumentácia rieši: totožnú rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie Petržalská ulica na kategóriu MOK 8,5/40 (2 úseky, mimo zástavby) a MOK 7,5/40 (1 úsek, v jestvujúcej zástavbe) v celkovej dĺžke 2 371 m. Navrhovaná cesta začína v priestore križovatky, pokračuje v pôvodnej polohe a končí napojením na križovatku v obci Čunovo, pričom zámer je doplnený o riešenie premostenia Rusoveckého kanála, t. j. stavebný objekt SO 02 Mostný objekt (monolitická doska, dĺžka 16,00 m, šírka medzi zvodidlami 8,50 m).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

trasa navrhovanej líniovej stavby je v koridore, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: **komunikácia**, a prechádza územím s funkčným využitím územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové a stabilizované územie, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, rozvojové územie, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, stabilizované územie, **vodné plochy a toky** číslo funkcie **901**, stabilizované územie, **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie, **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, stabilizované územie, ktorých súčasťou je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova - dopracovanie
na parc. číslo:	XX
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Petržalská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Týmto záväzným stanoviskom k investičnej činnosti sa v plnom rozsahu sa nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k stavbe „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova“, vydané pod č. MAGS OUIK 56907/17-446018 dňa 8.2.2018, ktoré týmto stráca platnosť. Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu, časť „Komunikácie a terénne úpravy“ sme si ponechali.

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia
dokumentácia (časť)
Co: MČ Bratislava - Čunovo
Magistrát - OUIK – archív, ODI