

ZMLUVA č. MsP/19/00001

o nájme telocvične na výcvik sebaobrany a taktiky, kondičných a športových hier
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ

TJ SOKOL Bratislava I. Vinohrady
Sídlo: Sokolská 1, 811 04 Bratislava
IČO: 00896071, IČ DPH: SK 2020796745
Zastúpenie: Ing. Anton Pospíšek
kontakt :02/52496984
Bankové spojenie : TATRA BANKA
Číslo účtu : 2660080172/1100
IBAN: SK 23 1100 0000 0026 6008 0172

2. Nájomca

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 13 7500 0000 0000 2582 8293

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je telocvična nachádzajúca sa v objekte TJ SOKOL Bratislava I. Vinohrady, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi v dňoch vyznačených modrou farbou uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy po dohodnutú dobu nájmu. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je výcvik sebaobrany a taktiky, kondičných a športových hier príslušníkov Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 2

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2020.

Článok 3

Cena nájmu a splatnosť

1. Cena nájmu, vrátane všetkých režijných nákladov (elektrická energia, voda, teplo a pod.), je stanovená podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vrátane DPH a je nemenná počas platnosti zmluvy. Zmena ceny nájmu je prípustná iba pri zmene sadzby DPH.
2. Cena nájmu je vo výške 15 EUR/hod. vrátane DPH. Celková zmluvná cena za 320 hodín je vo výške 4 800,00 EUR vrátane DPH. Prenajímateľ nie je platca DPH.
3. Nájomné je splatné štvrtročne, faktúra bude vystavená do 14 dní po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka, podľa počtu prenajatých hodín so splatnosťou 30 dní.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. V takom prípade sa lehota splatnosti prerušuje a dňom doručenia opravenej (novej) faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
6. Za deň úhrady sa považuje deň zadania platobného príkazu nájomcom v prospech prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si za oneskorenie úhrady faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to výlučne k účelom na ktoré je telocvičňa určená.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať disciplínu, poriadok a čistotu v čase, kedy predmet nájmu skutočne užíva, t. j. v čase a dňoch vyznačených modrou farbou v prílohe č. 1.
4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté zariadenie ďalej požičovať, alebo prenajímať tretej osobe.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadny prístup k predmetu nájmu v dohodnutom čase a rozsahu.
6. Nájomca v čase kedy predmet nájmu skutočne užíva, t. j. v čase a dňoch vyznačených modrou farbou v prílohe č. 1, nesie plnú zodpovednosť za všetky osoby využívajúce prenajaté zariadenie ako aj za majetok, ktorý využíva k účelu nájmu a v prípade vzniku škody na prenajatom majetku je povinný tieto škody nahradiť v plnom rozsahu.
7. Poistenie osôb a majetku či iné druhy poistenia si nájomca zabezpečuje sám na svoje náklady a zodpovednosť. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné zničenie, alebo odcudzenie vecí či majetku nájomcu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s užívaním priestorov, najmä, predpisy v súvislosti s ochranou zdravia či protipožiarou ochranou.

Článok 5

Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Pred uplynutím času, na ktorý bola táto zmluva uzavretá, môže nájomný vzťah skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona 116/90 Zb. v platnom znení,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Výpovedná lehota pri výpovedi je mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Výpoveď sa doručuje osobne alebo formou doporučenej zásielky s doručenkou, pričom za doručenie sa považuje aj neprevzatie takejto zásielky na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na inej adrese, o ktorej zmluvná strana písomne upovedomila druhú zmluvnú stranu.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva prenajaté zariadenie v rozpore so zmluvou, alebo opakovane neuhrádza nájom v dohodnutom čase a rozsahu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.3.2019 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú stranu o prípadnej zmene svojich údajov uvedených v tejto zmluve ako aj iných rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

22. 02. 2019

TJ SOKOL Bratislava I. Vinohrady
V Bratislave dňa: 22. 02. 2019
Ing. Anton Pospíšek



V Bratislave dňa: 20. 02. 2019
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

ROK 2019

január

	P	U	S	Š	P	S	N
1		1	2	3	4	5	6
2	7	8	9	10	11	12	13
3	14	15	16	17	18	19	20
4	21	22	23	24	25	26	27
5	28	29	30	31			

február

	P	U	S	Š	P	S	N
					1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28				

marec

	P	U	S	Š	P	S	N
					1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31	

6 h

apríl

	P	U	S	Š	P	S	N
13	1	2	3	4	5	6	7
14	8	9	10	11	12	13	14
15	15	16	17	18	19	20	21
16	22	23	24	25	26	27	28
17	29	30					
18							

20 h

máj

	P	U	S	Š	P	S	N
			1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30	31			

10 h

jún

	P	U	S	Š	P	S	N
					1	2	
3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	

22 h

júl

	P	U	S	Š	P	S	N
26	1	2	3	4	5	6	7
27	8	9	10	11	12	13	14
28	15	16	17	18	19	20	21
29	22	23	24	25	26	27	28
30	29	30	31				
31							

0 h

august

	P	U	S	Š	P	S	N
				1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		

0 h

september

	P	U	S	Š	P	S	N
							1
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30							

26 h

október

	P	U	S	Š	P	S	N
40		1	2	3	4	5	6
41	7	8	9	10	11	12	13
42	14	15	16	17	18	19	20
43	21	22	23	24	25	26	27
44	28	29	30	31			

8 h

november

	P	U	S	Š	P	S	N
					1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	
11	12	13	14	15	16	17	
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30		

22 h

december

	P	U	S	Š	P	S	N
							1
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

18 h

Sebaobrana čas: 07:00 h - 09:00 h

132 h

☐
☐

ROK 2020

január

P	U	S	Š	P	S	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

18 h

február

P	U	S	Š	P	S	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

22 h

marec

P	U	S	Š	P	S	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

8 h

apríl

P	U	S	Š	P	S	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

22 h

máj

P	U	S	Š	P	S	N
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

22 h

jún

P	U	S	Š	P	S	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

26 h

júl

P	U	S	Š	P	S	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

22 h

august

P	U	S	Š	P	S	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

22 h

september

P	U	S	Š	P	S	N
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

26 h

október

P	U	S	Š	P	S	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

8 h

november

P	U	S	Š	P	S	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

26 h

december

P	U	S	Š	P	S	N
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

10 h

Sebaobrana čas: 07.00 h – 09.00 h

188 h