



Infotel, spol. s r.o.
Novolišenská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
12.11.2018 MAGS OUIK 56652/18-462349 Ing. Petrigová/ 305 18.02.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH_BA_Bratislava_BD Rosnička“
žiadosť zo dňa:	12.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
spracovateľ dokumentácie:	Infotel, spol. s r.o., Andrej Bartoň, Novolišenská 18, 628 00 Brno, autorizovaný inžinier: Ing. Stanislav Sersen, reg. č. 0711*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2018

Na stavbu : „FTTH_BA_Bratislava_BD Rosnička“ v k.ú. Dúbravka vydalo Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 47687/18-357277 zo dňa 19.07.2018. Predmetom predloženého riešenia je zmena trasovania navrhovanej líniovej stavby.

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prenosovej komunikačnej siete investora Slovak Telekom pre poskytovanie vysokorychlostných elektronických služieb prostredníctvom technológie FTTH pre bytový dom Rosnička. Trasa bude vedená od bodu napojenia – šachty PX55, kde sa uloží multirúra, pričom bude križovať ulicu M. Sch. Trnavského pretlakom, ďalej v teréne pozdĺž teplovodu a smerom k prístupovej komunikácii, ktorú bude križovať pretlakom a následne k budove bytového domu, prevrtom do priestorov garáží. V rámci výstavby budú multirúry uložené vo výkopoch hĺbky 40cm - 90cm.

Uvádzame, že navrhovaná stavba sa nachádza v dotyku s hranicou ochranného pásma vonkajšieho elektrického vedenia 2x110 kV.

V križovanom mieste ulice M. Sch. Trnavského je vedená existujúca električková trať so zastávkovými nástupišťami a trasa verejného vodovodu DN500.

Pri trase navrhovanej stavby vo východnej časti dochádza k stretu s verejnou kanalizáciou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky registra „C“ parc. č. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx a pozemky registra „E“ parc. č. xxxxxxxxxxxxxx k.ú. Dúbravka, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D**

Spôsoby funkčného využitia:

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy**

Podmienky funkčného využitia plôch

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Intenzita využitia územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované** územie.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie D**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové** územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – Dúbravka:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25

Navrhovaná optická prenosová komunikačná sieť spolu s ostatnými technologickými náležitosťami patrí medzi spôsob prípustný v obmedzenom množstve a prípustný spôsob využitia daných funkčných území. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_Bratislava_BD Rosnička“
na parcele číslo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	ul. M. Sch. Trnavského

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- realizáciu prípojky verejnej komunikačnej siete v zmysle predloženej dokumentácie je potrebné vecne a časovo skoordinať so stavbou “Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“ (stavebník Hlavné mesto SR Bratislava)

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

K predmetnej veci uvádzame:

Týmto stanoviskom nahradzujeme pôvodné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, vydané pod č. MAGS OUIK 47687/18-357277 zo dňa 19.07.2018, ktoré zároveň rušíme v plnej platnosti.

UPOZORNENIE:

Pre zásah do komunikácií alebo chodníkov je potrebný súhlas správcu dotknutej komunikácie alebo chodníka.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán

záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia,
Magistrát – OUIIC, archív