

administratívnych priestorov: 1631 m²; podlahová plocha prevádzok obchodu: 1280 m²; počet bytov a apartmánov: 133 (byty: 97, apartmány: 36); počet odstavných a parkovacích miest: 174

Aktuálne predložená dokumentácia rieši: novostavbu podpivničeného, polyfunkčného viacúčelového objektu, v nadzemnej časti riešeného v 2 vizuálne samostatných sedempodlažných sekciách (A, B) s navrhovanou funkciou komercie, bývania a prechodného ubytovania v mierne svahovitom území, ohraničenom ulicami Pod záhradami a Saratovská.

V polyfunkčnom objekte s prevažujúcou funkciou bývania sa celkovo navrhuje 65 bytov (sekcia B (50 bytov); sekcia A (15 bytov (6.NP – 7.NP)) a 43 štúdií (1.NP – 5.NP), vrátane vstupu a recepcie v sekcii A; priestory komercie na úrovni 1.PP vnímateľného nad terénom (186 m² v sekcii A). Na úrovni podzemných podlaží sa navrhuje parkovanie; technické priestory a spoločné priestory. Na 1.PP. sú riešené: pivnice, garáže, správca, vstupné haly do bytových sekcií a ubytovacieho zariadenia, komerčné priestory; na 2.PP sú riešené: pivnice, garáže, technické priestory (UPS, výmenníková stanica, rozvodňa, strojovňa). Priestor medzi sekciami so spevnenými plochami pre parkovanie, je vymedzený konštrukciou pergoly so zeleňou.

Nároky na statickú dopravu sú riešené v celkovom počte 113 p.m. (z toho 29 medzi blokmi A a B a 10 p.m. na teréne v rámci areálu). Prístup je zabezpečený z ul. Pod záhradami aj z ul. Saratovská; dopravné napojenie sa navrhuje z ul. Pod záhradami. Súčasťou riešenia je aj úprava komunikácie Pod záhradami. Medzi navrhovaným polyfunkčným objektom a susednou stavbou spol. LIDL sa navrhuje široká areálová komunikácia s verejným prístupom v režime obytnej zóny, ktorá prepojí okolie so zastávkou električky v Saratovskej ul.

Ďalej sa navrhuje napojenie na technickú infraštruktúru v území (voda, požiarny vodovod, kanalizácia – delená, dažďová zaolejovaná kanalizácia s ORL, prípojka horúcovodu, NN prípojka, TS, teplovodná prípojka, areálové osvetlenie,..). Súčasťou riešenia je aj nová trafostanica.

Bilancie intenzity využitia územia, uvedené v projektovej dokumentácii :

- plocha pozemku: 3806 m²
 - podlažnosť: 2PP/7NP
 - zastavaná plocha: 1140 m²
 - podlažná plocha nadzemnej časti: 7643 m², HPP podzemná časť: 2834 m²
 - parkovanie: 113 p.m.
 - plocha zelene (rastlý terén) : 953 m²
 - podiel funkcie: bývanie : 63,95 % ; ubytovacie zariadenie + komercia: 36,05 %
- : IPP: 1,99; KZ: 0,25; IZP: 0,30

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov : pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. xxxxxx a 1438, k.ú. Dúbravka, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, (ďalej ÚPN) funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód. reg. H (parc. č. xxxxx),**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (parc. č. xxxxx)**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom

na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania **je v rozmedzí do 70 %** celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia : záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie vnútorného mesta. Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie H**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

*funkcia bývania je limitovaná na max. 70 % podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámky:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Konštatujeme, že aktuálne predloženým riešením dochádza o.i. k celkovej zmene koncepcie zastavania územia, k zmene hmotovo – priestorového riešenia (objemového riešenia) stavby, k zmene celkových kapacít a funkčného využitia, k zmene bilancii intenzity využitia územia, k zníženiu počtu p.m., k zníženiu hrubej podlahovej plochy, k zmene dopravného riešenia a riešenia napojenia na technickú infraštruktúru.

Z hľadiska navrhovanej funkcie a typologického druhu zástavby patria polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Z hľadiska navrhovanej intenzity využitia územia (IZP=0,30, IPP = 1,99, KZ = 0,25) novostavba polyfunkčného objektu rešpektuje ÚPN regulované prvky intenzity využitia územia viažuce sa ku kódu reg. H (IZP=0,30, IPP=2,1, KZ= 0,25).

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný dom Na lúke“
na pozemkoch parc. č. :	xxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Na lúke, Saratovská ul.,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1993 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných využitia územia funkčnej ploche právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia odporúčame ploché strechy v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm),
- spevnené plochy, vrátane parkovacích plôch riešiť v maximálnej možnej miere materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, (napr. zatravnovacími tvárniciami);
- v maximálnej miere požadujeme zrážkové vody udržiavať v záujmovom území;
- z hľadiska navrhovanej funkcie (pri dodržaní objemového riešenia stavby), odporúčame v súčinnosti s garantom miestnych komunálnych záujmov, mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, na úrovni nadzemných podlaží riešiť navýšenie podielu občianskej vybavenosti zabezpečujúcej vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zohľadňujúcej požiadavky územia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou zelene a najneskôr ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme v rámci záujmového pozemku integrovať detské ihrisko,

- ku kolaudácii požadujeme predložiť výškopisné zameranie úrovne upraveného terénu po obvode stavby, na úrovni podlažia v DUR klasifikovaného ako 1.PP a preukázať, že predmetné podlažie spĺňa def. čl. 4.1.6 STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie zmena 1,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

hlavný architekt hlavného mesta SR Bratislavy:

Na hlavné mesto SR Bratislava boli predložené v tom istom čase dva investičné zámery so žiadosťou o záväzné stanovisko – IZ „Na lúke“ a IZ „Polyfunkčný komplex“, ktoré sa nachádzajú v tesnom susedstve, v k.ú. Dúbravka.

Predmetné územie má z hľadiska rozvoja centrálnej časti pre MČ Dúbravka mimoriadny potenciál. Po doplnení a rozvinutí funkcií, najmä občianskej vybavenosti ako aj overenia priestorového a hmotovo – kompozičného riešenia objektov môže spolu tvoriť lokálne centrum Dúbravky (územie sa nachádza oproti KD Dúbravka). Z tohto dôvodu kladie hlavné mesto veľký dôraz na udržateľné riešenie týchto investičných zámerov v kontexte rozvoja MČ Dúbravka a v prípade investičných zámerov v tomto území intenzívnu spoluprácu s mestskou časťou.

V zmysle uvedeného a s ohľadom na rozvoj sídelných štruktúr, tvorbu kvalitných verejných priestorov a udržateľnosť v architektúre a výstavbe, odporúčame:

Kvalita verejného priestoru:

- **Saratovská ulica:** aj z hľadiska UPN 2007 v znení zmien a doplnkov je riešená lokalita priestorovým a funkčným centrom mestskej časti s intenzívnou mierou komerčnej a nekomerčnej OV. Nachádza sa na hlavnej kompozičnej osi - na radiále Saratovská ulica, pozdĺž ktorej má byť „priestor centier spoločenskej aktivity“ (Záväzná časť UPN 2007). Uličný parter je najväčšou charakteristikou mestského prostredia a jeho tvorba je jeho základom aj zo strany Saratovskej ulice. V zmysle ÚPN vytvoriť podmienky pre tzv. živý parter. Tento nemusí byť len na komerčnej báze, ale môže podporiť aj sociálne potreby a komunitné aktivity v území. Ku kvalite parteru prispieva jeho transparentnosť, väzba na ulicu a vnútroblok, mierka a intenzita obchodných priestorov v rámci ulice, prepojenia aj v širších súvislostiach.
- **Ulica Pod záhradami:** V súčasnosti pozdĺžne parkovanie odporúčame riešiť v zmysle zjednoteného uličného profilu“ v nadväznosti na okolité IZ v spolupráci s MČ, - pás stojísk pozdĺžneho parkovania v kombinácii s výsadbou stromovej aleje a pešími komunikáciami nadväzujúcimi na priechody pre chodcov a vstupy do územia.
- **Architektonické a funkčné riešenie objektov** musí zohľadňovať tvorbu kvalitného verejného priestoru, dodefinovať uličný profil, podporiť stavebnú čiaru, vytvoriť priestor pre zakomponovanie prvkov a plôch zelene (napr. stromové aleje zo strany Saratovskej), reflektovať na dôležité fyzické a optické prepojenia v území.
- Prioritná je tvorba atraktívnych peších a cyklistických trás v rámci dostupnosti všetkých vnútorných cieľov obytného súboru - vstupy, odstavňé priestory pre bicykle, detské ihriská, športoviská, mobiliár, tvorba pre lokalitu signifikantných miest na stretávanie sa a pod., ako aj z hľadiska dosahovania cieľov v okolí - prístup ku križovatkám, prechodom pre chodcov, zastávkam mestskej hromadnej dopravy (zatraktívnenie používania MHD), trasy k nadradenej občianskej vybavenosti a pod.
- Nezastavané priestory medzi budovami v styku s nadradenou komunikáciou riešiť ako poloootvorené námestia, kontaktné priestory vnútrobloku s nadradenými verejnými priestormi, ktoré tvoria z jednej strany vstup do vnútrobloku, zo strany druhej reprezentujú kvalitu vnútrobloku.
- V rámci verejného priestoru riešiť komunikačný priestor ako bezbariérový (bez obrubníkov, delenie rôznym druhom dlažby, živými plotmi a pod.).

Vytváranie vnútroblokov s pobytovou kvalitou

- Navrhované objekty situovaním v riešenom území vytvárajú vysoko hodnotný medzipriestor s vnútroblokovým charakterom.
- Odporúčame minimalizovať podiel parkovacích miest na teréne, nevyhnutné parkovacie miesta (pre invalidov, zásobovanie a pod.) a parkovacie miesta na prírodnom teréne realizovať s vodopriepustným povrchom, prestriedanie parkovacích miest stromami (prirodzené zatienie a pod.). Celkový priestor nad nadzemným parkoviskom spolu s príjazdovými komunikáciami a rampami prekryť zazelenenou pergolou tak, aby obyvatelia z bytov nemali pohľad na rozpálené karosérie áut v lete, ale na vegetačnú pergolu. Je to z hľadiska dopadu dopravy na životné prostredie udržateľné riešenie. Vegetačné prvky eliminujú exhaláty a hluk z automobilovej dopravy. Navyše zadržiavajú vlhkosť a prašnosť v území.
- Situovanie nádob na odpad: V zmysle vytvorenia vnútrobloku s nadradenou pobytovou funkciou je umiestnenie kontajnerových nádob v tesnej blízkosti peších ťahov nevhodné. Žiadame prehodnotiť ich situovanie v rámci navrhovaných objektov do inej časti pozemku, resp. do dispozície I.NP v prepojení na verejnú komunikáciu.

Zeleň a zadržiavanie zrážkovej vody v území

- V súlade so strategickým dokumentom HM SR Bratislavy Akčný plán adaptácie na nepriaznivé účinky zmeny klímy na území HMSR, ktorého súčasťou je aj zadržiavanie vody v území, žiadame minimalizovať podiel spevnených plôch a navrhnuté spevnené plochy požadujeme riešiť ako priepustné.
- Nezastavaný priestor uprostred vnútrobloku je veľkým prínosom pre prirodzenú tvorbu mikroklimy vo vnútrobloku a je vhodné aby v ňom bola zakomponovaná vysoká zeleň.
- Zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie, tzv. dažďové záhrady, tvorba tzv. suchých poldrov, ktoré v čase privalových dažďov vytvárajú vodné plochy, ktoré v čase sucha postupne odovzdávajú vlahu okoliu a pod.)
- Udržateľné spôsoby realizácie vegetačných plôch vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území - vytvárať čo najkompaktnejšie plochy prírodnej zelene.
- Realizovať čo najviac vegetačných plôch v kontakte so samotnými budovami - optimalizácia energetického režimu budov, v lete nedochádza k prehrievaniu, v zime k prechladeniu - okrem predpolí budov, vstupov, prístupov k občianskej vybavenosti a pod. - tu riešiť spevnené povrchy dlažbou prepúšťajúcou vodu.
- Z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia realizovať tvorbu zelených striech a fasád.
- Pri návrhoch vegetačných plôch vo vnútroblokoch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu.

Architektúra

- Charakter architektonického riešenia budov je v tejto centrálnej polohe MČ jedným z najdôležitejších momentov kvality verejného priestoru a významným prvkom identifikácie sa s mestským prostredím. Architektonický výraz je nutné hľadať v prepojení na tzv. „Genius loci“ - stopy v území, jeho atmosféru, resp. nadväznosť na atmosféru a kvalitu okolitého mestského prostredia.
- Skladba bytov by mala odzrkadľovať tvorbu udržateľnej zmiešanej sociálnej štruktúry, väčšie byty pre rodiny s deťmi prestriedané malometrážnymi bytmi pre domácnosti bez detí. K udržateľnosti ako aj atraktivnosti bytového domu prispieva aj konštrukčná variabilita a s ňou sprevádzaná aj možnosť viacgeneračného bývania. Pri chodbových bytových domoch dbať na dostatočné presvetlenie chodieb. Dôležitým prvkom jednak presvetlenia, ale aj pozitívnej sociálnej interakcie môže byť spoločný poloverejný priestor oproti výťahovým šachtám a schodištiam.
- Pri riešení fasád solitérnych objektov sa vyvarovať uzatvorených čelných fasád alebo ich častí, ktoré pôsobia rušivo, technickú infraštruktúru ako klimatizačné jednotky a pod. riešiť v súlade s celkovým architektonickým riešením a zmiernovať jej dopady na verejný priestor (vetracie šachty a podobne). Pozitívnym prvkom je zapustenie parteru smerom do vnútra dispozície, otvorené stĺporadie, niekedy až viacpodlažné „podlubie“.

- Prednosťou parteru by mala byť jeho udržateľná variabilita využívania priestorov v kontexte s verejným, resp. nezastavaným priestorom (vstupy, obchody a prevádzky, bývanie, vybavenosť domu - miestnosti pre bicykle a pod., prestupy do vnútroblokov, pasáže a pod. ako aj dočasné využitia pre kreatívny priemysel a umeleckú scénu mesta, sociálne funkcie - neprenajaté priestory v parteri nemusia byť prázdne a nevyužité...)
- V zmysle vyššie uvedeného je žiaduce orientácia vstupov OV do uličných priestorov prioritne z ulice „Saratovská“.

UPOZORNENIE:

ÚPN v kontakte so záujmovom území uvažuje s trasovaním NS MHD, vrátane zastávky MHD.

Na susedných pozemkoch evidujeme ďalší investičný zámer: „Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava“, (v mieste bývalej Slovenskej pošty). Upozorňujeme, že sa vyžaduje vzájomná koordinácia zámerov v území.

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 50824/2017-368253 zo dňa 8.2.2019 nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy, vydané pod č. MAGS ORM 30938/2008-76260 zo dňa 22.1.2009.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: koordinačná situácia; Dopravné riešenie – Situácia spevnených plôch; Pôdorys 2PP; Pôdorys 1 PP ; Pôdorys 1NP; Rez A-A; Rez B-B – Pohľad východný – vnútroblok; Rez E-E; Pohľad Južný – rez 1-1, Rez 2-2; vizualizácia (2xA3),

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdené prílohy
MAGS - OUIK archív