

**Engicon s.r.o.
Levandul'ová 23
900 43 Hamuliakovo**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.11.2018 MAGS OUIK 56820/18-463720 Ing. Petrigová/ 305 21.01.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia vedenia 110kV č. 8884,8885, 8886 – zaústenie vedení“
žiadosť zo dňa:	13.11.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
spracovateľ dokumentácie:	SPIE Elektrovod, a.s., Prievozská 4C, 821 09 Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Dušan Kramár, reg.č. 6238*A2
dátum spracovania dokumentácie:	september 2018

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu elektrického vedenia 2x110kV - výstavbu nového úseku, v k.ú. Dúbravka v priestore medzi diaľnicou D2, železničnou traťou a ulicou Agátová. Súčasný zaústenie vedenia V8884 a V8885 do rozvodne Rz Podvornice na stožiarových konštrukciách v konfigurácii 2x110kV je navrhnuté rozdeliť na dve samostatné vedenia 110kV ktoré budú od seba vzdialené 25m. V rámci stavby v úseku pred Rz Podvornice vznikne nový úsek vedenia v dĺžke 326,59m a budú vztýčené dve nové stožiarové konštrukcie č. 150 a č. 151 typu „súdok“. Stožiarová konštrukcia č. 150 bude postavená v osi jestvujúceho vedenia V8885 na parc. č. xxxxxx a xxxxxx (cca 50m od železničnej trate) a stožiarová konštrukcia š. 151 na novom mieste na parc. č. xxxxxxxx (cca 70,3m od portálu Rz Podvornice). Rozmery základov nad úrovňou terénu budú max. 4x4m. Trasa nového úseku je vedená od Rz Podvornice v súbahu s jestvujúcim vedením, t.j. medzi jestvujúcim vedením a železničnou traťou. Stavba tiež nadväzuje na činnosť obnovy vedenia V8884 v celom profile od Rz Lamač po Rz Podvornice a výmenu fázových vodičov na vedení V8885 v úseku od jestvujúceho stožiara č.149 po nový vybudovaný stožiar č.150. Zároveň na oboch jednoduchých vedeniach budú vytvorené optické trasy, inštalovaním zemniacich lán s optickými vláknami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Uvádzame, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy , rok 2007 v znení zmien a doplnkov je východne od Rz Podvornice plánovaná podzemná trasa nosného systému MHD v úseku Dúbravka – Lamačská brána a južne od navrhovanej líniovej stavby je návrh trasy verejného vodovodu.

Časť navrhovanej líniovej stavby sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí. Južne od navrhovanej líniovej stavby je vedená dažďová kanalizácia.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky (v zmysle grafickej prílohy) , na ktorých sa navrhuje líniová stavba v k.ú. Dúbravka, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy, v ktorej sa záujmové pozemky nachádzajú. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia vedenia 110kV č. 8884,8885, 8886 – zaústenie vedení“
na pozemkoch parc. č.:	/ (líniová stavba)
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	lokalita medzi ul. Agátová a železničnou traťou (v zmysle priloženej situácie)

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického hľadiska:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- nakoľko sa časť stavby nachádza v ochrannom pásme železničnej trate, je potrebné obrátiť sa aj na ŽSR, z dôvodu uvažovaného zámeru rozšírenia trate o 3. koľaj, prípadne iných výhľadových zámerov

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená situácia,
Magistrát – OUIK, archív