

DODATOK č. 07 83 0797 18 01
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
- garážového stojiska č. 07 83 0797 18 00

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: obchodné meno: TESAR s. r. o.
Zastúpené: Petrom Tesárom - konateľom
Adresa sídla: Námestie Martina Benku 14, 811 07 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 56760/B
IČO: 44 604 726
Bankové spojenie: xxxxx
Číslo účtu IBAN : xxxxxxxx
Číslo telefónu: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.11.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru - garážového stojiska č. 07 83 0797 18 00, predmetom ktorej je nebytový priestor – garážové stojisko č. 51 vo výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v stavbe bez. súp. čísla, na námestí M. Benku, orientačné číslo 1 - 16, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto postavený na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10 211 a parc. č. 10215/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1656.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. III ods. 4 sa mení a znie nasledovne:

„4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu MADJAN, spol. s r. o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu, odmenu za správu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 49,20 Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783079718. Nájomca sa

zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.“

2. V čl. III zmluvy sa za ods. 10 vkladá nový odsek 11 nasledovne:

„11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnym úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru - garážového stojiska č. 07 83 0797 18 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18.03.2019

V Bratislave, dňa 18.3.2019

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
Peter Tesár
konateľ