

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

a

Dlžníkom : **Marcela Sárközyová, nar.**

Článok I.

Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným č. , parcela č. , zapísanej na liste vlastníctva č. , nachádzajúcej sa na ulici č. v Bratislave, katastrálne územie , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Na základe nájomnej zmluvy k bytu v „Dome mladej rodiny“ č. 09 - 85 - 0941 - 14 - 00 zo dňa 02.02.2015 bol dlžník nájomcom bytu č. nachádzajúceho sa vyššie uvedenej stavby na ulici č. v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - od 01.02.2015 do 31.01.2017. Od 01.02.2017 až do dňa odovzdania tohto bytu veriteľovi - t. j. do 31.03.2018 užíval dlžník tento byt bez právneho dôvodu.

Na základe nájomnej zmluvy k bytu č. 09 - 85 - 0209 - 18 - 00 zo dňa 21.03.2018 je dlžník nájomcom bytu č. nachádzajúceho sa na vyššie uvedenej stavby na ulici č. v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - od 01.04.2018 do 31.03.2020.

Článok II.

Veriteľ eviduje voči dlžníkovi nedoplatok z časti vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu č. nachádzajúceho sa na ulici č. v Bratislave vo výške **919,66 Eur** a to za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017. Táto dlžná suma predstavuje bezdôvodné obohatenie dlžníka na úkor veriteľa.

Podľa ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu. Majetkovú hodnotu

v uvedenom zmysle totiž získa (obohatí sa) nielen ten, komu sa zvýšili aktíva alebo znížili pasíva, ale aj ten, komu sa neznížili aktíva, hoci by sa inak - pokiaľ by existoval právny dôvod plnenia - jeho majetkový stav zmenšil, pretože za prijímané plnenie by musel poskytnúť náhradu. O plnenie bez právneho dôvodu ide preto tiež v prípade užívania bytu bez nájomnej či inej zmluvy alebo iného titulu. Keďže príjemca takéhoto plnenia nie je vzhľadom na povahu plnenia schopný vrátiť ho, je povinný nahradiť bezdôvodné obohatenie vo forme peňažnej náhrady v zmysle § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V súvislosti s nájmom bytu č. nachádzajúceho sa na ulici č. v Bratislave eviduje veriteľ voči dlžníkovi nedoplatok na nájomnom a zálohových platbách za služby za mesiac 03/2019 vo výške **228,35 Eur**.

Článok III.

Dlžník uznáva pohľadávky veriteľa v celkovej výške **1.148,01 Eur**

- časť nedoplatku z vyúčtovania služieb za rok 2017 919,66 Eur
- nedoplatok na nájomnom a zálohách za služby za 03/2019 228,35 Eur

Spolu: 1.148,01 Eur

čo do dôvodu i výšky. Dlžník sa zaväzuje splácať sumu **1.148,01 Eur** v pravidelných mesačných splátkach vo výške 30,00 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

č. ú. - SK68 7500 0000 0000 2582 7303, CEKOSKBX, VS 3020044035.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Spolu s bezdôvodným obohatením sa dlžník zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania, ktoré mu budú vyčíslené v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Spolu s nezaplateným nájomným a zálohovými platbami za služby sa dlžník zaväzuje zaplatiť aj poplatky z omeškania, ktoré mu budú vyčíslené v súlade s § 697 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok IV.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 12.04.2019

V Bratislave dňa 15.04.2019

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. z. Mgr. Michaela Peťovská v. r.

.....
za JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie právnych činností

v. r.

.....
Marcela Sárközyová