

Dohoda č. MAGBO1900001
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Galvaniho ulica
pre účely stavby:
„Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“
stavebné objekty:

- **Obj. SO 101 – Úprava križovatky,**
- **Obj. SO 104 – Úprava chodníkov,**
- **Obj. SO 110 – Cestná dopravná signalizácia,**
- **Obj. SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. FIPOREAL, s.r.o.

Sídlo:	Nezvalova 51, Bratislava 821 06
Štatutárny zástupca:	PhDr. Miroslav Kucian, konateľ
IČO:	35 790 911
DIČ:	2020207629
IČ DPH:	SK2020207629
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK56 0200 0000 0038 0805 3651
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21990/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom, na stavbu „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ pod č. SÚ/CS1910/2017/6/MER-25 zo dňa 21.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2017, je prestavať existujúcu neriadenú križovatku ulíc Galvaniho - Na križovatkách na svetelne riadenú križovatku.
2. V rámci stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ sa vybudujú stavebné objekty:

SO 101 – Úprava križovatky,
SO 104 – Úprava chodníkov,
SO 110 – Cestná dopravná signalizácia,
SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici,
ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Richard Urban, 0355*A*2-1, inžinierske stavby v 08/2017 (ďalej len „ **projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši prestavbu existujúcej neriadenej križovatky Galvaniho – Na križovatkách na svetelne riadenú križovatkou. Prestavba križovatky súvisí so stavbou „Obytný súbor AVIDOL“, ktorá sa v súčasnosti realizuje. Na stavbu bola spracované dopravnokapacitné posúdenie spoločnosť PROJ-SIG, s.r.o., v auguste 2015. Z posúdenia vyplýva, že súčasná neriadená križovatka nevyhovuje a z tohto dôvodu sa navrhuje riadenie so 4 dopravnými fázami – hlavné smery po Galvaniho ul., ľavé odbočenie z Galvaniho ul. k stavbe AVIDOL spolu s priamym smerom od Ivanskej cesty, výjazd zo stavby AVIDOL a výjazd z ulice Na križovatkách. V súvislosti s prestavbou križovatky sa rieši aj ochrana a preložka inžinierskych sietí.

Stavba „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ rieši na Galvaniho ulici dobudovanie pravého odbočovacieho pruhu k stavbe AVIDOLu, odsunutie existujúcich zastávok MHD z jazdného pruhu do samostatných zastávkových pruhov, cestnú dopravnú signalizáciu a s tým súvisiace úpravy priechodov pre chodcov a radiaceho priestoru križovatky ulíc Galvaniho – Na križovatkách.

Navrhovaný pravý odbočovací pruh na Galvaniho ulici zo smeru od Rožňavskej do AVIDOLu má spolu dĺžku 110 m. Tento pruh bude zároveň slúžiť aj pre autobusy MHD jazdiace priamo na navrhovaný zastávkový pruh oproti LIDLu. Dĺžka nástupnej hrany zastávky je 40 m, šírka pridaných pruhov bude 3,5 m. Pričný sklon rozšírenia vozovky je o hodnote 2%.

V protismere sa radiaci priestor zo smeru od diaľnice D1 nemení. Za križovatkou sa vybuduje zastávkový pruh šírky 3,5 m a kvôli stiesneným pomerom bude s dĺžkou hrany 38 m. Upravuje sa aj priechod pre chodcov cez Galvaniho ulicu. V rámci stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ sa rieši aj bezbariérové úpravy na priechodoch pre chodcov a zastávkach MHD.

Návrh prvkov CDS: CDS bude pozostávať z nového radiča (s 1W technológiou, LED s 24V DC technológiou). Radič musí byť osadený pamäťovým modulom, programom na sčítanie dopravy, modulom na preferenciu MHD pomocou systému TETRA; modem a prenos v sieti TETRA je potrebné objednať zvlášť, nie je predmetom dodávky radiča. Ďalej bude vybavený zariadením na pripojenie radiča do optickej siete MG BA a musí poskytovať LAN Ethernet na pripojenie k riadiacej centrále (RC) po IP protokole pre pripojenie radiča do RC. Radič bude pripojený do RC bezpečným protokolom CANTO.

Celkovo je navrhnutých 9 nových stožiarov. V každom jazdnom pruhu je navrhnutý vozidlový detektor: v hlavnom priamom smere v každom jazdnom pruhu na predlžovanie, v ostatných pruhoch dvojica detektorov – na výzvu a predlžovanie. Všetky detektory sú navrhnuté na sčítanie, aj pre dynamické riadenie. Pre chodcov sú navrhnuté výzvové tlačidlá (okrem priechodov vedených paralelne s Galvaniho ulicou). Kamerový dohľad bude zaradený do systému monitorovania križovatiek. Podmienky riadenia CDS: Navrhnuté je dynamické riadenie; návrh prevádzky CDS od 6.00 do 22.00h. Pre riadenie je definovaných a popísaných 8 dopravných fáz s predpokladanou max. a min. dĺžkou. Preferencia MHD (cez sieť TETRA) je navrhnutá ako podmienená (nie sú samostatné BUS pruhy).

Zákres stavebných objektov (t.j. SO 101 – Úprava križovatky, SO 104 – Úprava chodníkov, SO 110 – Cestná dopravná signalizácia, SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici) do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Galvaniho ulica je v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Galvaniho ulica, je v časti dotknutej stavebnými objektami SO 101 – Úprava križovatky, SO 104 – Úprava chodníkov, SO 110 – Cestná dopravná signalizácia, SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici, miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Galvaniho ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidenciách

katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Trnávka ako parcela č. 22247/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 33792 m², list vlastníctva č. 1, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 101 – Úprava križovatky, SO 104 – Úprava chodníkov, SO 110 – Cestná dopravná signalizácia, SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici (ďalej aj len „**Stavebné objekty**“), ktorá vyžaduje úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Galvaniho ulica môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom cesty, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto cesty, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny cesty v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy - Galvaniho ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ stavebný objekt SO 101 – Úprava križovatky, SO 104 – Úprava chodníkov, SO 110 – Cestná dopravná signalizácia, SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 09.06.2016 pod č. MAGS OUIK 56213/15-281421 k investičnej činnosti, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 07.11.2016 pod č. MAGS OSK 56854/2016/3-382396, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 54148/2017-401783 zo dňa 22.01.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov na stavbu „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ pod č. SÚ/CS 1910/2017/6/MER-25 zo dňa 21.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2017, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením Stavebných objektov, ktorých predmetom je prestavať existujúcu neriadenú križovatku ulíc Galvaniho - Na križovatkách na svetelne riadenú križovatku, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení Stavebných objektov ako súčastí stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“, ktoré sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutej miestnej komunikácie II. triedy - Galvaniho ulica dáva súhlas s uskutočnením Stavebných objektov, ktoré sa týkajú úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Galvaniho ulica za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:

- a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia na Stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku k územnému konaniu zo dňa 09.06.2016 pod č. MAGS OUIK 56213/15-281421 k investičnej činnosti, stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 07.11.2016 pod č. MAGS OSK 56854/2016/3-382396, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OD 54148/2017-401783 zo dňa 22.01.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby, vydanom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov na stavbu „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ pod č. SÚ/CS 1910/2017/6/MER-25 zo dňa 21.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2017.
- d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého Stavebnými objektami a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- e) Investor sa zaväzuje počas realizácie Stavebných objektov udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- f) Investor je povinný požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia.
- g) Investor je povinný požiadať 30 dní pred kolaudáciou príslušný cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia.
- h) Pri zásahu do komunikácie a chodníkov mimo hranice stavebnej úpravy je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
- i) Investor je povinný napláňovať zvláštne užívanie v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo v najkratšom časovom rozsahu.
- j) Investor je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Galvaniho ulica, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie na príslušnom úseku komunikácie II. triedy – Galvaniho ulica, vrátane príľahlej zelene a s platným projektom organizácie dopravy a túto si napláňovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- k) Investor sa zaväzuje požiadať v rámci výstavby, ak bude cestná premávka na dotknutej miestnej komunikácii obmedzená čiastočne alebo úplne, o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- l) Investor je povinný udržiavať počas stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách v zmysle cestného zákona.
- m) Investor je povinný spracovať realizačný projekt (ďalej len „RP“), v ktorom budú aktualizované Podmienky dynamického riadenia z dokumentácie pre stavebné povolenie na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ s upresnenými prihlasovacími a odhlasovacími bodmi pre preferenciu MHD systémom TETRA, s podrobným popisom funkcie jednotlivých detektorov pre vozidlá a chodcov a zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení.
- n) Investor je povinný spracovať v podmienkach riadenia aj riadenie v pevnom režime s koordináciou s križovatkou Galvaniho – Ivanská cesta.
- o) Investor je povinný preveriť funkčnosť preferencie simuláciou.
- p) Investor sa zaväzuje vybaviť radič aj modemom a prenosom v sieti TETRA (objednáva sa zvlášť).
- q) Investor je povinný zaslať RP na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu.

- r) Investor je povinný zabezpečiť úzku súčinnosť projektanta cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) a realizátora CDS pri implementovaní navrhnutého riešenia do radiča a doladovaní navrhnutého riešenia riadenia CDS, tiež aj pri prípadnom spracovaní nového riadenia CDS pri zistení nevhodnosti predchádzajúceho.
- s) Investor je povinný zabezpečiť u projektanta v skúšobnej prevádzke CDS min. 12 mesiacov odsledovanie a doladenie riadenia CDS pre funkčnosť preferencie MHD, plynulosť dopravy a upresnenie prevádzkovej doby podľa skutočných potrieb.
- t) Investor sa zaväzuje zabezpečiť pred kolaudáciou (v čase programovania radiča) aktualizáciu Podmienok riadenia CDS, v ktorých budú zapracované prípadné zmeny v stavebnom riešení, ako aj signálne plány/fázové prechody pre stav dopravy v čase realizácie podľa aktuálneho dopravného prieskumu. Ak si to aktuálna dopravná situácia bude vyžadovať, investor zabezpečí v rámci stavby u projektanta nový návrh na zmenu riadenia CDS.
- u) Investor je povinný spracovať projekt skutočného vyhotovenia stavby aj s Podmienkami riadenia CDS (ďalej len „PSVS“), v ktorom budú geodeticky zamerané okrem iného aj polohy stopčiar, priechodov pre chodcov, stožiarov CDS a verejného osvetlenia (ďalej len „VO“).
- v) Investor je povinný zaslať PSVS na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu.
- w) Investor sa zaväzuje navrhované rozšírenie Galvaniho ul., vrátane ník zastávok MHD plynulo napojiť na niveletu existujúcej vozovky Galvaniho ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
- x) Investor je povinný dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm pri pripojení pôvodnej a novej vozovky.
- y) Investor je povinný použiť pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy nových jazdných pruhov a ník zastávok MHD na existujúcu vozovku Galvaniho ul. vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrátať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek a ník MHD, investor je povinný zrealizovať rezaním dilatácie špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) (Hlavné mesto nesúhlasí s vkladaním rôznych dosiek). Investor sa zaväzuje dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
- z) Investor je povinný pripojiť taktiež nové časti chodníkov (v mieste úpravy predmetnej križovatky) na niveletu existujúcich chodníkov na Galvaniho ul. tak, aby na chodníkoch nestála voda – ani v miestach napojenia a okolí. Odvod povrchových vôd z chodníkov zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do uličných vpustov.
- aa) Investor sa zaväzuje preložiť uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia komunikácie, k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe. Investor je povinný osadiť na preložené uličné vpusty (ďalej len „UV“) rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Hlavné mesto nesúhlasí s použitím štrbinových žľabov.
- bb) Investor je povinný všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery osadiť v nivelete vozovky.
- cc) Investor sa zaväzuje zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií v mieste úpravy križovatky – aby voda vtekala do UV. Investor je povinný preveriť vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie vozoviek v mieste úpravy križovatky a okolí – či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Investor je povinný preveriť a zaistiť okrem toho funkčnosť existujúcich UV, v prípade potreby prípojky UV na kanalizáciu opraviť a vyčistiť, poškodené potrubia vymeniť za nové. Investor je povinný napojiť UV na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
- dd) Investor je povinný použiť pri úprave vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov kamenné obrubníky.
- ee) Investor je povinný zrealizovať na zastávkach MHD zastávkové niky, aj s nábehovými klinmi (celé plochy ník) technológiou Creteprint hr. 23 cm, bordovej farby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent.
- ff) Investor je povinný zrealizovať rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, na zásyp použiť

- vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm) aj podkladu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 30 cm vo vozovke (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok. Investor je povinný odovzdať rozkopávky po ukončení zápisnične správcovi komunikácií okresu II a správcovi cestnej zelene.
- gg) Investor je povinný dodržať po rozkopávkach na komunikáciách niveletu vozoviek, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. CBGM hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo11 hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm), pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat' asfaltovou zálievkou.
- hh) Investor je povinný položiť novú povrchovú úpravu súvislo aj na celú šírku k rozšíreniam prilahlých jazdných pruhov a na celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú povrchovú úpravu v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na os komunikácií (príp. obrubníkov chodníkov) a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev po 50 cm, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zaliat' zálievkovou hmotou.
- ii) Investor je povinný dodržať na chodníkoch v novej polohe pôvodnú konštrukciu chodníkov (pred posunutím):
- na chodníkoch so živičnou povrchovou úpravou (ďalej len „PÚ“) urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón triedy C 12/15 hr. 15 cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² položený na zhutnený podklad) na celé šírky chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníkov dobre odtekala povrchová voda do uličných vpustov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - na chodníkoch s PÚ zo zámkovej dlažby, dlažbu podbetónovať betónom triedy C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp použiť kamennú drvu frakcie 4/8 mm a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu frakcie 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa).
- jj) Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene) - dodržať niveletu zelene (aj jej odvodňovaciu funkčnosť ak je chodník vyspádovaný do zelene), terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť 1 x pokosiť.
- kk) V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním stavby Hlavnému mestu.
- ll) Investor je povinný odovzdať rozkopávky po ukončení zápisnične správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- mm) Investor je povinný vybudovať v miestach priechodov pre peších bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN – jednotné v celej križovatke, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom triedy C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp použiť kamennú drvu frakcie 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu frakcie 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky.

- nn) Investor je povinný odsúhlasiť a potvrdiť riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- oo) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Investor je povinný zakresliť pred začatím stavby káblové vedenia VO a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- pp) Investor je povinný vymeniť v prípade poškodenia kábla VO, CDS celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek (aj pod konštrukciami vozoviek) bez použitia spojok.
- qq) Investor je povinný dodržiavať pri prácach STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- rr) Hlavné mesto súhlasí s navrhovanou úpravou VO. Investor je povinný použiť káblové rozvody CYKY 4x10 mm² a v celej trase uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FX KVR 63.
- ss) Investor je povinný prizvať pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby správcu VO a CDS k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- tt) Investor sa zaväzuje zrealizovať všetky stavebné práce bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
- uu) Investor je povinný napojiť úpravu osvetlenia parkoviska LIDL na zdroj energie fy LIDL. Hlavné mesto ho nepreberie do správy.
- vv) Investor je povinný požiadať správcu kamerového systému oddelenia vnútornej správy (Ing. Magdin) hlavného mesta o vyjadrenie k projektovej dokumentácii kamerového dohľadu.
- ww) Investor je povinný použiť pri realizácii CDS štandardné prvky CDS (radič a zariadenia), ktoré umožňujú spoluprácu - sú kompatibilné s existujúcimi zariadeniami VO a CDS na území hlavného mesta.
- xx) Investor sa zaväzuje použiť magnetometrické detektory na detekciu dopravy.
- yy) Investor je povinný umiestniť optický rozbočovač pri radiči.
- zz) Investor je povinný uložiť do chráničky všetky nové a obnažené - pôvodné káble CDS.
- aaa) Investor sa zaväzuje v predmetnej križovatke osadiť nový radič a prepojiť ho na centrálné riadenie (centrálu na KRDI) optickou sieťou s ukončením LAN káblom ukončeným konektorom RJ v radiči CDS.
- bbb) Investor je povinný zabezpečiť riadenie križovatky s plne funkčným dynamickým riadením CDS predmetnej križovatky, aj s funkčnou preferenciou MHD pomocou systému TETRA.
- ccc) Investor je povinný zabezpečiť prípravu radiča na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A.
- ddd) Investor je povinný zamerať v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia polohy uloženia detektorov - aj na CD.
- eee) Investor je povinný umiestniť optický rozbočovač ORS pri radiči RCDS.
- fff) Investor je povinný použiť menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 24V/DC s technológiou led 1W.
- ggg) Investor je povinný kamerový dohľad v uvedenej križovatke osadiť kamerou s digitálnym spracovaním snímkov - nie analóg.
- hhh) Investor je povinný zabezpečiť nasledovné technické podmienky radiča :
- 24V jednosmerný prúd
 - Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
 - Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča – prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
 - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predĺžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky..)
 - Okamžité požiarne trasy

- Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku
- Pod servisným prístupom rozumieme:
 - Presnú analýzu stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lamps, detektory, ...)
 - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
 - Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
 - Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)
 - Presná vizualizácia radiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
 - Simulácia výstupných portov
 - Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia
 - Debugging logiky dynamického riadenia
- Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
- V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
- Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
- Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.
- Radič v spojení s centrálou, musí mať možnosť vypnúť odpočet na diaľku.
- iii) Investor je povinný zabezpečiť optickú sieť, ktorá musí obsahovať :
 - Technickú správu – špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
 - Situačný plán – umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia, atď.
 - Schematické zapojenie – zapojenie pripojovaného uzla.
 - Umiestnenie zariadení – znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov).
 - Vláknovú schému (aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké) – nie len číselné označenie, ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
 - Priebeh káblovej trasy – aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, prípadne zakreslený celý plán trasy na mape.
 - Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel/vlákno, cez aký komponent.
 - V prípade nových trás – výkopov aj geodetické zameranie.
- jjj) Investor je povinný zdemontovaný materiál CDS odovzdať správcovi CDS, alebo vopred dohodnúť spôsob jeho likvidácie.
- kkk) Investor je povinný k montáži zariadení CDS použiť nový materiál – t. j. nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj atď.
- lll) Správca CDS preberie do správy a údržby len CDS na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku Hlavného mesta, alebo budú bezodplatne do majetku Hlavného mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

- mmm) Hlavné mesto preberie zariadenia CDS po majetkovo právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.
- nnn) Investor je povinný predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (realizačnú projektovú dokumentáciu) VO a CDS na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO a CDS - firme Siemens, s.r.o.
- ooo) Investor je povinný použiť na vodorovné dopravné značenie dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 54148/2017-401783 zo dňa 22.01.2018.
- ppp) Investor je povinný využiť odbornú firmu pri realizácii vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- qqq) Investor je povinný predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie Hlavnému mestu a aj prevádzkovateľovi VO a CDS.
- rrr) Investor je povinný projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavebných objektov, ktoré plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta, spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
- sss) Investor je povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať v prospech Hlavného mesta, všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov a na ktorých sa budú nachádzať stavebné objekty odovzdávané do správy a majetku Hlavného mesta, t.j. Hlavné mesto preberie stavebné objekty až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektami (vrátane ich podzemných častí).
- ttt) Investor je povinný po ukončení výstavby, ku kolaudačnému konaniu, vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, na chodníkoch, na cestnej zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- uuu) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od prevzatia stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“, stavebné objekty SO 101 – Úprava križovatky, SO 104 – Úprava chodníkov, SO 110 – Cestná dopravná signalizácia, SO 200 – Úprava verejného osvetlenia na Galvaniho ulici do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.
- vvv) Investor je povinný prizvať k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby správcu komunikácií, VO, CDS a dopravného značenia a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- www) Investor je povinný predložiť a odovzdať pri preberacom konaní správcovi VO, CDS, dopravného značenia a cestnej zelene 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správy v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.
- xxx) V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je investor povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje a preberá na seba záväzok, že všetky činnosti uvedené v Čl.III ods.1 tejto zmluvy vykoná vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a nebude si v budúcnosti od Hlavného mesta nárokovat' žiadne finančné plnenia spojené s činnosťami a povinnosťami, na ktoré sa Investor zaviazal v Čl. III ods.1 tejto zmluvy.

3. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav časti miestnej komunikácie II. triedy – Galvaniho ulica v rozsahu Stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky Stavebných objektov.
Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu, bezodplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako aj Stavebné objekty, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.
Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní Stavebných objektov (ďalej len „stavba“) budú:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - c) geometrický plán zamerania stavby,
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls,
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov)
 - h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby cesty a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
 - i) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
 - l) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - m) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
 - n) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
 - o) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
 - p) záznam z technickej obhliadky stavby za účasti investora a budúcich správcov.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby uvedených Stavebných objektov, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Úprava križovatky Galvaniho – Na križovatkách“ nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho dve (2) vyhotovenia pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres Stavebných objektov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Galvaniho ulica.
9. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Richardom Urbanom, 0355*A*2-1 v 08/2017.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
11. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Za investora:

30. 01. 2019

V Bratislave dňa



PhDr. Miroslav Kucian
konateľ
FIPOREAL, s.r.o.

Za Hlavné mesto:

30. 01. 2019

V Bratislave dňa



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor