

Rámcová dohoda

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 ZVO.

Znalecké služby

Číslo: 248811291800

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
vo veciach technických:	riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC(SWIFT)	CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO:	00603481
(ďalej len „Objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	Ing. Peter Kapusta
Sídlo:	Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava
Právna forma:	znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	
Osoby oprávnené konať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Peter Kapusta
vo veciach technických:	Ing. Peter Kapusta
Bankové spojenie:	XXXX
Číslo účtu (IBAN) :	XXXX
IČO:	11813679
DIČ:	XXXX
IČ DPH:	-

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911517 zo dňa 13.11.1987 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby;
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 1“)

Zhotoviteľ:	Ing. Miroslava Juritková
Sídlo:	Košická 17180/49, 821 08 Bratislava
Právna forma:	znalec- fyzická osoba
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslava Juritková
Osoby oprávnené konať	

vo veciach zmluvných: Ing. Miroslava Juritková
vo veciach technických: Ing. Miroslava Juritková
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 42446279
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti
SR pod č. 915137 zo dňa 07.05.2015 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 –
Odhad hodnoty nehnuteľností,
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 2“)

Zhotoviteľ: Ing. Viliam Antal
Sídlo: Levočská 11, 851 01 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Ing. Viliam Antal
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Viliam Antal
vo veciach technických: Ing. Viliam Antal
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: -
DIČ: XXXX
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti
SR pod č. 910034 zo dňa 18.10.1984 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 –
Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby;
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 3“)

Zhotoviteľ: Ing. Iveta Engelmanová
Sídlo: Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Engelmanová
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ing. Iveta Engelmanová
vo veciach technických: Ing. Iveta Engelmanová
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 45356271
DIČ: XXXX
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti
SR pod č. 914857 zo dňa 20.9.2013 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad
hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 4“)

Zhotoviteľ: **Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.**
Sídlo: **Brižitská 3471/63**
841 02 Bratislava
Právna forma: **znalec – fyzická osoba**
Štatutárny zástupca: **Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.**
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: **Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.**
vo veciach technických: **Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.**
Bankové spojenie: **XXXX**
Číslo účtu (IBAN): **XXXX**
IČO: **-**
DIČ: **XXXX**
IČ DPH: **-**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. **913983** zo dňa **5.12.2005** pre odbor **370000 - Stavebníctvo**, odvetvie **370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;** (spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 5“)

Zhotoviteľ: **Ing. Miloš Golian**
Sídlo: **Hlaváčikova 23, 841 05 Bratislava**
Právna forma: **znalec – fyzická osoba**
Štatutárny zástupca: **Ing. Miloš Golian**
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: **Ing. Miloš Golian**
vo veciach technických: **Ing. Miloš Golian**
Bankové spojenie : **XXXX**
Číslo účtu (IBAN): **XXXX**
IČO: **-**
DIČ: **-**
IČ DPH: **-**

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. **910918** zo dňa **25.02.2003** pre odbor **370000 - Stavebníctvo**, odvetvie **370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;** (spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ č. 6“)

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 6 spoločne ďalej tiež ako „Zhotoviteľ/Zhotovitelia“)

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako „strany Dohody“)

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Táto Rámcová dohoda bola uzatvorená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s interným predpisom Objednávateľa „Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na

stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku 2 Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku 4 Dohody.

Článok 2

Predmet Dohody

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku 3 Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov na nasledovné časti predmetov ocenenia:

- a) pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane,
 - b) pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane,
 - c) pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane,
 - d) zriadenie vecného bremena,
 - e) pozemok s rozlohou nad 1000 m²,
 - f) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy,
 - g) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy,
 - h) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy,
 - i) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy,
 - j) bytový a nebytový priestor.
- Ďalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až j) len „Dielo“ .

Článok 3

Podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ si objedná Objednávku zhotovenie Diela u toho zo šiestich úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli vo verejnej súťaži vyhodnotené ako ekonomicky najvýhodnejšie, ktorý bude vybratý prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím primátora č. 18/2016 (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.

2. Zhotovitelia, vybratí podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybratí prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.

3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnancov Sekcie správy nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.

4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.

5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „**Objednávka**“).

6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne; nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. 3 bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,
- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
- c) rozhodnutí vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
- d) reklamácie údajov katastra nehnuteľností.

9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ.

10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú náklady na vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíše strany Dohody písomný odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude

vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.

12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

Článok 4 **Cena, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe jednotkových cien kategórie znaleckého posudku podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, pričom cena je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody.

3. V prípade ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.

4. Postup použitý v čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy sa nevzťahuje na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

5. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

6. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa,
- c) identifikačné údaje Objednávateľa,
- d) poradové číslo faktúry,
- e) dátum, kedy bolo dielo dodané, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) dátum vyhotovenia faktúry,
- g) druh dodanej služby,
- h) cenu za službu,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
- j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
- k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
- l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.

7. Poverený zamestnanec Objednávateľa potvrdí svojim podpisom riadne plnenie Zhotoviteľa v dohodnutom rozsahu a kvalite.

8. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je odovzdávací protokol (článok 3 bod 11 Dohody).

9. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok 5

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.

2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo samostatne. Pokiaľ však zverí vyhotovenie Diela čo i len sčasti tretej osobe, zodpovedá ako keby celé Dielo vyhotovil sám.

3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.

4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Ak Zhotoviteľ splní povinnosť podľa čl. 5 ods. 4., nezodpovedá za nemožnosť dokončenia poskytnutia služby alebo za nedostatky poskytnutej služby spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka .

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.

8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinnosti sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.

9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom

obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.

Článok 6

Sankcie

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl. 3 bod 8.
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,00 Eur (slovom: „jedenodesať Eur“) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok 7

Trvanie Dohody a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu do vyčerpania finančných prostriedkov na to vyčlenených v rozpočte Objednávateľa vo výške 35 000,00 Eur (slovom: „tridsaťpäťtisíc Eur“) bez DPH, celkom 42 000,00 Eur s DPH a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.

2. Túto Dohodu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou strán Dohody,
- b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.

3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.

4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa sa mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v Dohode, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.

7. Cena za dielo realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtuje podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody a v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.

6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (10) desiatich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“, príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“ a príloha č. 3 „Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hl. m. SR Bratislavy“.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

.....
Ing. Peter Kapusta
Zhotoviteľ č. 1

v. r.

.....
Ing. Miroslava Juritková
Zhotoviteľ č. 2

v. r.

.....
Ing. Viliam Antal
Zhotoviteľ č. 3

v. r.

.....
Ing. Iveta Engelmanová
Zhotoviteľ č. 4

v. r.

.....
Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.
Zhotoviteľ č. 5

v. r.

.....
Ing. Miloš Golian
Zhotoviteľ č. 6

PRÍLOHY K RÁMCOVEJ DOHODE:

- Príloha č. 1 CENNÍK Zhotoviteľa č. 1 až č. 6

- Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

- Príloha č. 3 Rozhodnutie č. 18/2016 primátora hl. m. SR Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku

CENNÍK

Ing. Peter Kapusta, evidenčné číslo: 911517

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
1. <u>POZEMOK</u> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	120	Nie je platcom DPH	150
2. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	120	Nie je platcom DPH	150
3. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	130	Nie je platcom DPH	200
4. <u>Zriadenie VECNÉHO BREMENA</u>	Strpieť právo prechodu	Doba neobmedzeného trvania	220	Nie je platcom DPH	300
5. <u>POZEMOK</u> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	130	Nie je platcom DPH	250
6. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	200	Nie je platcom DPH	500
7. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	210	Nie je platcom DPH	800
8. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	220	Nie je platcom DPH	1 000
9. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	220	Nie je platcom DPH	1 500
10. Bytový a nebytový <u>PRIESTOR</u>	Plná Občianska vybavenosť	K	180	Nie je platcom DPH	150

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanejších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

CENNÍK

Ing. Miroslava Juritková, evidenčné číslo: 915137

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
	*	**			***
1. <u>POZEMOK</u> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
2. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
3. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
4. <u>Zriadenie VECNÉHO BREMENA</u>	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	220	Nie je platcom DPH	220
5. <u>POZEMOK</u> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
6. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	400	Nie je platcom DPH	400
7. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	400	Nie je platcom DPH	400
8. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie je platcom DPH	500
9. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie je platcom DPH	500
10. Bytový a nebytový <u>PRIESTOR</u>	Plná Občianska vybavenosť	K	180	Nie je platcom DPH	180

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanějších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

CENNÍK

Ing. Viliam Antal, evidenčné číslo: 910034

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
	*	**			***
1. <u>POZEMOK</u> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	140	Nie je platcom DPH	140
2. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	190	Nie je platcom DPH	190
3. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	230	Nie je platcom DPH	230
4. <u>Zriadenie VECNÉHO BREMENA</u>	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	380	Nie je platcom DPH	380
5. <u>POZEMOK</u> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	245	Nie je platcom DPH	245
6. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	270	Nie je platcom DPH	270
7. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	360	Nie je platcom DPH	360
8. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	400	Nie je platcom DPH	400
9. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	450	Nie je platcom DPH	450
10. Bytový a nebytový <u>PRIESTOR</u>	Plná Občianska vybavenosť	K	210	Nie je platcom DPH	210

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanějších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

CENNÍK

Ing. Iveta Engelmanová, evidenčné číslo: 914857

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
	*	**			***
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	170	Nie je platcom DPH	170
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	170	Nie je platcom DPH	170
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	175	Nie je platcom DPH	175
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	290	Nie je platcom DPH	290
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	190	Nie je platcom DPH	190
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	400	Nie je platcom DPH	400
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	450	Nie je platcom DPH	450
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	560	Nie je platcom DPH	560
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	Nie je platcom DPH	600
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	190	Nie je platcom DPH	190

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanějších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

CENNÍK

Doc. Ing. Nad'ra Antošová, PhD., evidenčné číslo: 913983

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
	*	**			***
1. <u>POZEMOK</u> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
2. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie je platcom DPH	160
3. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	190	Nie je platcom DPH	190
4. <u>Zriadenie VECNÉHO BREMENA</u>	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	220	Nie je platcom DPH	220
5. <u>POZEMOK</u> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	220	Nie je platcom DPH	220
6. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	800	Nie je platcom DPH	800
7. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	900	Nie je platcom DPH	900
8. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 100	Nie je platcom DPH	1 100
9. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 400	Nie je platcom DPH	1 400
10. Bytový a nebytový <u>PRIESTOR</u>	Plná Občianska vybavenosť	K	210	Nie je platcom DPH	210

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanějších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúci na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

CENNÍK

Ing. Miloš Golian, evidenčné číslo: 910918

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
P. č. dôležitosti kritérií hodnotenia / Názov kritéria kategórie znaleckého posudku	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/
	*	**			***
1. <u>POZEMOK</u> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	150	Nie je platcom DPH	150
2. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	150	Nie je platcom DPH	150
3. <u>POZEMOK</u> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	200	Nie je platcom DPH	200
4. <u>Zriadenie VECNÉHO BREMENA</u>	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	300	Nie je platcom DPH	300
5. <u>POZEMOK</u> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	250	Nie je platcom DPH	250
6. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie je platcom DPH	500
7. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	800	Nie je platcom DPH	800
8. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 000	Nie je platcom DPH	1 000
9. Bytová a nebytová <u>BUDOVA</u> so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 500	Nie je platcom DPH	1 500
10. Bytový a nebytový <u>PRIESTOR</u>	Plná Občianska vybavenosť	K	150	Nie je platcom DPH	150

Vysvetlivky:

ZP – zastavaná plocha

NP – nadzemné podlažia

PD - Metóda polohovej diferenciácie, je jednou z najpoužívanějších metód pre stanovenie všeobecnej hodnoty v znaleckých posudkoch. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

K - Metóda kombinovania, je využívaná u objektov, ktoré môžu vynášať prenájom. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s prenájomom, kúpou a predajom nehnuteľností.

V súlade s interným predpisom hl. mesta SR Bratislavy „Rozhodnutím č. 22/2015 primátora hl. mesta SR Bratislavy/Prílohou č. 2 Organizačného poriadku“ patrí k hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov príprava podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. inej dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto SR Bratislava má v zmysle interného predpisu „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“, je potrebné zabezpečenie verejnej súťaže „Znalecké posudky“ t.j. potreba zabezpečenia novej databázy znalcov, nakoľko v období roka 2019 sekcia správy nehnuteľností plánuje riešiť usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod komunikáciami v Bratislave podľa ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa predpokladá nárast potreby vypracovania znaleckých posudkov. Úspešní uchádzači/Účastníci Rámcovej dohody /č. 1 až č. 6/, budú podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa (“Hl. mesto SR Bratislava”) vybraní v zmysle „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ elektronicky - na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto SR Bratislava požaduje od zhotoviteľa Diela /poskytovateľa služby/ odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov nasledovného definovania:

- ☐ pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane,
- ☐ pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane,
- ☐ pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane,
- ☐ pozemok s rozlohou nad 1000 m²,

Príloha č.2 – Opis predmetu zákazky

- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budov,
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- ☐ bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- ☐ bytový a nebytový priestor,
- ☐ zriadenie vecného bremena.

ZNALECKÝ POSUDOK vypracuje znalec , ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a tým právo ho v súvisiacej oblasti vypracovať a je vedený na elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 7. september 2016

ROZHODNUTIE č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku

Na zabezpečenie jednotného postupu pri elektronickom náhodnom výbere znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vydávam toto Rozhodnutie:

Čl. 1

Komisia na výber znalcov

(1) Komisia na výber znalcov (ďalej len „komisia“) je primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zriadená komisia, ktorá zabezpečuje elektronický náhodný výber znalcov.

(2) Primátor hlavného mesta SR Bratislavy formou menovacích dekrétov vymenuje osem stálych členov komisie na výber znalcov v zložení: dvaja námestníci primátora, dvaja zástupcovia za Oddelenie majetkových vzťahov, dvaja zástupcovia za Oddelenie legislatívno-právne a dvaja zástupcovia za Oddelenie informačných technológií.

(3) Na rokovaní komisie sa zúčastňujú minimálne štyria členovia komisie: námestník primátora, jeden zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov, jeden zástupca za Oddelenie legislatívno-právne a jeden zástupca za Oddelenie informačných technológií.

(4) Priamo na zasadnutí komisie vyhotoví zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov fotokópiu záznamu z rokovania komisie a poskytne ju všetkým prítomným členom komisie.

(5) Podkladom pre rokovanie komisie je databáza znalcov a zoznam nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom ocenenia.

Čl. 2

Termín a miesto zasadnutia komisie

(1) Zasadnutie komisie sa koná spravidla každý týždeň v pracovnú stredu, o desiatej hodine.

(2) O potrebe zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov rozhodne námestník primátora. V prípade, ak nie je potrebné v danom týždni realizovať elektronický náhodný výber znalcov, uskutoční sa zasadnutie komisie v najbližšom ďalšom termíne. V prípade nutnosti realizácie elektronického náhodného výberu znalcov môže zasadnutie komisie zvolať námestník primátora aj v inom, mimoriadnom termíne.

(3) Miestom zasadnutia komisie za účelom elektronického náhodného výberu znalcov je spravidla budova Primaciálneho paláca v Bratislave, kancelária námestníka primátora.

(4) Rokovanie komisie vedie menovacím dekrétom poverený zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov.

Čl. 3 Základné pojmy

(1) Oddelenie verejného obstarávania poskytne výsledky verejnej súťaže uskutočnenej v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvu s úspešnými uchádzačmi Oddeleniu informačných technológií.

(2) Oddelenie informačných technológií spracuje podklady uvedené v bode (1) tohto článku pre účely elektronického náhodného výberu znalcov v elektronickej a písomnej forme s týmto obsahom: obchodným menom znalca, sídlom znalca a kontaktnými údajmi znalca.

(3) Záznam z rokovania komisie je písomný záznam vypracovaný zo zasadania komisie zástupcom za Oddelenie majetkových vzťahov. Obsahuje: dátum, čas, miesto zasadnutia komisie, zoznam nehnuteľného majetku (špecifikovaný parcelným číslom pozemku, druhom pozemku, výmerou, katastrálnym územím, súpisným číslom stavby, listom vlastníctva a názov žiadateľa) ktorý je predmetom ocenenia, výsledky piatich testovacích elektronických náhodných výberov, výsledky riadnych elektronických náhodných výberov a mená, priezviská a podpisy prítomných členov komisie.

(4) Výber znalcov prebieha elektronicky na základe náhodného výberu.

Čl. 4 Činnosť komisie

(1) Na začiatku zasadnutia komisie zástupca za Oddelenie majetkových vzťahov oboznámi členov komisie s predmetmi ocenenia. Zástupca za Oddelenie informačných technológií oboznámi členov komisie s informáciami týkajúcimi sa znalcov.

(2) Pred začatím riadneho elektronického náhodného výberu znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná päť testovacích elektronických náhodných výberov znalcov.

(3) Po vykonaní testovacích elektronických náhodných výberoch znalcov, zástupca za Oddelenie informačných technológií vykoná riadne elektronické náhodné výbery znalcov.

(4) K jednému predmetu ocenenia nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy je možné vybrať iba jedného znalca.

(5) Po skončení elektronického náhodného výberu bude vyhotovený písomný záznam (v tlačenej verzii) zo zasadnutia komisie.

Čl. 5 Komunikácia s vybranými znalcami

(1) Komunikácia so znalcami prebieha spravidla písomnou formou (e-mailom). Znalci budú oslovení zamestnancami Oddelenia majetkových vzťahov na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 10 pracovných dní od zasadnutia komisie.

(2) V prípade, že znalec odmietne vypracovanie znaleckého posudku, nový znalec bude vybraný na ďalšom riadnom alebo mimoriadnom zasadnutí komisie.

Čl. 6
Záverečné ustanovenie

(1) Týmto Rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 16/2015, primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, o pravidlách o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku zo dňa 1.06.2015.

Čl. 7
Účinnosť

(1) Toto Rozhodnutie nadobúda účinnosť 7. septembra 2016.

V.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor