




Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

č. MAGBO 19 00004.....

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – podpredseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank International AG, Rakúsko
Číslo účtu (IBAN): 
IČO: 35 718 625
DIČ: 
IČ DPH: 
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdatel':

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481

(ďalej len „nadobúdatel'“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o spolupráci zo dňa 04.12.2017 uzatvorenou podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Projektu v k.ú. Ružinov bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku za účelom prevodu pozemku potrebného pre výstavbu časti stavby „Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova“ v rozsahu stavebného objektu:

SO 201 Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova (rozšírenie vozovky)



2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Ružinov zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom 15556/44 o výmere 175 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 3910

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 166 250,00 Eur.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušných listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ.
4. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 3910

V Bratislave, dňa 17. 01. 2019

Za prevodcu:

Milan Murcko, MSc, MBA

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 17. 01. 2019

Za nadobúdateľa:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor