

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Management Real s.r.o.
Ľanová 2
821 01 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 40943/11-75291 Ing.arch.Hanulcová/199 13.06.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bory a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava (The Port a.s.)
investičný zámer:	Úprava cesty II/505 A I/2 s napojením na MÚK Lamač časť 2 G651 Preložka oznamovacích káblov MV SR, Agátová ul. G652 Preložka diaľkového kábla TKB Dúbravka-TKB DNV, Slovak Telekom a.s. G653 Preložka spojovacích káblov TKB Dúbravka ATU Záhorská Bystrica, Slovak Telekom a.s.
žiadosť zo dňa:	9.03.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – zmena územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CEMOS a.s., Bratislava, COPROJECT a.s., Ing. Viliam Valovič
dátum spracovania dokumentácie:	október 2010

Predložená dokumentácia rieši: zmenu územného rozhodnutia z dôvodu kolízie umiestnenej stavby s plánovanou výstavbou územia Lamačská brána, ktorá svojou stavebnou aktivitou bude zasahovať miesto kde je vybudovaná trasa spojovacích káblov a diaľkového kábla Slovak Telekom a.s. Keďže nastáva kolízia stavieb je potrebné zrealizovať prekládky už jestvujúcich položených diaľkových a spojovacích káblov ST a.s.(T-Com a.s.). Predmetom stavby je prekládka diaľkového metalického kábla DM19 a spojovacích káblov TCEKEZE telekomunikačného operátora ST a.s. Prekládky spočívajú vo vybudovaní nových káblových trás mimo miest so stavebnou aktivitou.

Riešené objekty:

G652 Preložka diaľkového kábla TKB Dúbravka – TKB Devínska Nová Ves, Slovak Telekom a.s.
G653 Preložka spojovacích káblov TKB Dúbravka – ATU Záhorská Bystrica, Slovak Telekom a.s.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre časť územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely k.ú. Devínska Nová Ves a k.ú. Lamač je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

- **plochy zariadení MHD a autobusovej PHD, kód 701**, t.j. plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A- mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B- prímestskej hromadnej dopravy autobusovej (PHD)

Funkčné vyjadrenia prevládajúce:

- A- depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov

- B- stanice prímestskej autobusovej dopravy

Funkčné vyjadrenia prípustné:

- A- administratívne budovy, obchodné, zdravotné a kultúrne zariadenia, verejné stravovanie, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavne státi, parkoviská, parkinggaráže

- B- administratívne budovy, garáže, dielne, sklady, skladovacie plochy a prevádzky, odstavne plochy a parkoviská, ČSPH so sprievodnými prevádzkami, verejné stravovanie

Funkčné vyjadrenia prípustné v obmedzenom rozsahu:

- A+B- zeleň líniová a plošná, drobná architektúra

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130**, t.j. plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné:

- ČSPH so sprievodnými prevádzkami

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prícestné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky

- záhradkárске osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné:

- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia so zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi

- všetky typy bývania

Časť predmetných parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, kód 1130. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť predmetných pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód 1130, kód 201 X a 201 D, kód 701. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezaštvávaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Upozorňujeme Vás, že rozvojová plocha (*kód X*) je natoľko významná, alebo špecifická, že regulácia zástavby bude reálna, až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej urbanistickej štúdie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Úprava cesty II/505 A I/2 s napojením na MÚK Lamač časť 2
na parcele číslo:	pozemky registra C-KN: 2810/4, 2810/126, 2810/130, 2810/143, 2812/8, 2812/25, 2813/1, 2813/2, 2813/13, 2813/15, 2822/20, 2835/78, 2826, 2827, 2828, pozemky registra E-KN: 3185/1, 3186/21, 3186/22, 3186/23, 3186/32, 3186/33, 3186/34, 3186/35, 36, 37, 38, 74, 75, 76, 77, 78, 3178, 3188/1, 2, 3, 4, 3208/1, 3233 - líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves, Lamač
miesto stavby:	Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: nemáme pripomienky

z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme pripomienky

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospo-

dárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Lamač + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP