

Delimitačný protokol č. CPBA-ON-3-001/2019-PS
o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v súlade so zákonom SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „protokol“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova ul.č. 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené : Ing. Michaelou Bod'ovou, generálnou riaditeľkou sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 1. 6. 2018.
IČO: 00151866

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č.1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO: 00603481

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uskutočňuje v súlade s § 2d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 138/1991 Zb“).

Článok II

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, a to :

katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel
k. ú. Nové Mesto	5876	11903/12	zastavané plochy a nádvoria	2104	1/1
Obec BA-m.č. Nové Mesto		11903/278	ostatné plochy	19	1/1
Okres Bratislava III		11903/279	ostatné plochy	17	1/1

(ďalej len „ pozemky“), ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

2. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom tohto protokolu je bezodplatné odovzdanie pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku do vlastníctva preberajúceho.

Článok III

1. Hodnota odovzdávaných pozemkov je podľa účtovnej evidencie odovzdávajúceho ku dňu odovzdania celkom 284 139,95 €UR (slovom : dvestoosemdesiatštyritisícstotridsaťdeväť 95/100 €UR)

2. Odovzdávajúci rozhodol o odovzdaní pozemkov preberajúcemu z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami III. triedy na Čajakovej ul. v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve preberajúceho. Preberajúci sa stal vlastníkom uvedených komunikácií podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb., pričom podľa § 2d tohto zákona prešli z majetku štátu do vlastníctva obce aj pozemky pod vyššie uvedenými komunikáciami.

3. Preberajúci pozná stav pozemkov a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.

4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že odovzdávané pozemky nie sú zaťažené vecným bremenom a ani inými ťarchami a že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky, alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ani podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

6. Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z., ustanovení §§ 2 až 6 zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam a aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. V súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. návrh na záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor podá preberajúci.

Článok IV

1. Práva a povinnosti týmto protokolom zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Tento protokol je možné meniť, alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody odovzdávajúceho a preberajúceho a to vo forme podpísaných a očíslovaných dodatkov.

3. Tento protokol je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, preberajúci dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

4. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Odovzdávajúci a preberajúci prehlasujú, že tento protokol predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitý a zrozumiteľný, nie je uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 11. 02. 2019

V Bratislave dňa 4. 04. 2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor