

# Zmluva o výpožičke č. 24 88 0128 19 00

uzatvorená podľa § 659 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2488012819

IČO 00 603 481

(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

a

## Andrej Sýkora,

trvale bytom : Severná 28, 919 43 Cífer

dátum narodenia :

štátne občianstvo :

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

## Čl. 1

### Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to inžinierskej stavby mosta označeného ako **Most č. 166.1 situovaný na ulici Panónska cesta – Janíkov dvor – pravá strana**, nachádzajúci sa na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere cca 160 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka. Inžinierska stavba nie je predmetom zápisu do údajov katastra nehnuteľností. Práva k pozemku parc. č. 2150/5 k. ú. Petržalka nie sú predmetom tejto zmluvy a zostávajú zachované v prospech vlastníka spoločnosť METRO Bratislava, a.s. so sídlom v Bratislave.
- Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je **zvislá pravá strana Mosta č. 166.1 situovaného na ulici Panónska cesta – Janíkov dvor v rozsahu cca 160 m<sup>2</sup>**. Rozsah výpožičky je vyznačený na fotografií tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a na snímke z katastrálnej mapy, ktorá rovnako tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
- Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky do bezplatného užívania vypožičiavateľa za účelom:
  - vytvorenia grafitovej maľby (street artu) v rozsahu celého predmetu výpožičky, ktorého motív nesmie byť hanlivý, vulgárny, pohoršujúci, spoločensky, nábožensky a politicky neprípustný,
  - užívania predmetu výpožičky s možnosťou grafitovú maľbu opravovať, upravovať a realizovať dizajnové korekcie,
  - usporiadania prípadných street art festivalov,
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde ku dňu podpísania tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán, pričom vypožičiavateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že do 30 dní od podpisu tejto zmluvy začne realizovať dielo na predmete výpožičky. V prípade, ak si vypožičiavateľ túto povinnosť nesplní a nezačne dielo realizovať v stanovenej lehote je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 eur.

## **Čl. 2**

### **Doba výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu **určitú od 01.03.2019 do 28.02.2020.**
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, schválilo uzatvorenie zmluvy o výpožičke Uznesením číslo 49/2019 zo dňa 7.2.2019.

## **Čl. 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený využívať predmet výpožičky pre reklamné účely.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky tretími osobami v plnej výške.
8. Vypožičiavateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí odstránenie hanlivých, vulgárnych či iných výrazne spoločensky pohoršujúcich malieb na predmete výpožičky a to v lehote najneskôr do 7-ich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti.
9. Vypožičiavateľ touto zmluvou preberá na seba povinnosť a zaväzuje sa, že bude zabezpečovať čistotu v priestore a blízkom okolí predmetu výpožičky, najmä vyzbieranie odpadu vzniknutého legálnou tvorbou grafitu, maľby a inou občianskou činnosťou, v rozsahu minimálne jeden raz do mesiaca.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu výpožičky a kontroly dodržiavania všetkých povinností vypožičiavateľa dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. 4**

### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ si viac ako dva mesiace neplní svoje povinnosti uvedené v čl. 3 ods. 8
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. 5****Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú si zmluvné strany písomne oznámili. Ak zmena adresy nebude oznámená považuje sa posledná uvedená adresa za aktuálnu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Zmluva o výpožičke sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a štyri rovnopisy zmluvy ostávajú požičiavateľovi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Fotografia predmetu výpožičky ako príloha č. 1
  - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu výpožičky ako príloha č. 2

V Bratislave, dňa 19. 03. 2019

V Bratislave, dňa 15. 02. 2019

Požičiavateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Vypožičiavateľ:  
**Andrej Sýkora**

v.r.

v.r.

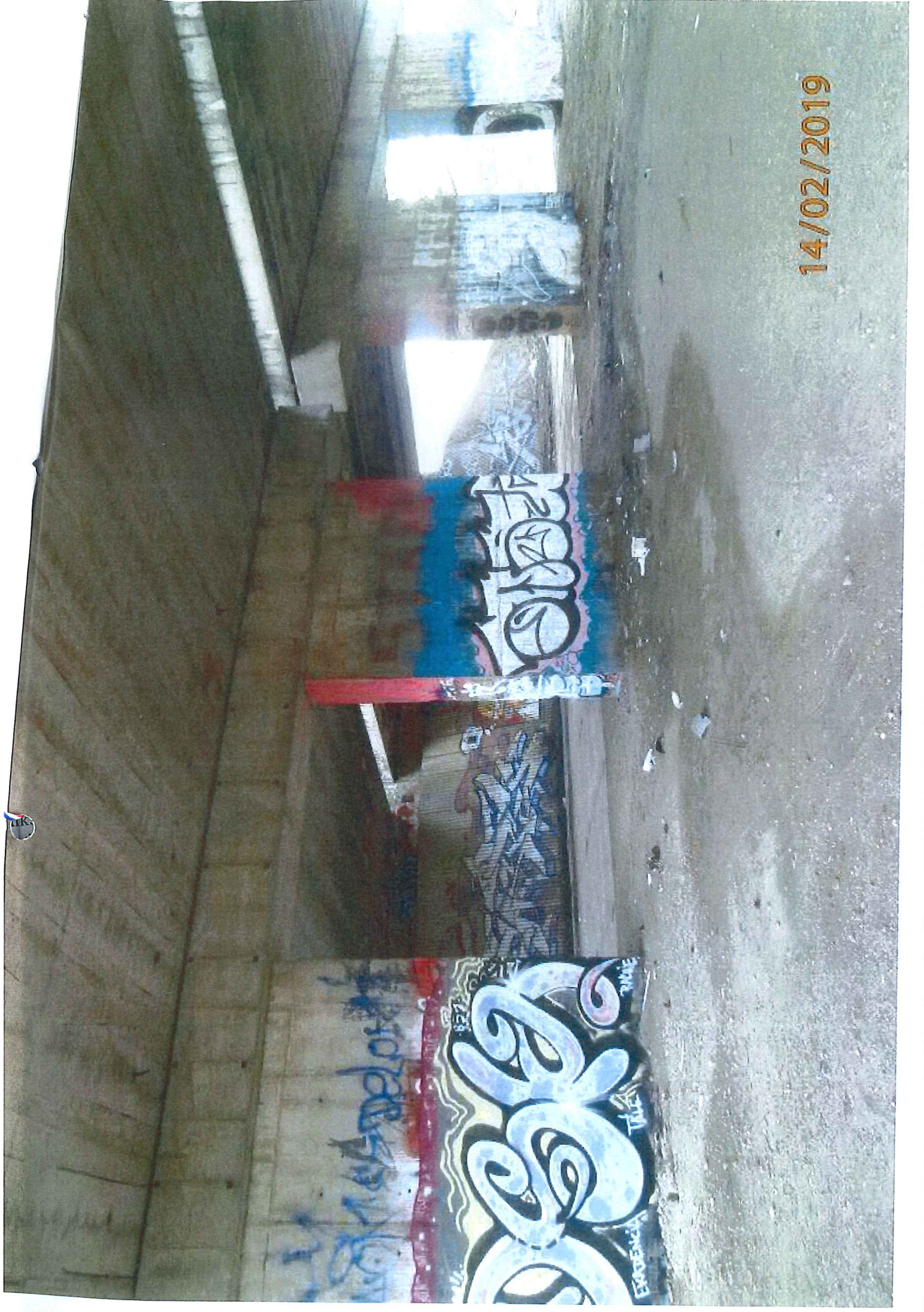
---

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

---

**Andrej Sýkora**





14/02/2019



# 66.1 Panónska cesta - Janíkov dvor

pravá strana

část pozemku  
o.č.2150/5 o výměře  
cca 160 m2 Petržalka

2409/5

2150/5

3045/11

3045/5

Panónska cesta

304

3051/41

