

Dohoda o zrušení predkupného práva
č. 248801031900
uzatvorená podľa § 51a a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Variabilný symbol: 2488010319

IČO: 00603481

(ďalej ako „oprávnený z predkupného práva“)

a

Ing. Igor Mayer,

Magdaléna Mayerová,

obaja bytom Pekná cesta 27, 831 52 Bratislava

(ďalej ako „povinní z predkupného práva“)

Článok I.

1) Na základe kúpnej zmluvy č. 048304649800, ktorej vklad bol povolený podľa V-4929/98 zo dňa 2.12.1998 (ďalej len „kúpna zmluva“), sa stali povinní z predkupného práva vlastníckmi pozemku registra „C“ parc. č. 18996/11 – ostatné plochy vo výmere 18 m², LV č. 4571, k.ú. Vinohrady.

2) Podľa čl. 6 ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúcich, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúcich. Toto predkupné právo je obmedzené na dobu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na príslušnom pozemku. Predávajúci je najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu povinný uzatvoriť s kupujúcimi dohodu o zrušení predkupného práva v zmysle tohto ustanovenia.

3) Na liste vlastníctva č. 4571 pre k.ú. Vinohrady je v časti C Ťarchy zapísané predkupné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava podľa V-4929/98 zo dňa 2.12.1998.

4) Povinní z predkupného práva listom zo dňa 29.3.2017 ohlásili podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

mestskej časti Bratislava – Nové Mesto drobnú stavbu – stavbu garáže na pozemku parc. č. 18996/11 v k.ú. Vinohrady.

5) Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona listom č. 4502/2017/UKSP/SILJ-83 zo dňa 16.5.2017 oznámila, že proti uskutočneniu drobnej stavby garáže na pozemku parc. č. 18996/11 registra „C“ v k.ú. Vinohrady v Bratislave, nemá námietky.

6) Povinní z predkupného práva oznámili oprávnenému z predkupného práva, že garáž postavili v zmysle ohlásenia drobnej stavby.

Článok II.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na zrušení predkupného práva na pozemku registra „C“ parc. č. 18996/11 – ostatné plochy vo výmere 18 m², LV č. 4571, k.ú. Vinohrady, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru, o povolení vkladu výmazu predkupného práva k pozemku.

Článok III.

1) Dohoda o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda o zrušení predkupného práva sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z predkupného práva.

3) Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru, o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

4) Povinní z predkupného práva sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad výmazu predkupného práva.

5) Povinní z predkupného práva, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zrušenia predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom

verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok IV.

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad výmazu predkupného práva, štyri rovnopisy si ponechá oprávnený z predkupného práva a jedno vyhotovenie je pre povinných z predkupného práva.

V Bratislave dňa 27. 03. 2019

V Bratislave dňa 14. 02. 2019

Oprávnený z predkupného práva:

Povinní z predkupného práva:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Igor Mayer

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Magdaléna Mayerová