

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
286506031700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Septimo s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Ing. arch. Richard Duška – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 47 242 639
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
84808//B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.08.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506031700/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.05.2018 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, pozemku vedenom v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3703** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 869 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833. Zmluva bola uzatvorená

s cieľom zabezpečiť uloženie STL prípojky k stavbe „Polyfunkčný objekt Septimo 2“ na Gogoľovej ulici v Bratislave, ktorú vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu zmeny projektu, v rámci ktorej sa STL prípojka bude realizovať k stavbe „Polyfunkčný objekt Septimo 2 – Offices“, Gogoľová ulica a zároveň z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie kanalizačnej prípojky k stavbe „Polyfunkčný objekt Septimo 2 – Offices“, Gogoľová ulica, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka ako parc. č. 3703 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 869 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Na základe zmeny projektu a zmeny stavby pred dokončením bolo Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom, vydané nové Územné rozhodnutie č. 6158/2018/10-UKSP/4-VJ-34 zo dňa 07.11.2018 o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Septimo 2 – Offices“, Gogoľová ulica, 851 01 Bratislava, na pozemku registra C-KN parc. č. 3694/197, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty SO 302 Prípojka kanalizácie a areálová splašková kanalizácia a SO 401 STL pripojovací plynovod.
4. Predmetom tohto Dodatku je nahradenie pôvodného rozhodnutia (uvedeného v ods. 1 čl. I zmluvy) novým územným rozhodnutím, zmena názvu stavby na „Polyfunkčný objekt Septimo 2 Offices“ na Gogoľovej ulici v zmysle zmeny projektu a zároveň rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3703** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 869 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4833, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II

Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. V čl. I Zmluvy sa vypúšťa celé znenie ods. 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

*„Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 07.11.2018 Územné rozhodnutie č. 6158/2018/10-UKSP/4-VI-34, o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Septimo 2 - Offices“ Gogoľova ulica, 851 01 Bratislava, na pozemku registra C-KN parc. č. 3694/197, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty SO 302 Prípojka kanalizácie a areálová splašková kanalizácia a SO 401 STL pripojovací plynovod.
Rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 31.12.2018“*

- 1.2. V čl. I Zmluvy v ods. 3 sa za slová „STL prípojky“ dopĺňajú slová „a kanalizačnej prípojky (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí v príslušnom tvare)“.
- 1.3. V celom texte Zmluvy sa slová „STL prípojka“ nahrádzajú slovami „prípojky inžinierskych sietí“.

1.4. V čl. I Zmluvy v ods.3 sa vypúšťajú slová „Polyfunkčný objekt Septimo 2“, Gogoľova ulica súp. č. 3279“ a nahrádzajú sa slovami „Polyfunkčný objekt Septimo 2 – Offices“, Gogoľova ulica“.

1.5. V čl. III Zmluvy sa za odsek 2. dopĺňa nový odsek 3. v tomto znení:

*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **122,- Eur** (slovom stodvadsaťdva eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 61,- Eur (slovom šesťdesiatjeden eur) budúci oprávnený uhradil dňa 23.11.2017 v zmysle Zmluvy. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **61,- Eur** (slovom šesťdesiatjeden eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v IBAN:*

variabilný symbol: “

1.6. V čl. III Zmluvy sa označenie ods. 3. – 9. mení na označenie 4. – 10.

1.7. V čl. III Zmluvy sa v novooznačenom ods. 7 vypúšťa celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

„b) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne“.

1.8. V čl. III Zmluvy v novooznačenom ods. 7 sa za písm. b) dopĺňajú nové písm. c), d), e) tohto znenia:

*„c) v prípade uloženia sietí do cesty mimo hraníc staveniska, požiadať hlavné mesto, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávku),
d) uloženie sietí popod komunikáciu II. triedy Údernícka ul. vykonať pretlakom, nie rozkopaním komunikácie. Pred realizáciou prác požiadať hlavné mesto o zvláštne užívanie komunikácie (pretlak),
e) zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie.“*

1.9. V čl. VI Zmluvy v ods. 6 písm. a) sa mení katastrálna mapa. Nová katastrálna mapa je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1.10. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 22.03.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
VI GROUP Septimo, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. arch. Juraj Duška, v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Richard Duška, v.r.
konateľ